

Kārtība, kādā SIA "Rīgas ūdens" tiek piemēroti BID un teritorijas plānošanas dokumentu izskatīšanas kritēriji

SATURS:

Terminoloģija

Kritēriju piemērošanas kārtība

1. pielikums - Atbilstības pārbaude attiecībā uz pamatprasībām.
2. pielikums - Atbilstības pārbaude attiecībā uz obligātām prasībām.
3. pielikums - Veicamās darbības pie attiecīgo nosacījumu izpildes.

Apstiprināts 2017. gada 26.aprīlī SIA „Rīgas ūdens” valdes sēdē.

Ieviešanas datums: 2017. gada 1. maijs.

Terminoloģija

Pamatprasības – prasības, kurām neizpildoties, netiek veikta BID tālāka izskatīšana, tiek sastādīts neatbilstību saraksts ar attiecīgām norādēm.

Obligātas prasības – prasības, kurām neizpildoties, tiek sastādīts neatbilstību saraksts.

ŪKT – ūdensvada un kanalizācijas tīkli.

A, B, C, D – atbilstība/neatbilstība kritērijiem, kuru konstatējot ir nepieciešams skatīt nosacījumu izpildi (3. pielikums).

BID – Būvniecības ieceres dokumentācija.

Teritorijas plānošanas dokumenti – teritorijas plānojums, lokālplānojums, detālplānojums vai tematiskais plānojums.

Tehniskie noteikumi (turpmāk - TN) – Sabiedrības sagatavots dokuments, kas nosaka prasības inženierbūvju projektēšanai pieslēgšanās (atslēgšanas) vai inženiertīklu šķērsošanas gadījumos, kā arī gadījumos, kad plānojamā būvniecība skar objektu un inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas.

Nosacījumi teritorijas plānošanas dokumentu izstrādei - Sabiedrības sagatavots dokuments, kurā ir atrunāti nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, izvirzot konkrētas prasības teritorijai, kurai tiek izstrādāts attiecīgais plānošanas dokuments, un informējot par tās darbības plāniem un interesēm, kas skar šo teritoriju.

Saskaņojums - Sabiedrības apliecinājums (spiedoga nospiedums un pilnvarotā darbinieka paraksts) uz BID ģenerālplāna rasējuma lapas vai citas lapas, kas apliecina, ka Sabiedrībai nav iebildumu attiecīgas dokumentācijas tehniskiem risinājumiem un norāda uz papildus saskaņošanas nosacījumiem.

Neatbilstības – iesniegtajā BID vai Teritorijas attīstības plānošanas dokumentācijā konstatētas neatbilstības Sabiedrības izsniegtajiem TN, normatīvo aktu prasībām un/vai Projektēšanas uzdevuma prasībām (Sabiedrības pasūtījuma būvprojektu gadījumos).

KUM – komercuzskaites mēraparāts.

Kritēriju piemērošanas kārtība

Neatbilstību sarakstu sagatavo, balstoties uz kritērijiem (1. un 2. pielikums), pārbaudot atbilstību attiecīgiem nosacījumiem un veicot attiecīgas darbības (3. pielikums).

Piemērojamas sekojošas kritēriju kategorijas:

- I. BID, kurā ir iekļauti centralizēto ŪKT tehniskie risinājumi. [P](#) [O](#)
- II. BID, kurā ir iekļauti ŪKT pieslēgumu tehniskie risinājumi. [P](#) [O](#)
- III. BID, kurā sastāvā nav iekļauti ŪKT tehniskie risinājumi. [P](#) [O](#)
- IV. Teritorijas plānošanas dokumenti. [P](#) [O](#)
- V. Zemes ierīcības projekti. [P](#) [O](#)

Piezīme: [P](#) – hipersaite uz pamatprasībām, [O](#) – hipersaite uz obligātām prasībām.

I. BID, kurā ir iekļauti centralizēto ŪKT tehniskie risinājumi.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz pamatprasībām Atbilst: A Neatbilst: B → (3. pielikums)
I. BID, kurā ir iekļauti centralizēto ŪKT tehniskie risinājumi.		
1.	BID pamata tehnisko risinājumu atbilstība TN	Pārbauda BID tehnisko risinājumu (pieslēguma vieta) atbilstību SIA „Rīgas ūdens” izdotajiem TN (pievērst uzmanību tikai būtiskiem risinājumiem) Ja BID tehniskie risinājumi neatbilst TN, pārbauda vai ir uzrādītas atkāpes.
2.	BID iekļauto pamata rādītāju atbilstība iepriekš iesniegtai informācijai iesniegumā tehnisko noteikumu izsniegšanai (citēts TN ietvaros)	Pārbauda BID pamata rādītāju (paredzamais ūdens patēriņa daudzums, novadāmo notekūdeņu daudzums, būves izmantošanas veids u.c.) atbilstību tiem, kas ir minēti TN ietvaros (pievērst uzmanību tikai būtiskām atkāpēm) <i>Piezīme:</i> pie ūdens patēriņa daudzuma, novadāmo notekūdeņu daudzuma neatbilstība pieļaujama 10% robežās ēkām, kas ir attiecināmas pie III. grupas ēkām (Ministru kabineta noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” , 1. pielikums, 1.punkts) un 50% robežās ēkām, kas ir attiecināmas pie I. vai II. grupas ēkām.
3.	TN ir/nav izsniegti, to derīguma termiņš	Pārbauda, vai TN tika izsniegti un, ja tika izsniegti, vai nav beidzies TN derīguma termiņš. (Gadījumos, kad BID iesniegta saskaņošanai mazāk kā mēnesi pirms derīguma termiņa beigām, un pēc atkārtotas BID iesniegšanas tiek konstatētas neatbilstības, tad atkārtotā Neatbilstību sarakstā ir nepieciešams iekļaut <u>papildus</u> prasību pieprasīt jaunus TN.)

