

SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS



SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par SIA „Rīgas ūdens”	3
Vadības ziņojums	4 – 8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10 – 11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Naudas plūsmas pārskats	13
Pielikums	14 – 27
Neatkarīgu revidentu ziņojums	28 – 29

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA „Rīgas ūdens”
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103023035 Rīga, 1991. gada 24. septembris  Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004. gada 12. janvārī ar vienoto reģistrācijas numuru 40103023035
Darbības veids pēc NACE klasifikācijas	36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana
Adrese	Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1 Rīga, LV-1495 Latvija
Vienīgais dalībnieks	Rīgas pilsētas pašvaldība (100%) Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, Latvija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Dagnija Kalniņa - valdes priekšsēdētāja Normunds Zvaunis - valdes loceklis Vitālijs Aizbalts - valdes loceklis Krišjānis Krūmiņš - valdes loceklis Agnis Kalnkaziņš - valdes loceklis
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Sandijs Māliņš – Finanšu departamenta direktors
Pārskata periods	2018. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta un atbildīgās zvērinātās revidentes vārds un uzvārds	“Potapoviča un Andersone SIA Komerksabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12 – 45 Rīga, LV – 1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Anna Temerova-Allena, zvērināta revidenta sertifikāts Nr. 154

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums**

**Darbības veids un darbības vides raksturojums**

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. pantu komunālo pakalpojumu, tajā skaitā arī ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas organizēšana savas pašvaldības iedzīvotājiem neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, ir katras pašvaldības noteikta pašvaldības autonomā funkcija.

SIA “Rīgas ūdens” (turpmāk arī Sabiedrība) ir dibināta 1991. gada 24. septembrī. 2003. gada 16. decembrī Rīgas dome pieņēma lēmumu „Par Rīgas pilsētas pašvaldības uzņēmuma „Rīgas ūdens” reorganizāciju par sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Rīgas ūdens””, nosakot, ka Sabiedrība ir pašvaldības uzņēmuma „Rīgas ūdens” saistību un tiesību pārņēmēja. Sabiedrība ir nodibināta un ierakstīta Komercreģistrā 2004. gada 12. janvārī.

SIA “Rīgas ūdens” ir Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība. Saskaņā ar 2009. gada 10. jūnija Sabiedrības līgumu ar Rīgas pilsētas pašvaldību par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, kurā veikti grozījumi 2016. gada 17. maijā, Sabiedrība nodrošina šādu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā: (i) ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā, (ii) ūdens piegāde no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai, (iii) notekūdeņu savākšana centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu nodalītās lietus kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un (iv) notekūdeņu attīrīšana un novadīšana vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos. Ūdenssaimniecības jomā Sabiedrība sniedz arī decentralizēti savāktu notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumu.

Sabiedrība ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

Sabiedrība sniedz pakalpojumus arī ārpus Rīgas pilsētas administratīvajās teritorijas, nodrošinot dzeramā ūdens padevi un notekūdeņu attīrīšanu atsevišķām Rīgas pilsētas tuvumā esošām pašvaldību teritorijām - Baltezers un Garkalnes ciemos Ādažu novadā, Berģu ciemā, Baltezers ciemā, Makstenieku ciemā, Langstiņu ciemā, Upecsiera ciemā, “Alīses”, “Rembergi 1” un “Rembergi 2” un “Selgas” Garkalnes novadā, Krustkalnu ciemā un Valdlauču ciemā Ķekavas pagastā Ķekavas novadā, Dreiliņu ciemā, Rumbulas ciemā un Ulbrokas ciemā Stopiņu novadā, atbilstoši līgumiem ar attiecīgajām pašvaldībām. Šo pakalpojumu īpatsvars ir nebūtisks.

Papildus pamatdarbības pakalpojumiem ūdenssaimniecības jomā Sabiedrība sniedz nekustamā īpašuma nomas pakalpojumus, nodrošina komunālos pakalpojumus nomniekiem, veic ūdens un notekūdeņu laboratorijas analīzes un citus pakalpojumus. Šo pakalpojumu īpatsvars ir nebūtisks. 2018. gadā tika veikta nekustamo īpašumu un citu Sabiedrības saimnieciskajā darbībā neizmantotu aktīvu pārdošana.

Sabiedrības darbību reglamentē Eiropas Savienības (turpmāk – ES) un virkne Latvijas normatīvo aktu, nosakot darbības principus tādās jomās kā sabiedrisko pakalpojumu sniegšana, patērētāju aizsardzība, vides aizsardzība, māju apsaimniekošana, būvniecības joma u.c.

Sabiedrībai saimnieciskajā pamatdarbībā ir jāņem vērā direktīva 2000/60/EK – Kopienas rīcība ūdens resursu politikas jomā, direktīva 98/83/EK par dzeramā ūdens kvalitāti un direktīva 91/271/EEK par komunālo notekūdeņu attīrīšanu.

Galvenie darbību ūdenssaimniecības nozarē regulējošie normatīvie akti ir Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi un pašvaldības saistošie noteikumi, kā arī likums “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un uz tā pamata izdotie SPRK lēmumi.

2017. gada 29. decembrī stājās spēkā Rīgas domes saistošie noteikumi: (i) Nr.4 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma noteikumiem, tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību”; (ii) Nr.17 “Rīgas pilsētas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi”; (iii) Nr.18 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”. Minētajos normatīvos aktos noteikts regulējums vairākām ūdenssaimniecības jomām, kuras iepriekš normatīvajos aktos netika regulētas, t.sk. precizēta ūdenssaimniecības pakalpojumu uzskaites kārtība un kārtība, kādā nekustamo īpašumu pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai vai tiek veikta centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūve, norēķini par lietus notekūdeņiem, kas savākti kopsistēmās, un maksa par ražošanas notekūdeņiem, kuros atsevišķu piesārņojošo vielu pieļaujamā koncentrācija ir augstāka par šo normatīvajos aktos noteikto koncentrāciju.

2018. gada 19. decembrī izdoti Rīgas domes saistošie noteikumi Nr. 67 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai, kas stājās spēkā 2019. gada 29. janvārī, mainot Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai pieprasīšanas un izmaksāšanas kārtību, līdzfinansējuma apmēra noteikšanas kārtību un precizējot personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības līdzfinansējumu. Saistošo noteikumu 53. punktā noteikts atzīt par spēku zaudējušiem Rīgas domes 2017. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr.18 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai”.



**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums (turpinājums)**

**Sabiedrības darbība pārskata gadā un attīstība**

“SIA „Rīgas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018. - 2020. gadam” (turpmāk – Vidēja termiņa darbības stratēģija), kas tika apstiprināta 2017. gada 25. oktobrī, ir noteikti Sabiedrības mērķi, galvenie uzdevumi, vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums Vidēja termiņa darbības stratēģijā izvirzīto mērķu sasniegšanai.

2016. gadā apstiprināta SIA “Rīgas ūdens” ilgtermiņa darbības stratēģija 2021.-2030. gadam, kas ir Vidēja termiņa darbības stratēģijas turpinājums un nosaka SIA “Rīgas ūdens” prioritāros attīstības virzienus ilgtermiņā no 2021. – 2030. gadam, ņemot vērā apzinātās klientu vēlmes un prasības.

Sabiedrības vīzija ir drošs un vides prasībām atbilstošs ūdenssaimniecības uzņēmums ar efektīvi pārvaldītu un uzturētu infrastruktūru. Sabiedrība par savu virsmērķi izvirzījusi sabalansēt infrastruktūras attīstības nepieciešamību ar nākotnē plānotajiem patēriņa apjomiem un pieejamajiem resursiem.

Sabiedrība pārskata gadā ir nodrošinājusi Sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstošā kvalitātē un veikusi virkni pasākumus Sabiedrības infrastruktūras, tehnoloģiskās attīstības, klientu apkalpošanas un pakalpojumu sniegšanas attīstības un efektivitātes uzlabošanas jomā.