II. BID, kurā ir iekļauti ŪKT pieslēgumu tehniskie risinājumi.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz pamatprasībām Atbilst: A Neatbilst: B → (3. pielikums)
II. BID, kurā ir iekļauti ŪKT pieslēgumu tehniskie risinājumi.		
1.	BID pamata tehnisko risinājumu atbilstība TN	Pārbauda BID tehnisko risinājumu (pieslēguma vieta) atbilstību SIA „Rīgas ūdens” izdotajiem TN (pievērst uzmanību tikai būtiskiem risinājumiem) Ja BID tehniskie risinājumi neatbilst TN, pārbauda vai ir uzrādītas atkāpes un to pamatojumi.
2.	BID iekļauto pamata rādītāju atbilstība iepriekš iesniegtai informācijai iesniegumā tehnisko noteikumu izsniegšanai (citēts TN ietvaros)	Pārbauda BID pamata rādītāju (paredzamais ūdens patēriņa daudzums, novadāmo notekūdeņu daudzums, būves izmantošanas veids u.c.) atbilstību tiem, kas ir minēti TN ietvaros (pievērst uzmanību tikai būtiskām atkāpēm) <i>Piezīme:</i> pie ūdens patēriņa daudzuma, novadāmo notekūdeņu daudzuma neatbilstība pieļaujama 10% robežās ēkām, kas ir attiecināmas pie III. grupas ēkām (Ministru kabineta noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” , 1. pielikums, 1.punkts) un 50% robežās ēkām, kas ir attiecināmas pie I. vai II. grupas ēkām.
3.	TN ir/nav izsniegti, to derīguma termiņš	Pārbauda, vai TN tika izsniegti un, ja tika izsniegti, vai nav beidzies TN derīguma termiņš. (Gadījumos, kad BID iesniegta saskaņošanai mazāk kā mēnesi pirms derīguma termiņa beigām, un pēc atkārtotas BID iesniegšanas tiek konstatētas neatbilstības, tad atkārtotā Neatbilstību sarakstā ir nepieciešams iekļaut <u>papildus</u> prasību pieprasīt jaunus TN.)

III. BID, kurā sastāvā nav iekļauti ŪKT tehniskie risinājumi.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz pamatprasībām Atbilst: A Neatbilst: B → (3. pielikums)
III. BID, kurā sastāvā nav iekļauti ŪKT tehniskie risinājumi.		
(Nav pamatprasību)		

IV. Teritorijas plānošanas dokumenti.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz pamatprasībām Atbilst: A Neatbilst: B → (3. pielikums)
IV. Teritorijas plānošanas dokumenti.		
1.	Nosacījumu teritorijas plānošanas dokumentācijas izstrādei derīguma termiņš	Pārbauda, vai nosacījumi teritorijas plānošanas dokumentācijas izstrādei ir spēkā esoši. (Gadījumos, kad dokumenti ir iesniegti saskaņošanai mazāk kā mēnesi pirms derīguma termiņa beigām, un pēc atkārtotas BID iesniegšanas tiek konstatētas neatbilstības, tad atkārtotā Neatbilstību sarakstā ir nepieciešams iekļaut <u>papildus</u> prasību pieprasīt jaunus tehniskos nosacījumus.)

V. Zemes ierīcības projekti.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz pamatprasībām Atbilst: A Neatbilst: B → (3. pielikums)
V. Zemes ierīcības projekti.		
(Nav pamatprasību)		

I. BID, kurā ir iekļauti centralizēto ŪKT tehniskie risinājumi.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz obligātām prasībām Atbilst: C Neatbilst: D → (3. pielikums)
I. BID, kurā ir iekļauti centralizēto ŪKT tehniskie risinājumi.		
1.	TN prasības	Pārbauda, vai BID tehniskos risinājumos ir izpildītas visas TN prasības un, ja ir atkāpes, tad vai tās ir uzrādītas.
2.	BID struktūra, saturs, noformēšana, sastāvs, iekļautā tehniskā informācija	Pārbauda, vai BID ir iekļautas visas nepieciešamās daļas / sadaļas / sastāvdaļas un attiecīgā tehniskā informācija ir pietiekoša, lai izprastu tehniskus risinājumus, kas skar SIA „Rīgas ūdens” intereses. Pārbauda vai BID ir pareizi noformēts. Pārbauda, vai BID sastāvā ir iekļauti: A. <u>Būvprojekta minimālā sastāvā</u> gadījumā: 1) būvprojekta sastāva lapa, vispārīgo rādītāju lapa <i>(pēc nepieciešamības)</i> 2) skaidrojošais apraksts, galvenie tehniskie rādītāji (maksimālie ūdens patēriņi (l/s, m ³ /h, l/dn) un notekūdeņu (sadzīves, ražošanas, lietus, drenāžas, gruntsūdens) apjomi (l/s, m ³ /h, l/dn)); 3) ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna; 4) raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm (neattiecas uz inženierbūves atjaunošanu vai nojaukšanu) grafiskos dokumentus ar inženierbūves vizuālo risinājumu un augstuma atzīmēm, ja inženierbūvei ir paredzēta virszemes daļa; 5) labiekārtošanas risinājuma plāns, ja ir paredzēts labiekārtojums; 6) ražotāja gatavā izstrādājuma tehniskā dokumentācija, ja ir paredzēta notekūdeņu attīrīšana; 7) rasējumi, ar norādītām inženierbūves kārtu robežām un secību, un papildus attiecīgām norādēm skaidrojošajā aprakstā, ja būvniecība vai nodošana ekspluatācijā ir paredzēta pa būves kārtām; 8) Rīgas pilsētas būvvaldē apstiprināts topogrāfiskais plāns ar inženierkomunikāciju trašu ierādēm B. <u>Būvprojekta gadījumā papildus</u> pie tā, kas ir minēts būvprojekta minimālā sastāvā gadījumā: 9) būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti <i>(būvatļauja, projektēšanas uzdevums vai to kopijas, pēc nepieciešamības);</i> 10) garenprofili visiem projektējamiem ŪKT; 11) ŪKT mezglu detalizētie rasējumi (attiecīgie griezumi, plāni piemērotā mērogā); 12) ŪKT materiālu un iekārtu specififikācijas; 13) savietotais projektēto inženiertīklu plāns <i>(pēc nepieciešamības);</i> 14) situācijas plāns;

		<p>15) spēkā esošs topogrāfiskais plāns</p> <p>C. Gadījumos, ja ir pieļaujama lietus, drenāžas vai gruntsūdens notekūdeņu novadīšana centralizētajā kanalizācijas sistēmā:</p> <p>16) detalizēts lietus notekūdeņu aprēķins (izejas dati, izmantotās formulas, rezultāti);</p> <p>17) detalizēts drenāžas kanalizācijas notekūdeņu, gruntsūdens notekūdeņu aprēķins (izejas dati, rezultāti).</p> <p>Pārbauda, vai BID daļas / sadaļas / sastāvdaļas un tajās uzrādītā informācija ir savstarpēji saskaņota (piemēram, vai sakrīt ģenplānā, garenprofilā un skaidrojošā aprakstā sniegtā informācija).</p>
3.	BID veiktās korekcijas	<p>Pārbauda, vai BID izstrādāts saskaņā ar MK 28.09.2010. noteikumu Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" 7. punktu, pievēršot uzmanību ar roku veiktām korekcijām.</p> <p>Pārbauda, vai BID ir saskaņots ar visiem pakalpojuma lietotājiem, kuru intereses tiek skartas.</p> <p>Pārbauda, vai saskaņojums noformēts atbilstoši Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", 613.3. punkta prasībām</p>
4.	BID saskaņošana	Pārbauda, vai pievienotas attiecīgas pilnvaras no paraksttiesīgām personām.
5.	BID atbilstība Rīgas pilsētas būvvaldes apstiprinātajam topogrāfiskajam plānam ar inženierkomunikāciju trašu ierādēm	Pārbauda, vai BID ir izstrādāts atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes apstiprinātajam topogrāfiskajam plānam ar inženierkomunikāciju trašu vadu un iekškvartālu tīklu būvdarbiem, atbilstoši Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 612.8 punkta prasībām).
6.	Aizsargjoslu likuma, MK noteikumu Nr.833, RD saistošo noteikumu Nr.39 prasības attiecībā uz ŪKT aizsargjoslām	BID tehniskie risinājumi izstrādāti, ievērojot ŪKT aizsargjoslas SIA „Rīgas ūdens” piederības robežās (nepieciešama piekļuves nodrošināšana pie ŪKT SIA „Rīgas ūdens” piederības robežās apkalpošanas vajadzībām). Pievērst uzmanību: DOP, ģenerāļplāns, labiekārtojuma plāns.
7.	Projektējamo ŪKT izvietojums	Pārbauda inženiertīklu izvietojuma atbilstību LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" . <i>Piezīme:</i> Pieļaujamā neatbilstība satuvinājumu gadījumā - 10% no augstāk minētā normatīvā aktā minētiem attālumiem. Lielākas atkāpes gadījumā risinājumu jāaskaņo ar Tehniskā departamenta direktoru.
8.	Rīgas pilsētas būvvaldes prasības	Pārbauda, vai kanalizācijas kontrolakas un KUM mezglu akas/šahtas izvietotas vismaz 1,5 m attālumā aiz sarkanās līnijas (skaitot no ielas puses).