*Pakalpojumu apjomi*

Pārskata gadā centralizētajā ūdensvada tīklā tika padoti 39 148 tūkst. m<sup>3</sup> ūdens. Sniegto ūdensapgādes pakalpojumu apjoms pārskata gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, palielinājās par 1,3% un bija 33 942 tūkst m<sup>3</sup>. No kopējā ūdensapgādes pakalpojumu apjoma 75,7% veido dzīvojamā fonda klientu patēriņš. Pārskata gadā šīs klientu grupas patēriņa apjoms, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, palielinājies par 0,5%. Nedzīvojamā fonda klientu patēriņš veido 24,3% no ūdensapgādes pakalpojumu apjoma un salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu palielinājās par 4,0%.

Kanalizācijas pakalpojumu, tajā skaitā lietus notekūdeņu savākšana kopsistēmās, apjoms pārskata gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, palielinājās par 2,3% un bija 38 805 tūkst m<sup>3</sup>. No kanalizācijas pakalpojumu realizācijas apjoma, neskaitot lietus notekūdeņu savākšanu kopsistēmās, decentralizēti savāktos notekūdeņus un notekūdeņus no Jūrmalas, 70,8% veidoja dzīvojamā fonda klientu patēriņš. Pārskata gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, šīs klientu grupas patēriņa apjoms palielinājās par 0,3%. Nedzīvojamā fonda klientu patēriņš veido 29,2% no kanalizācijas pakalpojumu apjoma un, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, pieauga par 5,7%.

Attīrīto notekūdeņu apjoms pārskata gadā veidoja 47 541 tūkst m<sup>3</sup>.

2018. gada neto apgrozījums bija EUR 53 720 tūkst. un tas palielinājās par 15,7% salīdzinot ar iepriekšējo gadu 2018. gada 26. aprīlī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padome pieņēma lēmumu Nr.48 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas ūdens" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem" un apstiprināja no 2018. gada 1. jūnija Sabiedrības klientiem maksu par kubikmetra dzeramā ūdens sagatavošanu un piegādi, kā arī par izmantotā ūdens novadīšanu uz attīrīšanas iekārtām un tā attīrīšanu kopā 1,59 EUR. Attiecīgi maksa par ūdensapgādes pakalpojumu kubikmetru sastāda 0,85 EUR, bet maksa par kanalizācijas pakalpojumu 0,74 EUR (minētie tarifi uzrādīti bez PVN).

*Ūdenssaimniecības infrastruktūras un tehnoloģijas attīstība*

Sabiedrība nodrošina maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas cauruļvadu, sadales tīklu un sūkņu staciju apsaimniekošanu. 2018. gada beigās ūdensvada tīkla cauruļvadu kopgarums, pa kuriem ūdens tiek piegādāts patērētājiem, sasniedza 1 462 km, kanalizācijas tīkla kopgarums – 1 177 km un kanalizācijas sūkņu staciju skaits – 85.

Sabiedrība 2018. gadā veica virkni pasākumus, lai nodrošinātu Vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu, uzlabojot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnisko stāvokli un sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti, modernizējot ūdenssaimniecības infrastruktūru un nodrošinot tehnoloģisko attīstību.

*Kohēzijas fonda projekts "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5.kārta"*

Ar Rīgas domes 2016. gada 5. jūlija lēmumu Nr.3957 "Par potenciālā Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5.kārta" atbalstu" tika nolemts atbalstīt potenciālo projektu "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5.kārta" (turpmāk – KF projekts), kuru plānots līdzfinansēt Kohēzijas fonda 2014. – 2020. gada plānošanas perioda specifiskā atbalsta mērķa 5.3.1. "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" ietvaros. 2017. gada 15. decembrī Rīgas dome pieņēma lēmumu Nr.631 (prot. Nr.14, 100.§) "Par Rīgas pilsētas ūdenssaimniecības aglomerācijas teritoriju", paplašinot Rīgas pilsētas notekūdeņu aglomerācijas teritoriju, iekļaujot Imantas ziemeļrietumu daļu, Berģu dienvidu daļu (Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā) un Beberbekus.

## **Vadības ziņojums (turpinājums)**

### **Sabiedrības darbība pārskata gadā un attīstība (turpinājums)**

2018. gada 1. augustā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru parakstīts līgums par Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.3.1.0/18//002 "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5. kārtā" īstenošanu. Projekta kopējās izmaksas 26 006 448,27 EUR, tai skaitā Kohēzijas fonda līdzfinansējums 9 932 725,00 EUR apmērā. Projektā paredzēta jaunu kanalizācijas tīklu izbūve 34,60 km garumā un tīklu rekonstrukcija 0,44 km garumā Berģos, Imantā un Beberbeķos, kā arī izbūvējot kopumā 18 jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas. Papildu tiek plānota arī jaunu centralizēto ūdensapgādes ārējo inženiertīklu izbūve 24,74 km garumā un rekonstrukcija 0,42 km garumā. Projekta realizācija paredz 2 959 iedzīvotāju pieslēgšanu centralizētai kanalizācijas sistēmai. Projekta darbību īstenošanas laiks 66 mēneši, t.i. līdz 2023. gada 31. decembrim.

2018.gadā turpinājās būvprojektu izstrādes darbi ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšanai Imantā, Beberbeķos un Berģos (Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā). Atbilstoši 2016. gada 21. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 403 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" īstenošanas noteikumi" un līguma nosacījumiem, izdevumi ir attiecināmi no 2014. gada 2.decembra, līdz ar to projektēšanas izmaksas daļēji tiks finansētas no Kohēzijas fonda līdzekļiem.

Nozīmīgākie 2018. gadā realizētie projekti ūdens ražošanas un piegādes jomā: (i) uzlabota ūdensapgādes drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, atjaunojot 3 570 metrus ūdensvada, tai skaitā ar beztranšējas metodi atjaunoti 2 154 metri maģistrālais ūdensvads Krasta ielā, pārbūvēti ūdensvadi Elijas ielā, Dzirciemā, Eiženijas, Ķiršu ielā, Jēzusbaznīcas ielā no Krasta līdz Maskavas ielai; (ii) uzlabota ūdens piegādes kvalitāte Jaunciema apkaimes iedzīvotājiem, uzsākot 6 006 metru centralizētā ūdensvada tīkla izbūvi līdz Jaunciemam. 2018. gadā tika izbūvēti 2 998 metri; (iii) nomainīti 1 011 ūdensvada aizbīdņi, uzlabojot ūdensapgādes drošību, pakalpojuma piegādes kvalitāti, nodrošinot pēc iespējas samazinātu atslēgto patērētāju skaitu ūdensvada tīkla avāriju gadījumā; (iv) nomainīti 472 ugunsdzēsības hidranti, uzlabojot ugunsdrošību.

Nozīmīgākie 2018. gadā realizētie projekti notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas jomā: (i) uzlabots kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis, samazinot avārijas un videi nodarītā kaitējuma riska iespējas, un uzlabota notekūdeņu novadīšanas drošība un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāte, atjaunojot 18 851 metrus kanalizācijas, tajā skaitā, ar beztranšējas (oderēšanas) metodi atjaunoti pašteces kanalizācijas cauruļvadi Ostas prospektā, Elizabetes ielā, Merķeļa ielā, O.Kalpaka bulvārī, Bruņinieku ielā, Krasta ielā pie Ogres ielas, E.Birznieka-Upīša ielā, Valdemāra ielā, Stabu ielā, pārbūvēti 1 474 metri kanalizācijas pašteces vadī Elijas ielā, kanalizācijas cauruļvadi Ķemmdziju ielā un Stagaru ielā, 8 962 metru kanalizācijas spiedvadi pārbūvēti ar cauruļvada salaušanas metodi; (ii) veikta kanalizācijas tīkla paplašināšana, nodrošinot iedzīvotājiem iespēju pieslēgties pie centralizētās kanalizācijas sistēmas Dzirciemā - Ķiršu, Eiženijas ielu rajonā, izbūvējot 465 metrus kanalizācijas tīkla; (iii) piecām kanalizācijas sūkņu stacijām nomainīta automātiskā vadības sistēma, uzlabojot notekūdeņu novadīšanas drošību un pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāti; (iv) notekūdeņu attīrīšanas procesu nodrošināšana un optimizācija BAS "Daugavgrīva", veicot divu notekūdeņu pirmreizējo nostādinātāju rekonstrukciju, elektroapgādes transformatora nomainīšanu un atkritumu bunkura pārbūvi.