9.	Projektējamo ŪKT tehniskie risinājumi	<p>Pārbauda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vai ir izstrādāti uz spēkā esošā topogrāfiskā plāna; 2) vai ir uzrādīti iepriekš ieprojektētie ŪKT; 3) vai atbilst Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" un Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" prasībām: pieslēgumu veidi (leņķi), šķērsojuma leņķi, zemteku risinājumi, slīpumi, ugunsdrošības risinājumi, iebūves dziļums, u.c.; 4) vai ir paredzēts mākslīgs pamats / grunts maiņa (grunts vājas nestspējas gadījumā); 5) vai paredzētie ŪKT cauruļvadu diametri atbilst paredzamiem caurplūdes apjomiem; 6) vai paredzēta visa nepieciešamā ŪKT demontāža; 7) gadījumā, ja centralizētajā kanalizācijas tīklā ir paredzama lietus ūdens notekūdeņu novadīšana, pārbauda: lietus ūdens notekūdeņu daudzuma aprēķina datu atbilstību novadīšanas apstākļiem un noteces laukuma platībai; aprēķinu rezultātus; paredzamo plūsmas daudzuma samazinājumu; vai paredzēti lietus ūdens uztvērēji ar sifonu un nosēddaļu; 8) gadījumā, ja centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir paredzama ražošanas notekūdeņu novadīšana, pārbauda vai ir paredzētas vietējas attīrīšanas iekārtas (smilšu ķerāji, naftas atdalītāji, tauku uztvērēji), vai ir nepieciešamas atļaujas; 9) vai paredzētie materiāli un iekārtas atbilst LV normatīvo aktu un LVS prasībām (attiecībā uz centralizētiem ŪKT); 10) vai paredzēta ūdensvada atgaisošana un iztukšošana; 11) vai zemesgrāmatā ir reģistrēti nepieciešamie ŪKT apgrūtinājumi un ja nav, vai ir veiktas nepieciešamas piezīmes par apņemšanos tos reģistrēt zemesgrāmatā; 12) gadījumā, ja paredzams kanalizācijas spiedvads: vai paredzēti divpusējie atgaisotāji, iztukšošanas aka, vai ir nepieciešamība pamatot tehnisko risinājumu ar aprēķinu; <p>Pārbauda SIA „Rīgas ūdens” atbildības robežās kanalizācijas skataku tehniskus risinājumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 13) Ja TN nav norādes attiecībā uz aku vākiem: vai skataku lūkas atbilst virsmas segumam (asfalts, bruģis, grants, zaļā zona u.c.). Ja TN ir norāde attiecībā uz aku vākiem – saskaņā ar TN minētām norādēm; 14) vai skataku lūkas atbilst Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" uzstādīšanas prasībām (74.p., 80.p.); 15) vai skataku diametri, pievienojumi tiem, attālumi starp skatakām, skataku plauktiņi, darba laukumi un to iežogojumi, kāpši atbilst Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" prasībām; <p>Pārbauda demontāžas tehniskos risinājumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 16) vai atvienots kanalizācijas izvada pieslēgums lietus uztveršanas gūlijai; 17) vai atvienots pieslēgums pie blakus zemes gabala tīkla; 18) vai paredzēts atvienot ūdensvada ievada / kanalizācijas izvada pieslēgumu
----	---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		19) vai specifikācijā ir uzrādīti demontāžas apjomi;
		20) vai paredzēta nosēdaku/nosēdšahu dezinfekcija un demontāža.
		Pārbauda vai BID inženiertehniskie risinājumi ir pamatoti (no inženiertehniskā viedokļa nestandarta risinājumu gadījumos).
		Pārbauda, vai BID sastāvdaļu, rasējumu detalizācijas pakāpe ir pietiekoša, lai izprastu tos tehniskos risinājumus, kas skar SIA "Rīgas ūdens" intereses.
10.	KUM mezglu tehniskie risinājumi	<p>Pārbauda vai ir paredzēta KUM mezgla izbūve /pārbūve / atjaunošana</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ūdens (sadzīves vajadzībām/ ugunsdzēsības) patēriņā uzskaitē; 2) sadzīves vai ražošanas kanalizācijas notekūdeņu daudzuma uzskaitē; 3) lietus / virszemes / drenāžas notekūdeņu daudzuma uzskaitē; 4) gruntsūdens uzskaitē. <p>Pārbauda vai paredzētā KUM tehniskais risinājums ir izstrādāts vizuāli uztveramā mērogā, atbilst normatīvo aktu (LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”) un SIA „Rīgas ūdens” prasībām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) KUM mezgla izvietojums; 2) KUM izvietojums; 3) Noslēgarmatūra; 4) pretvārsts aiz noslēgvārsta Patērētāja pusē; 5) iztukšošanas krāns un manometrs starp KUM un noslēgvārstu Patērētāja pusē; 6) materiāli; 7) savienojumi, (t.sk. to tehniskie dati); 8) taisnie cauruļvadu posmi, atbilstoši ražotāja prasībām; 9) izmēri; 10) augstumatzīmes; 11) attālumi; 12) pretaizsalšanas pasākumi; 13) šahtas risinājums (vāks, hidroizolācija, siltumizolācija, iestrādāti kāpšļi). <p>Gadījumā, ja BID ietvaros tiek saglabāta esoša ūdensapgādes sistēma, kurā tiek izmantots vietējais ūdens avots (artēziskais urbums, spice): pārbauda vai abas sistēmas ir uzrādītas, vai centralizēta ūdensvada sistēma tiešā veidā (ar gaisa spraugu, kura ir noslēgta un noplombēta) ir atvienota no sistēmas, kuras ietvaros tiek piegādāts ūdens.</p> <p>Gadījumā, ja KUM mezglā ir paredzēta apvadlīnija vai atsevišķs pievads ūdensapgādei ugunsdzēsības vajadzībām, pārbauda, vai uz tā ir paredzēts aizbīdnis (mehānisks vai ar elektro piedziņas mehānismu), kuru pēc izbūves paredzams noplombēt slēgtā stāvoklī. (Plomba tiek norauta gadījumā, kad aizbīdnis tiek atvērts mehāniski, vai pie atvēršanas ar elektropiedziņu. Elektroaizbīdnim tā jānorauj automātiski. Elektroaizbīdņa atvēršanas un aizvēršanas funkciju vadība tiek nodrošināta ar elektropiedziņas mehānismu un tikai avārijas gadījumā, izpildes mehānisma vadība tiek veikta manuāli ar rokriteņa palīdzību.)</p>

11.	DOP tehniskie risinājumi	<p>Pārbauda:</p> <ol style="list-style-type: none">1) vai norādīta gruntsūdens novadīšanas nepieciešamība uz būvniecības laiku, ja tāda ir nepieciešama;2) vai ir norādīts, ka projektā paredzēta gruntsūdens novadīšana SIA „Rīgas ūdens” piederošā kanalizācijas tīklā uz būvniecības laiku, ja tāda ir nepieciešama;3) vai ir paredzēts pagaidu pieslēgums centralizētai ūdensapgādes sistēmai, vai veiktas piezīmes, ka tāds nav nepieciešams;4) vai ŪKT aizsargjoslās nav izvietotas būvkonstrukcijas uz būvniecības laiku;5) vai ievērotas iepriekš saskaņotas būvniecības kārtas.
-----	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. BID, kurā ir iekļauti ŪKT pieslēgumu tehniskie risinājumi.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz obligātām prasībām Atbilst: C Neatbilst: D → (3. pielikums)
II. BID, kurā ir iekļauti ŪKT pieslēgumu tehniskie risinājumi.		
1.	TN prasības	Pārbauda, vai BID tehniskos risinājumos ir izpildītas visas TN prasības un, ja ir atkāpes, tad vai tās ir uzrādītas.
2.	BID struktūra, saturs, noformēšana, sastāvs, iekļautā tehniskā informācija	Pārbauda, vai BID ir iekļautas visas nepieciešamās daļas / sadaļas / sastāvdaļas un attiecīgā tehniskā informācija ir pietiekoša, lai izprastu tehniskus risinājumus, kas skar SIA „Rīgas ūdens” intereses. Pārbauda vai BID ir pareizi noformēts. Pārbauda, vai BID sastāvā ir iekļauti: A. <u>Būvprojekta minimālā sastāvā</u> gadījumā: 1) būvprojekta sastāva lapa, vispārīgo rādītāju lapa (<i>pēc nepieciešamības</i>) 2) skaidrojošais apraksts, galvenie tehniskie rādītāji (maksimālie ūdens patēriņi (l/s, m ³ /h, l/dn) un notekūdeņu (sadzīves, ražošanas, lietus, drenāžas, gruntsūdens) apjomi (l/s, m ³ /h, l/dn)); 3) ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna; 4) <u>raksturīgie griezumī ar augstuma atzīmēm</u> (neattiecas uz inženierbūves atjaunošanu vai nojaukšanu) grafiskos dokumentus ar inženierbūves vizuālo risinājumu un augstuma atzīmēm, ja inženierbūvei ir paredzēta virszemes daļa; 5) labiekārtošanas risinājuma plāns, <u>ja</u> ir paredzēts labiekārtojums; 6) ražotāja gatavā izstrādājuma tehniskā dokumentācija, <u>ja</u> ir paredzēta notekūdeņu attīrīšana; 7) rasējumi, ar norādītām inženierbūves kārtu robežām un secību, un papildus attiecīgām norādēm skaidrojošajā aprakstā, <u>ja</u> būvniecība vai nodošana ekspluatācijā ir paredzēta pa būves kārtām; B. <u>Būvprojekta</u> gadījumā papildus pie tā, kas ir minēts būvprojekta minimālā sastāvā gadījumā: 8) būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti (<i>būvatļauja vai tās kopija, pēc nepieciešamības</i>); 9) garenprofili visiem projektējamiem ŪKT; 10) ŪKT mezglu detalizētie rasējumi (attiecīgie griezumī, plāni piemērotā mērogā) 11) ŪKT materiālu un iekārtu specifikācijas 12) savietotais projektējamo inženiertīklu plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna; 13) ģeotehniskās izpētes darbu izpildes dokumentācija (<i>ja Būvprojekta satura radītājā ir uzrādīta</i>); 14) spēkā esošais topogrāfiskais plāns

		<p>C. Gadījumos, ja ir pieļaujama lietus, drenāžas vai gruntsūdens notekūdeņu novadīšana centralizētajā kanalizācijas sistēmā:</p> <p>15) detalizēts lietus notekūdeņu aprēķins (izejas dati, izmantotās formulas, rezultāti);</p> <p>16) detalizēts drenāžas kanalizācijas notekūdeņu, gruntsūdens notekūdeņu aprēķins (izejas dati, rezultāti).</p> <p>Pārbauda, vai BID daļas / sadaļas / sastāvdaļas un tajās uzrādītā informācija ir savstarpēji saskaņota (piemēram, vai sakrīt ģenplānā, garenprofilā un skaidrojošā aprakstā sniegtā informācija).</p>
3.	BID veiktās korekcijas	Pārbauda, vai BID izstrādāts saskaņā ar MK 28.09.2010. noteikumu Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" 7. punktu, pievēršot uzmanību ar roku veiktām korekcijām.
4.	BID saskaņošana	<p>Pārbauda, vai BID ir saskaņots ar visiem pakalpojuma lietotājiem, kuru intereses tiek skartas.</p> <p>Pārbauda vai saskaņojums noformēts atbilstoši Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", 613.3. punkta prasībām.</p> <p>Pārbauda vai pievienotas attiecīgas pilnvaras no paraksttiesīgām personām.</p>
5.	Aizsargjoslu likuma , MK noteikumu Nr.833 , RD saistošo noteikumu Nr.39 prasības attiecībā uz ŪKT aizsargjoslām	BID tehniskie risinājumi izstrādāti, ievērojot ŪKT aizsargjoslas SIA „Rīgas ūdens” piederības robežās (nepieciešama piekļuves nodrošināšana pie ŪKT SIA „Rīgas ūdens” piederības robežās apkalpošanas vajadzībām). Pievērst uzmanību: DOP, ģenerālplāns, labiekārtojuma plāns.
6.	Projektējamo ŪKT izvietojums	<p>Pārbauda inženiertīklu izvietojuma atbilstību LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".</p> <p><i>Piezīme:</i> Pieļaujamā neatbilstība satuvinājumu gadījumā - 10% no augstāk minētā normatīvā aktā minētiem attālumiem. Lielākas atkāpes gadījumā risinājumu jāaskaņo ar Tehniskā departamenta direktoru.</p>
7.	Rīgas pilsētas būvvaldes prasības	Pārbauda, vai kanalizācijas kontrolakas un KUM mezglu akas/šahtas izvietotas vismaz 1,5 m attālumā aiz sarkanās līnijas (skaitot no ielas puses).
8.	Projektējamo ŪKT tehniskie risinājumi	<p>Pārbauda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vai ir izstrādāti uz spēkā esošā topogrāfiskā plāna; 2) vai ir uzrādīti iepriekš ieprojektētie ŪKT; 3) vai atbilst Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" un Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" prasībām: pieslēgumu veidi (leņķi), šķērsojuma leņķi, zemteku risinājumi, slīpumi, ugunsdrošības risinājumi, iebūves dziļums, u.c.; 4) vai ir paredzēts mākslīgs pamats / grunts maiņa (grunts vājas nestspējas gadījumā); 5) vai paredzētie ŪKT cauruļvadu diametri atbilst paredzamiem caurplūdes apjomiem; 6) vai paredzēta visa nepieciešamā ŪKT demontāža; 7) gadījuma, ja centralizētajā kanalizācijas tīklā ir paredzama lietus ūdens notekūdeņu novadīšana, pārbauda: lietus ūdens notekūdeņu daudzuma aprēķina datu atbilstību novadīšanas apstākļiem un noteces laukuma platībai; aprēķinu rezultātus; paredzamo plūsmas daudzuma samazinājumu; vai paredzēti lietus ūdens uztvērēji ar sifonu un nosēdāļu;