### **Turpmākā attīstība**

2018. gadā tika aktualizēta „SIA „Rīgas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģija. Rīgas ūdens vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.-2021.gadam noteikti galvenie Sabiedrības attīstības mērķi: (i) uzlabot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnisko stāvokli un sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti (ii) nodrošināt tehnoloģisko attīstību un modernizāciju (iii) palielināt ūdenssaimniecības pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem un palielināt faktisko ūdenssaimniecības pakalpojuma pieslēgumu skaitu ES KF līdzfinansēto projektu ietvaros izbūvētajiem tīkliem.

Stratēģisko mērķu sasniegšanai Sabiedrība vidējā termiņā (2019. – 2021. gads) ir izvirzījusi šādas galvenās prioritātes: (i) infrastruktūra un tehnoloģiskā attīstība; (ii) klientu apkalpošanas un pakalpojumu sniegšanas procesu pilnveidošana; (iii) efektivitātes uzlabošana.

#### *Infrastruktūra un tehnoloģiskā attīstība*

Kohēzijas fonda projekts "Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 5.kārta" - 2019. gadā turpinās ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšanai Imantā, Beberbeķos un Berģos (Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā) būvprojektu izstrādes darbi un tos plānots pabeigt 2019. gadā beigās. Ūdensvada un kanalizācijas tīkla paplašināšanas būvdarbus Berģos plānots pabeigt 2021. gadā un Imantā, Beberbeķos - 2022. gadā. Atbilstoši KF projekta mērķiem, iedzīvotāju pieslēgšanās termiņš pie izbūvētās ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūras noteikts līdz 2023. gada beigām.

Ūdenssaimniecības infrastruktūras projekti, kas saistīti ar Rīgas pilsētas transporta infrastruktūras atjaunošanas un pārbūves projektu realizāciju, ekonomējot līdzekļus uz ielu seguma atjaunošanu, pie vienlaicīgas projektu realizācijas vai izmantojot piešķirtos atvieglotos nosacījumus, uzlabojot ūdenssaimniecības pakalpojumu drošību.

Citi atbilstoši prioritātēm noteikti Sabiedrības darbības galveno funkciju nodrošināšanai nepieciešami projekti, lai uzlabotu iespēju saņemt kvalitatīvus, drošus un atbilstošus vides aizsardzības prasībām ūdenssaimniecības pakalpojumus.



**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums (turpinājums)**

**Turpmākā attīstība (turpinājums)**

*Klientu apkalpošana un pakalpojumu sniegšana*

Jaunu nekustamo īpašumu pieslēgumu veicināšanas pasākumi pie KF līdzfinansētā projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā” ietvaros izbūvētiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem, lai nodrošinātu projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Rīgā, 4. kārtā” iesniegumā un tehniski ekonomiskajā pamatojumā norādīto papildu pieslēgto iedzīvotāju skaitu, palielinātu Sabiedrības ieņēmumus un veicinātu pozitīvu ietekmi uz vidi, nodrošinot iespēju klientiem normatīvajos aktos noteiktām prasībām atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu. Sabiedrības klientu apkalpošanas centralizācijas attīstība, lai nodrošinātu klienta vajadzībām atbilstošu servisu attālinātajos klientu apkalpošanas kanālos (e-pakalpojumu vidē), kā arī klātienē apkalpošanā vienotajā klientu apkalpošanas centrā. Klientu apkalpošanas procesu pilnveidošanas pasākumi, lai nodrošinātu elastīgu, mērķtiecīgu un uz klienta vēlmēm balstītu apkalpošanas procesu ieviešanu Sabiedrībā, lai novērstu klientu neapmierinātību ar atsevišķu apkalpošanas procesu norisi Sabiedrībā, kā arī nodrošinot Sabiedrības pamatoti izvirzīto prasību un to izpildei nepieciešamo klienta resursu (laiks, personāls, finanses) samērīgumu.

*Efektivitātes uzlabošana*

Sabiedrības procesu pilnveidošanas pasākumi, kas saistīti ar strādājošo darba efektivitātes paaugstināšanu, materiālo un finanšu resursu mērķtiecīgu izmantošanu, ņemot vērā darbaspēka pieejamību un ierobežotas iespējas palielināt Sabiedrības ieņēmumus situācijā, kad strauji pieaug darba samaksa valstī un nozarē.

**Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu**

Sabiedrības pamatkapitāls 2018. gada 31. decembrī ir EUR 127 578 573, un tas sadalīts 127 578 573 kapitāla daļās ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR.

**Finanšu risku vadība**

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, likviditātes risku un procentu likmju svārstību riskus. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

*Kredītrisks*

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pārskata gada beigās Sabiedrībā nebija pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei. Sabiedrības debitori tiek atbilstoši uzraudzīti. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzraudzīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

Normatīvie akti ar 2015. gada 1. oktobri paredz iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamu māju īpašniekiem veikt norēķinus par mājai sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem bez pārvaldnieka starpniecības, samaksu veicot tieši pakalpojuma sniedzējam. Sabiedrībai jānodrošina tiešie maksājumi par pakalpojumiem. 2018. gadā tiešos norēķinus izmantoja klienti 32 dzīvokļos (divi objekti).

*Likviditātes risks*

2015. gada 27. februārī tika noslēgts aizdevuma līgums ar AS “Swedbank” par EUR 25 000 tūkst. aizņēmumu. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2022. gada 1. marts. Aizņēmuma atlikums 2018. gada 31. decembrī veidoja EUR 17 916,67 tūkst.

Sabiedrība 2017. gada beigās veica aizņemto finanšu līdzekļu tirgus situācijas analīzi un atbilstoši tās rezultātiem, kā arī ņemot vērā, ka 2018. gada 1. pusgadā bija plānota ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšana, 2017. gada beigās tika piesaistīts īstermiņa kredīts. 2017. gada 4. decembrī Sabiedrība noslēdza kredītlīnijas līgumu ar AS “Swedbank” par kredītlīnijas EUR 5 000 tūkst. apmērā piešķiršanu un atmaksas termiņu 2018. gada 28. februārī. Pārfinansējot iepriekš minēto AS “Swedbank” kredītlīniju, 2018. gada 23. februārī tika noslēgts overdrafta līgums ar OP Corporate Bank plc filiāli Latvijā par overdrafta ar limitu EUR 15 000 tūkst. piešķiršanu un atmaksas termiņu 2018. gada 22. augustā. 2018. gada 21. augustā tika noslēgta vienošanās ar OP Corporate Bank plc filiāli Latvijā par overdrafta atmaksas termiņa pagarināšanu līdz 2019. gada 22. februārim un overdrafta limita palielināšanu līdz EUR 20 000 tūkst. (skatīt pielikuma 16. pielikumi).

2018. gada 31. decembrī Sabiedrības likviditāte bija pietiekamā līmenī, nodrošinot spēju saistības nokārtot noteiktajos termiņos un nepastāvēja riski kapitālsabiedrības finanšu stabilitātei un ilgtspējīgai attīstībai.

Pēc Sabiedrības 2019. gada budžeta un 2019. – 2021. gada budžeta ietvara apstiprināšanas, Sabiedrība izsludināja iepirkumu ilgtermiņa aizņēmuma piesaistei un 2019. gada 8. februārī tika noslēgts aizņēmuma līgums ar OP Corporate Bank plc filiāli Latvijā par ilgtermiņa aizņēmuma EUR 24 000 tūkst. apmērā piešķiršanu uz pieciem gadiem.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums (turpinājums)**

**Finanšu risku vadība (turpinājums)**

*Procentu likmju risks*

Sabiedrības procentu likmju risks veidojas no aizņēmumiem, kam ir noteikta mainīga procentu likme, kas veidojas no 3 vai 6 mēnešu EURIBOR un fiksētas bankas finansēšanas likmes, radot risku, ka finanšu izmaksas nozīmīgi pieaugs gadījumā, ja palielināsies EURIBOR likme. Sabiedrība samazina procentu likmju riskus, regulāri analizējot procentu likmju tirgus situāciju, vērtējot aizņēmuma refinansēšanas lietderību, iespējas piesaistīt aizņemtus līdzekļus ar fiksētu procentu likmi vai izmantot citus finanšu instrumentus, lai samazinātu riskus EURIBOR likmes pieauguma gadījumā.

**Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām**

Izņemot kā atspoguļots pārskata pielikuma 16. piezīmē, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par kuriem būtu jāveic korekcijas vai jāatspoguļo šajā finanšu pārskatā.

**Valdes ieteiktā peļņas izlietošana**

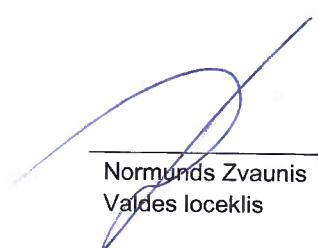
Pārskata gadā Sabiedrība strādāja ar peļņu EUR 5 189 792 apmērā. Sabiedrības valde pārskata gada peļņu ierosina atstāt nesadalītu.



\_\_\_\_\_  
Dagnija Kalniņa  
Valdes priekšsēdētāja



\_\_\_\_\_  
Vitālijs Aizbalts  
Valdes loceklis



\_\_\_\_\_  
Normunds Zvaunis  
Valdes loceklis



\_\_\_\_\_  
Krišjānis Krūmiņš  
Valdes loceklis



\_\_\_\_\_  
Agnis Kalnkaziņš  
Valdes loceklis

Rīgā, 2019. gada 7. maijā

Gada pārskatu apstiprinājusi dalībnieku sapulce 2019. gada \_\_\_\_\_.




**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

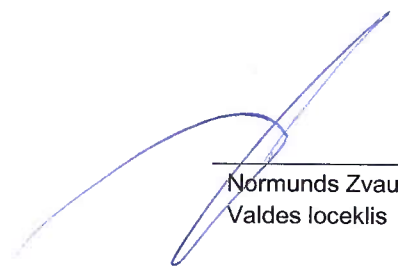
**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018. gadu**

	Pielikums	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums	1	53 720 274	46 431 182
Pārdošanās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(47 895 018)	(44 769 487)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>5 825 256</b>	<b>1 661 695</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(1 666 885)	(1 615 882)
Administrācijas izmaksas	4	(3 679 027)	(3 487 724)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	5 428 910	6 067 742
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(564 532)	(432 980)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	33 852	44 688
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	(187 782)	(158 543)
<b>Pārskata gada peļņa</b>		<b>5 189 792</b>	<b>2 078 996</b>

Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
Dagnija Kalniņa  
Valdes priekšsēdētāja

  
Vitālijs Aizbalts  
Valdes loceklis

  
Normunds Zvaunis  
Valdes loceklis

  
Krišjānis Krūmiņš  
Valdes loceklis

  
Agnis Kālnkazņš  
Valdes loceklis

  
Sandijs Māliņš  
Finanšu departamenta  
direktors

Rīgā, 2019. gada 7. maijā

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2018. gada 31. decembrī

(1)

	Pielikums	31.12.2018.	31.12.2017.
<u>Aktīvs</u>		EUR	EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi:</b>			
Koncesijas, licences un tamlīdzīgas tiesības		712 252	677 568
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>	9 (a)	712 252	677 568
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		246 547 904	242 465 310
b) ieguldījuma īpašumi		1 524 703	1 355 114
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		268 420	306 128
Tehnoloģiskās iekārtas		8 356 499	7 920 045
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		4 722 823	4 328 096
Pamatlīdzekļu izveidošana		8 249 471	6 312 961
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2 552 843	2 763 588
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	9 (b)	272 222 663	265 451 242
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	176 401	174 402
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	13	270 907	451 511
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:</b>		447 308	625 913
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>		273 382 223	266 754 723
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi:</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		2 411 740	1 858 057
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi		21 926	465 079
<b>Krājumi kopā:</b>	11	2 433 666	2 323 136
<b>Debitori:</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	6 186 153	5 052 314
Citi debitori	13	678 919	907 005
Nākamo periodu izmaksas		347 028	180 816
<b>Debitori kopā:</b>		7 212 100	6 140 135
<b>Nauda:</b>	14	3 678 430	1 109 591
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		13 324 196	9 572 862
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>		<b>286 706 419</b>	<b>276 327 585</b>

Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2018. gada 31. decembrī

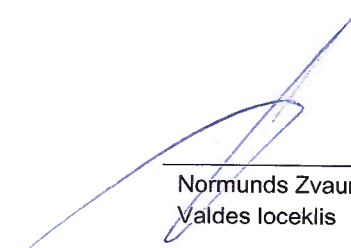
(2)

	Pielikums	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15	127 578 573	127 530 053
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		17 014 968	14 935 972
Pārskata gada peļņa		5 189 792	2 078 996
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>149 783 333</b>	<b>144 545 021</b>
<b>Kreditori:</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	15 416 667	17 916 667
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		577 216	443 415
Nākamo periodu ieņēmumi	17	85 828 379	87 563 076
Neizmaksātās dividendes		300 000	1 400 000
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā:</b>		<b>102 122 262</b>	<b>107 323 158</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	14 261 939	2 500 000
No pircējiem saņemtie avansi		2 026 772	2 133 903
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		3 793 704	5 331 077
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	18	1 609 383	941 616
Pārējie kreditori	19	592 077	530 783
Nākamo periodu ieņēmumi	17	3 454 324	3 592 587
Neizmaksātās dividendes		1 100 000	1 100 000
Uzkrātās saistības	20	7 962 625	8 329 440
<b>Īstermiņa kreditori kopā:</b>		<b>34 800 824</b>	<b>24 459 406</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>136 923 086</b>	<b>131 782 564</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>286 706 419</b>	<b>276 327 585</b>

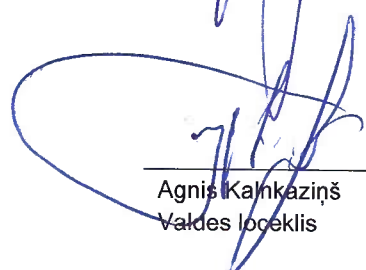
Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
Dagnija Kalniņa  
Valdes priekšsēdētāja

  
Vitālijs Aizbalts  
Valdes loceklis

  
Normunds Zvaunis  
Valdes loceklis

  
Krišjānis Krūmiņš  
Valdes loceklis

  
Agnis Kalnkaziņš  
Valdes loceklis

  
Sandijs Māliņš  
Finanšu  
departamenta  
direktors

Rīgā, 2019. gada 7. maijā



**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2018. gadu**

	Pamatkapitāls EUR	Nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
<b>2016. gada 31. decembrī</b>	<b>127 530 053</b>	<b>17 935 972</b>	<b>145 466 025</b>
Dividendes	-	(3 000 000)	(3 000 000)
Pārskata gada peļņa	-	2 078 996	2 078 996
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	<b>127 530 053</b>	<b>17 014 968</b>	<b>144 545 021</b>
Pamatkapitāla palielinājums (15. piezīme)	48 520	-	48 520
Pārskata gada peļņa	-	5 189 792	5 189 792
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<b>127 578 573</b>	<b>22 204 760</b>	<b>149 783 333</b>

Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2018. gadu**

	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	<b>5 189 792</b>	<b>2 078 996</b>
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	13 636 282	13 224 418
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	126 395	89 256
c) pamatlīdzekļu vērtības samazinājums	234 834	(89 262)
d) peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas	(344 287)	(812 782)
e) nākamo periodu ieņēmumu amortizācija	(3 454 324)	(3 592 588)
f) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(33 852)	(44 688)
g) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	154 771	152 558
<b>Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>15 509 611</b>	<b>11 005 908</b>
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu (pieaugums)	(1 071 964)	(104 131)
b) krājumu atlikumu (pieaugums)	(549 443)	(248 900)
c) piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums / (samazinājums)	(1 111 924)	3 140 336
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>12 776 280</b>	<b>13 793 213</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(155 112)	(151 056)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(1 433)	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>12 619 735</b>	<b>13 642 157</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(20 712 724)	(24 449 187)
Ieguldījums meitas uzņēmuma pamatkapitālā	(2 000)	(5 000)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	706 068	840 335
Saņemtie procenti	33 852	44 688
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	180 604	169 763
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(19 794 200)</b>	<b>(23 399 401)</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemts aizņēmums	16 978 786	-
Saņemts finansējums pamatlīdzekļu iegādei	1 581 364	979 402
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(7 716 846)	(2 500 000)
Izmaksātās dividendes	(1 100 000)	(500 000)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>9 743 304</b>	<b>(2 020 598)</b>
<b>V. Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>2 568 839</b>	<b>(11 777 842)</b>
<b>VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>1 109 591</b>	<b>12 887 433</b>
<b>VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>3 678 430</b>	<b>1 109 591</b>

Pielikumi no 14. līdz 27. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums**

**Grāmatvedības politika**

**(a) Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības kapitālu turētājs ir Rīgas pilsētas pašvaldība. Jautājumos, kurus nereglamentē statūti, piemēro Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un Komerclikuma noteikumus.