		<p>8) gadījumā, ja centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir paredzama ražošanas notekūdeņu novadīšana, pārbauda vai ir paredzētas vietējas attīrīšanas iekārtas (smilšu ķērāji, naftas atdalītāji, tauku uztvērēji), vai ir nepieciešamas atļaujas;</p> <p>9) gadījumā, ja ēkā, kura tiek pieslēgta centralizētai kanalizācijas sistēmai, ir pagrabs, un tajā ir sanitārtehniskās ierīces, pārbauda, vai ir paredzēti pretapplūšanas pasākumi;</p> <p>Pārbauda SIA „Rīgas ūdens” atbildības robežās kanalizācijas skataku tehniskus risinājumus:</p> <p>10) Ja TN nav norādes attiecībā uz aku vākiem: vai skataku lūkas atbilst virsmas segumam (asfalts, bruģis, grants, zaļā zona u.c.). Ja TN ir norāde attiecībā uz aku vākiem – saskaņā ar TN minētām norādēm;</p> <p>11) vai skataku lūkas atbilst Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" uzstādīšanas prasībām (74.p., 80.p.);</p> <p>12) vai skataku diametri, pievienojumi tiem, attālumi starp skatakām, skataku plauktiņi, darba laukumi un to iežogojumi, kā arī atbilst Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" prasībām;</p> <p>Pārbauda demontāžas tehniskos risinājumus:</p> <p>13) vai atvienots kanalizācijas izvada pieslēgums lietus uztveršanas gūlijai;</p> <p>14) vai atvienots pieslēgums pie blakus zemes gabala tīkla;</p> <p>15) vai paredzēts atvienot ūdensvada ievada / kanalizācijas izvada pieslēgumu</p> <p>16) vai paredzēta nosēdaku/nosēdšahtu dezinfekcija un demontāža.</p> <p>Pārbauda vai BID inženiertehniskie risinājumi ir pamatoti (no inženiertehniskā viedokļa nestandarta risinājumu gadījumos).</p> <p>Pārbauda, vai BID sastāvdaļu, rasējumu detalizācijas pakāpe ir pietiekoša, lai izprastu tos tehniskos risinājumus, kas skar SIA “Rīgas ūdens” intereses.</p>
9.	KUM mezglu tehniskie risinājumi	<p>Pārbauda vai ir paredzēta komercuzskaites mērāparāta mezgla izbūve /pārbūve / atjaunošana</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ūdens (sadzīves vajadzībām/ ugunsdzēsības) patēriņā uzskaitēi; 2) sadzīves vai ražošanas kanalizācijas notekūdeņu daudzuma uzskaitēi; 3) lietus / virszemes / drenāžas notekūdeņu daudzuma uzskaitēi; 4) gruntsūdens uzskaitēi. <p>Pārbauda vai paredzētā komercuzskaites mērāparāta mezgla tehniskais risinājums ir izstrādāts vizuāli uztveramā mērogā, atbilst normatīvo aktu (LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”) un SIA „Rīgas ūdens” prasībām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) KUM mezgla izvietojums; 2) KUM izvietojums; 3) noslēgarmatūra; 4) pretvārsts aiz noslēgvārsta Patērētāja pusē; 5) iztukšošanas krāns un manometrs starp KUM un noslēgvārstu Patērētāja pusē; 6) materiāli;