Sabiedrības revidents ir SIA “Potapoviča un Andersone” un atbildīgā zvērinātā revidente Anna Temerova-Allena.

Likumā noteiktā informācija par Sabiedrību uzrādīta atsevišķā sadaļā šī gada pārskata 3. lapā.

**(b) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

2018. gada finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam, Ministra kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā liela sabiedrība.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Šis ir Sabiedrības atsevišķais finanšu pārskats. Sabiedrība negatavo konsolidēto gada pārskatu, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 66. pantā noteikto atbrīvojumu.

**(c) Ieņēmumu atzīšana, neto apgrozījums un ieņēmumi no līgumsodiem**

Neto apgrozījums ir pārskata perioda laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti tad, kad tie tiek sniegti.

2018. gada 26. aprīlī Sabiedrisko pakalpojumu regulators apstiprināja jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus - ūdensapgādes pakalpojumu tarifs tika apstiprināts 0,85 EUR/m<sup>3</sup> apmērā, savukārt kanalizācijas pakalpojumu tarifs 0,74 EUR/m<sup>3</sup> apmērā. Jaunie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi stājās spēkā no 2018. gada 1. jūnija:

	2018.līdz 01.06.	2018.g.no 01.06.
	EUR/1m <sup>3</sup> (bez PVN)	EUR/1m <sup>3</sup> (bez PVN)
Ūdensapgāde, t.sk.:	<b>0,63</b>	<b>0,85</b>
ūdens ražošana	0,23	0,27
Kanalizācija, t.sk.:	<b>0,65</b>	<b>0,74</b>
notekūdeņu attīrīšana	0,33	0,33

Ievērojot piesardzības principu, līgumsodus par rēķinu apmaksas termiņa neievērošanu par sniegtajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem, ieņēmumos atzīst tikai pēc to saņemšanas.

**(d) Naudas vienība un ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro**

Sabiedrības uzskaitē tiek veikta euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās tiek pārvērtēti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtās tiek pārrēķinātas euro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā euro atsauces kursa. Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.



**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(e) **Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi**

**Nemateriālie ieguldījumi**

Nemateriālie ieguldījumi ietver licences un datorprogrammas, kas ir uzskaitītas to iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto amortizāciju un uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Amortizācija tiek aprēķināta visā šo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Sabiedrībā ir noteikti šādi nemateriālo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laiki un attiecīgas nolietojuma likmes:

	<b>Gadi</b>	<b>% gadā</b>
Licences	5	20%
Datorprogrammas	3	33%
Specializētas informāciju sistēmas	10	10%

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība varētu būt samazinājusies, attiecīgā aktīva vērtība tiek pārskatīta. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo ieguldījumu bilances vērtība pārsniedz tā atgūstamo summu.

**Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību veido iegādes cena, tajā skaitā ievadmaksas, nodevas un neatskaitāmie iegādes nodokļi, kā arī jebkuras tieši attiecināmas izmaksas aktīvu sagatavošanai darba stāvoklim un nogādāšanai to atrašanās vietā atbilstoši to paredzētajai lietošanai. Pēc pamatlīdzekļu iegādes tie tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, no kuras atskaitīts uzkrātais nolietojums un zaudējumi no vērtības samazināšanās. Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu izmantošanas uzsākšanas paredzētajiem mērķiem. Pamatlīdzekļu minimālais kapitalizācijas līmenis ir EUR 285. Valdījumā esošie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tāpat kā īpašumā esošie pamatlīdzekļi.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļa iegādes vai pārvērtēšanas vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādu vadības noteikto lietderīgas izmantošanas laiku:

	<b>Pamatlīdzekļu vidējais izmantošanas laiks (gadi)</b>
Ēkas un inženierbūves	10-70
Ūdens piegādes sistēma	5-50
Notekūdeņu sistēma	5-40
Urbumi	5-20
Rezervuāri:	
Ūdens	5-30
Notekūdeņu	5-20
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	2-20
Biroja aprīkojums	3-5
Mēbeles	3-8
Transporta līdzekļi	5-10

Pamatlīdzekļu, kas ir iegūti bez atlīdzības, no dāvinājumiem, vai realizējot ES Kohēzijas projektu, sākotnējo uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās izmantošanas perioda garumā, līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai, izmantojot lineāro metodi. Vienlaikus šāda pamatlīdzekļa atzīšanās uzskaitītā nākamo periodu ieņēmumu summa tiek pakāpeniski norakstīta (amortizēta), aktīva lietderīgās izmantošanas perioda garumā, un iekļauta peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumos.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tās tiek uzskaitītas sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts.

Saistībā ar nepabeigtās celtniecības objektu izveidošanu saņemto aizņēmumu procenti netiek kapitalizēti nepabeigtās celtniecības objekta izveidošanas izmaksās, bet gan atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Istenojot būvniecības un/vai rekonstrukcijas projektus pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas un saistības atzīst brīdī, kad tiek saņemti darbu izpildes pamatojošie dokumenti. Saņemot dokumentus par objekta izmantošanas uzsākšanu paredzētajiem mērķiem, minētā projekta izmaksas tiek iekļautas attiecīgo pamatlīdzekļu sastāvā. Gadījumos, kad nepabeigtās celtniecības darbi veikti pārskata periodā, bet darbu izpildi pamatojoši dokumenti tiek saņemti pēc pārskata gada beigām, attiecīgo darbu kopsomma tiek uzrādīta pārskata gada kā uzkrātās saistībās par nepabeigtās celtniecības objektiem.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums** (turpinājums)

**Grāmatvedības politika** (turpinājums)

**(e) Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi** (turpinājums)

**Pamatlīdzekļi** (turpinājums)

Ja investīciju projekts tiek realizēts atbilstoši FIDIC (Starptautiskā Inženierkonsultantu federācija) noteikumiem, tad nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas un saistības atzīst brīdī, kad tiek saņemts Inženiera apstiprināts Starpmaksājuma apstiprinājums ar pievienotiem darbu izpildes pamatojošiem dokumentiem. Minētā projekta izmaksas tiek iekļautas attiecīgo pamatlīdzekļu sastāvā pēc visu ar īpašuma tiesībām paredzēto tiesību saistīto risku un tiesību uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma pārņemšanas.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Gadījumos, kad kāda pamatlīdzekļa bilances vērtība ir augstāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgā pamatlīdzekļa vērtība tiek nekavējoties norakstīta līdz tā atgūstamai vērtībai. Atgūstamā vērtība ir augstākā no attiecīgā pamatlīdzekļa patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

Turpmākās izmaksas tiek iekļautas aktīva bilances vērtībā vai atzītas kā atsevišķs aktīvs tikai, kad pastāv liela varbūtība, ka ar šo posteni saistītie nākotnes saimnieciskie labumi ietilps Sabiedrībā un šī posteņa izmaksas var ticami noteikt. Šādas izmaksas tiek norakstītas attiecīgā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās lietošanas periodā. Uztādītās rezerves daļas izmaksas tiek pievienotas aktīva vērtībai, ja tās atbilst pamatlīdzekļa atzīšanas kritērijiem. Aktīva vērtību palielinot par uzstādītās rezerves daļas izmaksu summu, tā vienlaicīgi tiek samazināta par izslēgtās daļas atlikušo bilances vērtību. Ja šādi dati nav pieejami, tad izmanto izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas uzskaites amortizētās aizstāšanas izmaksas, ko aprēķina, atskaitot no jaunās daļas vai detaļas uzskaites vērtības aplēsto nolietojuma kopsummu par laika posmu, kurā tika izmantota izslēgtā daļa vai detaļa.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās lietošanas laika un nomas perioda.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Sabiedrības tīklu infrastruktūras aktīvu (piemēram, cauruļvadi, aizbīdņi, hidranti) uzskaitē tiek pielietoti šādi pamatnosacījumi:

- veicot cauruļu remontdarbus, ar remontu saistītās izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā šo izmaksu rašanās brīdī, ja paveiktie darbi nepalielina jaudu, caurplūdi ir atjaunota „pirmās dienas” līmenī un netiek paplašināta apkalpes zona;
- kapitalizācijas nolūkos ūdens vada un kanalizācijas vada diametram nav nozīmes, bet svarīgs ir remontētā vada garums un tā attiecība pret pieņemtu nominālu vada garumu. Kanalizācijas cauruļvadiem attiecību nosaka, ņemot vērā attālumu starp skatakām (paštecēs tīkliem) vai pārslēguma kamerām (spiedvadiem), savukārt, ūdens vadiem – ielas kvartālu;
- aktīvos tiek atzītas remonta izmaksas, ja kanalizācijas vads tiek atjaunots par vienas skatakas nogriezni garākā posmā, savukārt ūdens vads – ja remonts tiek veikts par kvartālu garākā posmā un ja kvartāls ir lielāks vai vienāds par 50m (50m ir vidējais kvartāla garums Rīgā). Nosacījums attiecas arī uz gadījumiem, kad cauruļvadu remonta darbi tiek veikti preventīvi, lai novērstu iespējamās avārijas situācijas rašanos, kā arī uz gadījumiem, kad tiek remontēts kanalizācijas vads, izmantojot beztranšējas metodi;
- pievadi ir integrētas ūdens vada un kanalizācijas vada sistēmas sastāvdaļas, un to remonta izmaksas atzīst par aktīvu vai iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā atkarībā no tā, kā tiek klasificētas pašu remontēto cauruļvadu remonta izmaksas;
- aizbīdņi ir atsevišķas infrastruktūras aktīva sastāvdaļas, un aizbīdņu derīgās izmantošanas laiks parasti ir mazāks, nekā cauruļu izmantošanas laiks. Peļņas un zaudējumu sastāvā iekļauj uzstādīto aizbīdņu, kuru diametrs ir mazāks par 200 mm (neieskaitot), vērtību, savukārt, kā atsevišķas aktīva sastāvdaļas atzīst aizbīdņus, kuru diametrs ir 200 mm un lielāks;
- hidrants, kuru izmaksu vērtība kopā ar uzstādīšanas darbu izmaksām ir vienāda vai lielāka par EUR 285, atzīst kā atsevišķas aktīva sastāvdaļas;
- asfaltēšanas darbu izmaksas atzīst aktīva sastāvā, ja remontdarbu izmaksas tiek kapitalizētas pilnā apmērā vienota projekta ietvaros vai to paredz īpašu projektu finansēšanas nosacījumi. Pārējos gadījumos asfaltēšanas darbu izmaksas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.



Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

(e) **Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi** (turpinājums)

**Ieguldījuma īpašumi**

Sabiedrība ir izvēlējusies ieguldījuma īpašumus atzīt atbilstoši SFPS prasībām.

Ieguldījuma īpašumi ir zeme, ēka vai tās daļa, ko Sabiedrība tur, lai iegūtu nomas maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, administratīvā nolūkā vai pārdotu parastā uzņēmējdarbības gaitā. Ieguldījuma īpašumi tiek sākotnēji atzīti un turpmāk novērtēti pēc izmaksām, no kurām atskaitīts uzkrātais nolietojums un zaudējumi no vērtības samazinājuma. Nolietojums tiek aprēķināts, piemērojot lineāro metodi attiecīgā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, atbilstoši likmēm, kas noteiktas līdzvērtīgas kategorijas pamatlīdzekļiem.

Nosakot ieguldījuma īpašumu atgūstamo vērtību un attiecīgi zaudējumus no vērtības samazināšanās uz pārskata perioda beigām, tiek izmantots sertificēta īpašuma vērtētāja novērtējums. Ieguldījuma īpašuma vērtības samazināšanos atzīst pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā gadījumos, kad vērtības samazinājums pēc vērtētāja novērtējuma, salīdzinot ar iepriekšējo vērtējumu vai aktīva bilances vērtību, ja nav pieejams vērtētāja novērtējums, pārsniedz 10% no šī aktīva bilances vērtības un tas uzskatāms kā pastāvīgs vērtības samazinājums. Ievērojot piesardzības principu un pastāvošo nenoteiktību par iespējamo pārdošanas iznākumu, vērtības pieaugums pēc vērtētāja novērtējuma, salīdzinot ar iepriekšējo vērtējumu vai aktīva bilances vērtību, ja nav pieejams vērtētāja novērtējums, netiek atzīts.

(f) **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības. Reaģenti un degviela tiek uzskaitīti atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc FIFO metodes. Izejmateriālus un papildmateriālus veido apkopei un uzturēšanai paredzētie materiāli. Tie tiek uzskaitīti, pamatojoties uz faktiskajām rēķinos uzrādītajām izmaksām pēc FIFO metodes.

Krājumos tiek uzskaitītas arī infrastruktūras aktīvu sastāvdaļas, piemēram, hidranti, aizbīdņi, līdz brīdim, kad tie tiek iebūvēti objektā un sagatavoti attiecīgi pamatojošie dokumenti (piemēram, Akts par darbu izpildi).

(g) **Debitoru parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pilnās parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Uzkrājums vērtības samazinājumam tiek aprēķināts, pamatojoties uz debitoru parāda vecumu un uz Sabiedrības vadības noteiktajām aplēsēm, kuras tiek pārskatītas ne retāk kā vienreiz gadā.

(h) **Ieguldījumi meitas sabiedrību kapitālos**

Ieguldījumi meitas sabiedrību kapitālos tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, no kuras atskaitīti zaudējumi no vērtības samazināšanās, ja ir uzskatāms, ka tiem ir pastāvīgs raksturs. Sabiedrība atzīst ienākumus tikai tad, ja tā no savas meitas sabiedrības saņem pēc iegādes datuma radušās peļņas daļu. Saņemtās summas, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanu un uzskaita kā ieguldījuma iegādes vērtības samazinājumu.

(i) **Saņemtie avansi**

Sabiedrība saņemtos avansus atzīst naudas līdzekļu saņemšanas brīdī un atspoguļo bilances pasīvā kreditoru sastāvā. Avansa daļa, kura ir realizējama viena gada laikā, tiek atspoguļota īstermiņa kreditoru sastāvā, savukārt avansa daļa, kura realizējama ilgākā laika periodā kā viens gads, tiek atspoguļota ilgtermiņa kreditoru sastāvā.

(j) **Dotācijas, dāvinājumi, bez atlīdzības saņemtie ilgtermiņa ieguldījumi**

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas (pēc pārklasifikācijas no ilgtermiņa avansa maksājumiem brīdī, kad uzsākta attiecīgo pamatlīdzekļu lietošana atbilstoši mērķiem), dāvinājumi un bez atlīdzības saņemtie ilgtermiņa ieguldījumi tiek uzskaitīti kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski ietver / (amortizē) ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.



Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

**(k) Uzkrātās un atliktās saistības un uzkrājumi**

Uzkrātās un atliktās saistības ir uzskaitītas, lai ieņēmumus un izmaksas varētu atzīt to rašanās brīdī. Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu remontdarbu izmaksas avāriju rezultātā, kur avārija notikusi un ir identificēta līdz pārskata perioda beigām, tiek uzskaitītas uz pārskata perioda beigām pilnā apmērā, kas nepieciešams, lai novērstu minēto avāriju sekas un veiktu tīklu remontdarbus.

**Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Katra pārskata perioda beigās novērtē izveidoto uzkrājumu summu pamatotību un atbilstību. Ja uzkrājumam vairs nav pamatojuma, to dzēš. Uzkrājumus veido, iekļaujot aplēstās summas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas vienā pārskata gadā vai pakāpeniski vairākos pārskata gados (atkarībā no konkrētā uzkrājuma būtības). Uzkrājumu vērtības samazinājumu vai konkrētu uzkrājumu izslēgšanu norāda peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus.