		<p>7) savienojumi, (t.sk. to tehniskie dati); 8) taisnie cauruļvadu posmi, atbilstoši ražotāja prasībām; 9) izmēri; 10) augstumatzīmes; 11) attālumi; 12) pretaizsalšanas pasākumi; 13) šahtas risinājums (vāks, hidroizolācija, siltumizolācija, iestrādāti kāpšļi).</p> <p>Gadījumā, ja BID ietvaros tiek saglabāta esoša ūdensapgādes sistēma, kurā tiek izmantots vietējais ūdens avots (artēziskais urbums, spice): pārbauda vai abas sistēmas ir uzrādītas, vai centralizēta ūdensvada sistēma tiešā veidā (ar gaisa spraugu, kura ir noslēgta un noplombēta) ir atvienota no sistēmas, kuras ietvaros tiek piegādāts ūdens.</p> <p>Gadījumā, ja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir paredzēta apvadlīnija vai atsevišķs pievads ūdensapgādei ugunsdzēsības vajadzībām, pārbauda, vai uz tā ir paredzēts aizbīdnis (mehānisks vai ar elektro piedziņas mehānismu), kuru pēc izbūves paredzams noplombēt slēgtā stāvoklī. (Plomba tiek norauta gadījumā, kad aizbīdnis tiek atvērts mehāniski, vai pie atvēršanas ar elektropiedziņu. Elektroaizbīdnim tā jānorauj automātiski. Elektroaizbīdņa atvēršanas un aizvēršanas funkciju vadība tiek nodrošināta ar elektropiedziņas mehānismu un tikai avārijas gadījumā, izpildes mehānisma vadība tiek veikta manuāli ar rokriteņa palīdzību.)</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

III. BID, kurā sastāvā nav iekļauti ŪKT tehniskie risinājumi.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz obligātām prasībām Atbilst: C Neatbilst: D → (3. pielikums)
III. BID, kurā sastāvā nav iekļauti ŪKT tehniskie risinājumi.		
1.	BID veiktās korekcijas	Pārbauda, vai BID izstrādāts saskaņā ar MK 28.09.2010. noteikumu Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" 7. punktu, pievēršot uzmanību ar roku veiktām korekcijām, kas skar SIA „Rīgas ūdens” intereses.
2.	Aizsargjoslu likuma , MK noteikumu Nr.833, RD saistošo noteikumu Nr.39 prasības attiecībā uz ŪKT aizsargjoslām	BID tehniskie risinājumi izstrādāti, ievērojot ŪKT aizsargjoslas SIA „Rīgas ūdens” piederības robežās (nepieciešama piekļuves nodrošināšana pie ŪKT SIA „Rīgas ūdens” piederības robežās apkalpošanas vajadzībām). Pievērst uzmanību: DOP, ģenerālplāns, labiekārtojuma plāns.
3.	BID struktūra, saturs, sastāvs, iekļautā tehniskā informācija	Pārbauda, vai BID ir iekļautas visas nepieciešamās daļas / sadaļas / sastāvdaļas un attiecīgā tehniskā informācija ir pietiekoša, lai izprastu tehniskus risinājumus, kas skar SIA „Rīgas ūdens” intereses. Pārbauda, vai BID daļas / sadaļas / sastāvdaļas un tajās uzrādītā informācija ir savstarpēji saskaņota (piemēram, vai sakrīt ģenplānā, garenprofilā un skaidrojošā aprakstā sniegtā informācija).
4.	Uzrādīto projektējamo ŪKT izvietojums	Ja BID ietvaros tiek skarti: <ol style="list-style-type: none"> 1) SIA „Rīgas ūdens” rīcībā esoša ŪKT BID vai 2) šobrīd projektēšanas stadijā esoša SIA „Rīgas ūdens” investīciju BID, pārbauda vai atbilst attiecīgo BID ŪKT izvietojuma risinājumiem. Ja BID ietvaros ir uzrādīti projektējamie ŪKT, bet SIA „Rīgas ūdens” rīcībā nav informācijas par BID uzrādītajiem projektējamajiem ŪKT pārbauda vai ir saskaņojums ar attiecīgā ŪKT BID projektētāju. Pārbauda inženiertīklu izvietojuma atbilstību LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" . <i>Piezīme:</i> Pieļaujamā neatbilstība satuvinājumu gadījumā - 10% no augstāk minētā normatīvā aktā minētiem attālumiem. Lielākas atkāpes gadījumā risinājumu jāsaskaņo ar Tehniskā departamenta direktoru.
5.	Uzrādīto projektējamo ŪKT tehniskie risinājumi	Pārbauda: <ol style="list-style-type: none"> 1) vai ir izstrādāti uz spēkā esošā topogrāfiskā plāna; 2) vai ir uzrādīti iepriekš ieprojektētie ŪKT; 3) vai nav paredzēts bojāt centralizētas ūdensapgādes un/vai kanalizācijas apgādes sistēmas elementus (urbt caurumus kanalizācijas skataku lūkās, u.c.). Pārbauda, vai BID sastāvdaļu, rasējumu detalizācijas pakāpe ir pietiekoša, lai izprastu tos tehniskos risinājumus, kas skar SIA „Rīgas ūdens” intereses.