Attiecībā uz uzkrājumiem iespējamām saistībām avāriju rezultātā trešajām personām nodarītajiem kaitējumiem tiek veikti specifiskie uzkrājumi, novērtējot konkrētās avārijas radīto sekas un kaitējumu apmēru. Nepieciešamības gadījumā uzkrājums iespējamām saistībām avāriju rezultātā trešajām personām nodarītajiem kaitējumiem var tikt palielināts, saņemot papildus informāciju par konkrētās avārijas radīto sekas un kaitējumu apmēru.

**Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata perioda pēdējos sešos mēnešos ar pārskata perioda beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu. Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek atspoguļotas Uzkrāto saistību sastāvā.

**(l) Aizņēmumi**

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, kura tiek noteikta, izmantojot aizņēmuma efektīvo procentu likmi. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā. Aizņēmumu daļa, kuras atmaksas termiņš pārsniedz 12 mēnešus, tiek iekļauta ilgtermiņa saistībās.

**(m) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts, pamatojoties uz Sabiedrības vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Sakarā ar jauno uzņēmuma ienākuma nodokļa regulējumu, nav pamata nodokļu bāzes starpībām un, attiecīgi, netiek atzīts atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis.

**(n) Nauda un naudas ekvivalenti**

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

Naudas plūsmas pārskats tiek sagatavots saskaņā ar netiešo metodi, veicot korekcijas, lai saskaņotu peļņu no saimnieciskās darbības ar naudas plūsmu no saimnieciskās darbības, darbības ar ieguldījumiem un finansiālās darbības.

**(o) Saistītās puses**

Saistītās puses ir meitas sabiedrība, Rīgas pilsētas pašvaldība, kurai ir būtiska kontrole Sabiedrībā, kā arī Rīgas pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotāji, kuru īpašnieks ir vienīgais Sabiedrības īpašnieks – Rīgas pilsētas pašvaldība, Valdes locekļi, Sabiedrības departamentu direktori, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums** (turpinājums)

**Grāmatvedības politika** (turpinājums)

**(p) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**(q) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**(r) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(1) Neto apgrozījums**

	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
ienākumi no ūdensapgādes pakalpojumu realizācijas	25 706 544	21 104 397
ienākumi no kanalizācijas pakalpojumiem	26 810 503	24 309 600
Pārējie ieņēmumi	1 203 227	1 017 185
	<b>53 720 274</b>	<b>46 431 182</b>

Visi Sabiedrības ieņēmumi gūti Latvijā.

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

Pamatlīdzekļu nolietojums	13 489 373	13 062 290
Atlīdzība par darbu	9 839 163	9 273 769
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 379 664	2 099 385
Tīklu remontdarbi	7 633 530	5 608 379
Elektrība	4 075 547	4 284 113
Reaģenti	1 683 841	1 659 223
Remontdarbi un iekārtu uzturēšana	1 605 628	1 534 683
Dabas resursu nodoklis	1 237 864	1 220 970
Materiāli un mazvērtīgais inventārs	1 144 005	1 412 944
Dūņu utilizācija	872 351	812 851
Transporta uzturēšana, degviela	829 991	864 749
Apsardzes pakalpojumi	614 752	588 860
Nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas	502 917	350 994
Siltumenerģija	416 029	475 345
Dabas gāze	341 510	274 112
Informācijas tehnoloģiju izdevumi*	301 531	327 637
Darbinieku veselības apdrošināšana un medicīniskās apskates	266 974	260 128
Nekustamā īpašuma nodoklis	169 505	180 949
Sakaru un pasta pakalpojumi	87 498	90 927
Rīgas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas stratēģiskās attīstības izdevumi un citas ražošanas konsultācijas	86 851	37 292
Citas ražošanas izmaksas	316 494	349 887
	<b>47 895 018</b>	<b>44 769 487</b>

\* 2018. gadā veikta izmaksu pārklasifikācija, attiecinot uz pārdošanas izmaksām EUR 5,3 tūkst. un uz administrācijas izmaksām EUR 14,3 tūkst. Līdzvērtīga izmaksu pozīcija 2017. gadā uzskaitīta pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās. Salīdzinošie rādītāji par 2017. gadu nav koriģēti.

**(3) Pārdošanas izmaksas**

Atlīdzība par darbu	982 930	933 113
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	235 872	211 250
Skaitītāju nomaina un verifikācija	114 220	141 693
Informācijas tehnoloģiju izdevumi*	102 738	92 962
Sakaru un pasta pakalpojumi	92 993	79 932
Nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas	30 474	31 306
Darbinieku veselības apdrošināšana un medicīniskās apskates	26 884	26 476
Materiāli un mazvērtīgais inventārs	21 352	33 006
Nekustāma īpašuma nodoklis	7 255	9 148
Pamatlīdzekļu nolietojums	5 755	5 026
Pārējās izmaksas	46 412	51 970
	<b>1 666 885</b>	<b>1 615 882</b>

\* 2018. gadā veikta izmaksu pārklasifikācija, attiecinot uz pārdošanas izmaksām EUR 5,3 tūkst. Līdzvērtīga izmaksu pozīcija 2017. gadā uzskaitīta pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās. Salīdzinošie rādītāji par 2017. gadu nav koriģēti.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(4) Administrācijas izmaksas**

	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
Atlīdzība par darbu	2 137 668	2 031 012
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	511 675	463 219
Pamatlīdzekļu nolietojums	267 549	248 703
Saimnieciskās darbības un nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas	159 407	188 590
Informācijas tehnoloģiju izdevumi	143 841	112 561
Valsts nodeva sabiedrisko pakalpojumu regulatoram	91 009	91 009
Transporta izmaksas	57 028	44 182
Vadības konsultāciju izdevumi	50 298	32 859
Kancelejas un saimniecības materiālu izdevumi	48 997	58 733
Sakaru un pasta izdevumi	46 558	50 942
Juridiskie pakalpojumi	41 138	53 050
Darbinieku veselības apdrošināšana un medicīniskās apskates	39 428	38 170
Nekustamā īpašuma nodoklis	19 630	24 870
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	14 000	14 000
Reprezentācijas izmaksas	11 173	8 576
Apmācības izdevumi	5 043	6 359
Citas administrācijas izmaksas	34 585	20 889
	<b><u>3 679 027</u></b>	<b><u>3 487 724</u></b>

\* 2018. gadā veikta izmaksu pārklasifikācija, attiecinot uz administrācijas izmaksām EUR 14,3 tūkst. Līdzvērtīga izmaksu pozīcija 2017. gadā uzskaitīta pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās. Salīdzinošie rādītāji par 2017. gadu nav koriģēti.

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

Ieņēmumi no Kohēzijas projekta finansējuma	3 055 894	3 211 456
Kanalizācijas notekūdeņu paaugstināta piesārņojuma maksa	710 679	933 948
Neto peļņa no pamatlīdzekļu atsavināšanas un norakstīšanas	344 287	812 782
Ieņēmumi no saņemtajiem dāvinājumiem	316 972	324 738
Uzkrājumu debitoru parādiem samazinājums	214 057	162 252
Ieņēmumi no nomas maksas	192 705	218 975
Saņemtī līgumsodi	159 003	114 296
Iepriekšējo periodu ieņēmumi no ūdenssaimniecības pakalpojumiem	139 444	87 009
Pārējie ieņēmumi	295 869	202 286
	<b><u>5 428 910</u></b>	<b><u>6 067 742</u></b>

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

Uzkrājumi nekustamo īpašumu vērtības samazinājumam	192 299	-
Pabalsti personālam	69 823	56 346
Uzkrājumi pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksām	66 180	-
Izmaksas bezcerīgo parādu norakstīšanai no izveidotiem uzkrājumiem	54 446	157 957
Uzkrājumi ražošanā neizmantotiem pamatlīdzekļiem	3 048	-
Uzkrājumu citu debitoru parādu pieaugums	-	110 173
Pārējās izmaksas	178 736	108 504
	<b><u>564 532</u></b>	<b><u>432 980</u></b>

**(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

Procentu ieņēmumi par investīciju atmaksu un noguldījumiem	33 852	44 688
	<b><u>33 852</u></b>	<b><u>44 688</u></b>

**(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

Procentu izmaksas citām sabiedrībām	154 771	152 558
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	45	19
Maksa par banku pakalpojumiem	32 966	5 966
	<b><u>187 782</u></b>	<b><u>158 543</u></b>



**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(9) Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi**

**(a) Nemateriālie ieguldījumi**

		<b>Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības</b>	
<b>2017. gada 31. decembrī</b>			
Sākotnējā vērtība			3 767 029
Uzkrātā amortizācija			(3 089 461)
		<b>Bilances vērtība, neto</b>	<b>677 568</b>
<b>2018. gads</b>			
Sākuma bilances vērtība			677 568
Iegāde			161 568
Likvidācija - iegādes vērtība			(391 651)
Likvidācija – uzkrātā amortizācija			391 162
Amortizācija			(126 395)
		<b>Beigu bilances vērtība</b>	<b>712 252</b>
<b>2018. gada 31. decembrī</b>			
Sākotnējā vērtība			3 536 946
Uzkrātā amortizācija			(2 824 694)
		<b>Bilances vērtība, neto</b>	<b>712 252</b>

2018. gada 31. decembrī Sabiedrība izmanto finanšu uzskaitē pilnībā nolietotus nemateriālos ieguldījumus ar sākotnējo iegādes vērtību EUR 1 704 292 (31.12.2017: EUR 2 089 330). No uzskaites nemateriālie ieguldījumi tiek izslēgti tikai tad, kad tie vairs netiek izmantoti vai tiek pārdoti.