6.	BID risinājumi liecina, ka būvniecība skar SIA „Rīgas ūdens” objektu un inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas	Pārbauda, vai šajā gadījumā SIA „Rīgas ūdens” interesēs būtu nepieciešams, lai tiek izsniegti TN. Ja konstatē, ka ir nepieciešami TN, tad vēršas pie Projektu saskaņošanas sektora vadītāja.
7.	Lietus notekūdeņu novadīšanas tehniskie risinājumi LKT daļas un vai labiekārtojuma gadījumos	<p>Ja ir paredzēta lietus notekūdeņu novadīšana centralizētajā kanalizācijas sistēmā, pārbauda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vai tehniski ir iespējams neparedzēt lietus notekūdeņu novadīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā, pielietojot alternatīvus risinājumus; 2) vai BID tehniskie risinājumi paredz jauna pieslēguma ierīkošanu lietus notekūdeņu novadīšanai un nav pieprasīti TN. <p>Ja ir esošais pieslēgums, pārbauda, vai ir iekļauta informācija par to, ka lietus notekūdeņu daudzums, kuru paredzēts novadīt centralizētos kanalizācijas tīklos, nepieaug.</p>

IV. Teritorijas plānošanas dokumenti.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz obligātām prasībām Atbilst: C Neatbilst: D → (3. pielikums)
IV. Teritorijas plānošanas dokumenti.		
1.	Nosacījumu teritorijas plānošanas dokumentācijas izstrādei prasības	Pārbauda, vai BID tehniskos risinājumos ir izpildītas visas nosacījumu prasības.
2.	BID iekļautā informācija	Pārbauda, vai BID sastāvā pēc nepieciešamības ir iekļauti: <ol style="list-style-type: none"> 1) skaidrojošais apraksts, kurā norādīta informācija par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu; 2) shēmas, ar norādītām inženierbūves kārtu robežām un secību, un papildus attiecīgām norādēm skaidrojošajā aprakstā, <u>ja</u> būvniecība vai nodošana ekspluatācijā ir paredzēta pa būves kārtām;
3.	Aizsargjoslu likuma , MK noteikumu Nr.833 , RD saistošo noteikumu Nr.39 prasības attiecībā uz ŪKT aizsargjoslām	<u>Ja</u> teritorijas plānošanas dokumentācijas sastāvā ir norādīts <u>detalizēts</u> inženiertīklu izvietojums, pārbauda vai BID tehniskie risinājumi izstrādāti, ievērojot ŪKT aizsargjoslas SIA „Rīgas ūdens” piederības robežās (nepieciešama piekļuves nodrošināšana pie ŪKT SIA „Rīgas ūdens” piederības robežās apkalpošanas vajadzībām). Pievērst uzmanību: DOP, ģenerālpilāns, labiekārtojuma plāns.
4.	Paredzamo ŪKT izvietojums, tehniskie risinājumi	<u>Ja</u> teritorijas plānošanas dokumentācijas sastāvā ir norādīts <u>detalizēts</u> inženiertīklu izvietojums, pārbauda: <ol style="list-style-type: none"> 1) ja ir iesniegti topogrāfiskie plāni - vai tie ir spēkā esoši; 2) vai atbilst Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" un Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" prasībām: pieslēgumu veidi (leņķi), šķērsojuma leņķi, zemteku risinājumi, slīpumi, ugunsdrošības risinājumi, iebūves dziļums, u.c.; 3) vai ir pieņemamas paredzētas būvniecības kārtas; 4) pārbauda inženiertīklu izvietojuma atbilstību LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". <i>Piezīme:</i> Pieļaujamā neatbilstība satuvinājumu gadījumā - 10% no augstāk minētā normatīvā aktā minētiem attālumiem. Lielākas atkāpes gadījumā risinājumu jāsaskaņo ar Tehniskā departamenta direktoru.

V. Zemes ierīcības projekti.

Nr. p.k. Kat. dubl.	Kritēriji	Atbilstības pārbaude attiecībā uz obligātām prasībām Atbilst: C Neatbilst: D → (3. pielikums)
V. Zemes ierīcības projekti.		
1.	BID veiktās korekcijas	Pārbauda, vai BID izstrādāts saskaņā ar MK 28.09.2010. noteikumu Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" 7. punktu, pievēršot uzmanību ar roku veiktām korekcijām.
2.	Zemes ierīcības projektos un apgrūtinājumu plānos iekļautā informācija	Pārbauda vai plāna robežās ir uzrādītas visas SIA „Rīgas ūdens” piederošās būves. Spiedoga nospiedumā un zem tā norāda informāciju par plāna robežās esošajām būvēm (cauruļvadu diametri, būvju nosaukumi) un to aizsargjoslu platumu (m).

3. pielikums. Veicamās darbības pie attiecīgo nosacījumu izpildes.

Nr. p.k.	Nosacījumi	Veicamās darbības
A	Nav konstatētas būtiskās neatbilstības attiecībā uz visām pamatprasībām (1. pielikums.).	BID tiek pārbaudīts uz atbilstību visām obligātām prasībām. (2. pielikums.)
B	BID iekļautie pamata tehniskie risinājumi: <ul style="list-style-type: none"> - nav pieņemami no SIA „Rīgas ūdens” puses. Novēršot attiecīgo neatbilstību, BID pamata tehniskie risinājumi būtiski mainīsies. - ir pieņemami no SIA „Rīgas ūdens” puses. Konstatētie trūkumi ir nebūtiski un/vai neskar SIA „Rīgas ūdens” intereses. 	Norāde uz neatbilstību pamatprasībām tiek iekļauta Neatbilstību sarakstā, papildus informējot, ka detalizēta BID izskatīšana tiks veikta pēc pamata neatbilstības novēršanas. BID tiek pārbaudīts uz atbilstību visām obligātām prasībām. (2. pielikums.)
C	BID atbilst visām obligātām prasībām. Konstatētie trūkumi ir nebūtiski un/vai neskar SIA „Rīgas ūdens” intereses.	BID tiek saskaņots, veicot atbilstošo apzīmogošanu un atzīmes SIA „Rīgas ūdens” lietvedības sistēmā.
D	Nav pieņemama BID saskaņošana ar attiecīgo neatbilstību.	Norāde uz neatbilstību obligātām prasībām tiek iekļauta Neatbilstību sarakstā.