**(b) Pamatlīdzekļi**

	Zemes gabali	Ieguldījuma īpašumi – zeme	Ēkas, būves, ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Ieguldījuma īpašumi – ēkas	Tehnoloģiskās iekārtas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
<b>2017. gada 31. decembrī</b>									
Sākotnējā vērtība	17 397 976	1 554 481	399 593 103	2 362 986	33 062 782	10 638 682	6 339 654	2 763 588	473 713 252
Uzkrātais nolietojums	-	-	(173 481 005)	(1 596 280)	(25 079 422)	(6 310 586)	-	-	(206 467 293)
Vērtības samazinājums	(396 908)	(621 185)	(341 728)	(344 888)	(63 315)	-	(26 693)	-	(1 794 717)
<b>Bilances vērtība, neto</b>	<b>17 001 068</b>	<b>933 296</b>	<b>225 770 370</b>	<b>421 818</b>	<b>7 920 045</b>	<b>4 328 096</b>	<b>6 312 961</b>	<b>2 763 588</b>	<b>265 451 242</b>
<b>2018. gads</b>									
Sākuma bilances vērtība	17 001 068	933 296	225 770 370	421 818	7 920 045	4 328 096	6 312 961	2 763 588	265 451 242
Iegāde	-	-	15 298 497	-	2 290 935	1 213 418	1 803 429	-	20 606 279
Likvidācija - iegādes vērtība	-	-	(293 055)	(3 130)	(360 502)	(1 568 403)	(38 177)	-	(2 263 267)
Likvidācija - uzkrātais nolietojums	-	-	271 155	3 130	336 206	1 568 403	-	-	2 178 894
Pārklasifikācija - iegādes vērtība	(71 855)	267 222	(641 444)	408 639	(598 002)	93 687	210 745	(210 745)	(541 753)
Pārklasifikācija - uzkrātais nolietojums	-	-	572 573	(354 361)	531 467	(73 473)	-	-	676 206
Pārklasifikācija – vērtības samazinājums	-	(151 911)	71 727	-	63 315	-	-	-	(16 869)
Nolietojums	-	-	(10 970 413)	-	(1 826 965)	(838 905)	-	-	(13 636 283)
Vērtības samazinājuma izmaiņa	-	-	(192 299)	-	-	-	(39 487)	-	(231 786)
<b>Beigu bilances vērtība</b>	<b>16 929 213</b>	<b>1 048 607</b>	<b>229 887 111</b>	<b>476 096</b>	<b>8 356 499</b>	<b>4 722 823</b>	<b>8 249 471</b>	<b>2 552 843</b>	<b>272 222 663</b>
<b>2018. gada 31. decembrī</b>									
Sākotnējā vērtība	17 326 121	1 821 703	413 957 101	2 768 495	34 395 213	10 377 384	8 315 651	2 552 843	491 514 511
Uzkrātais nolietojums	-	-	(183 607 690)	(1 947 511)	(26 038 714)	(5 654 561)	-	-	(217 248 476)
Vērtības samazinājums	(396 908)	(773 096)	(462 300)	(344 888)	-	-	(66 180)	-	(2 043 372)
<b>Bilances vērtība, neto</b>	<b>16 929 213</b>	<b>1 048 607</b>	<b>229 887 111</b>	<b>476 096</b>	<b>8 356 499</b>	<b>4 722 823</b>	<b>8 249 471</b>	<b>2 552 843</b>	<b>272 222 663</b>

2018. gada 31. decembrī Sabiedrība izmanto finanšu uzskaitē pilnībā nolietotus pamatlīdzekļus ar sākotnējo iegādes vērtību EUR 95 663 045 (31.12.2017: EUR 95 765 461). No uzskaites pamatlīdzekļi tiek izslēgti tikai tad, kad tie vairs netiek izmantoti vai tiek pārdoti.

**(c) Amortizācija un nolietojums**

Aprēķināto amortizācijas un nolietojuma izmaksu sadalījums:	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
leklauts pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās	13 489 373	13 062 290
leklauts pārdotās produkcijas pārdošanas izmaksās	5 755	5 026
leklauts administrācijas izmaksās	267 549	248 703
	<b>13 762 677</b>	<b>13 316 019</b>
Tajā skaitā par Kohēzijas fonda līdzekļiem iegādāto pamatlīdzekļu nolietojums (skat. 5. pielikumu)	3 055 894	3 211 456

2017.gada 15.martā stājās spēkā grozījumi Rīgas domes 2000.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.106 "Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi", kā rezultātā, pēc iepriekš minētā datuma realizētajos investīciju projektos būtiski sadārdzinājās ceļu seguma atjaunošanas izmaksas, kas Sabiedrības grāmatvedības politikā, noteiktajos gadījumos tiek kapitalizētas pamatlīdzekļu sastāvā. 2019.gadā Sabiedrība plāno veikt pamatlīdzekļu pārvērtēšanu, un salīdzinot dažādos periodos izveidoto pamatlīdzekļu izmaksas, pastāv varbūtība ka minēto pamatlīdzekļa bilances vērtība pārsniedz atgūstamo vērtību. Ņemot vērā nenoteiktību, ir izveidots uzkrājums vērtības iespējamam samazinājumam, kas noteikts 50% apmērā no kapitalizētajām ceļu seguma atjaunošanas izmaksām iepriekš minētajā laikā posmā.

**SIA „RIGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

**(9) Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi (turpinājums)**

(d) *Nekustamo īpašumu reģistrācija Zemesgrāmatā*

Kopumā Sabiedrības īpašumā ir 80 zemes un ēku nekustamie īpašumi, no kuriem 51 ir vienoti nekustamie īpašumi, kuru sastāvā ietilpst ēkas un zeme, 6 ir zemes un 23 ēku (būvju) īpašumi. Sabiedrības bilancē ir 35 ēku objekti, kas nav reģistrēti zemes grāmatā. Kopā Sabiedrības bilancē esošās zemes un ēku kadastrālā vērtība 2018. gada 31. decembrī ir EUR 14 382 437 (31.12.2017.: EUR 14 405 408). Sabiedrības īpašumā esošo un zemes grāmatā reģistrēto zemes un ēku kadastrālā vērtība 2018. gada 31. decembrī ir EUR 13 952 775 (31.12.2017.: EUR 13 966 043). Sabiedrības bilancē esošo ēku kadastrālā vērtība (kas nav reģistrēti zemes grāmatā) 2018. gada 31. decembrī ir EUR 429 662 (31.12.2017.: EUR 439 365).

(e) *Sabiedrības īpašumā esošo un zemes grāmatā reģistrēto nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība*

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Ēkas	10 384 385	10 389 391
Zeme	3 568 390	3 576 652
	<b>13 952 775</b>	<b>13 966 043</b>
Tajā skaitā, ieguldījuma īpašumu kadastrālā vērtība:		
Ēkas	1 173 852	1 090 233
Zeme	1 283 971	1 217 968
	<b>2 457 823</b>	<b>2 308 201</b>

**(10) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību pamatkapitālā**

Aqua Riga SIA (100%)	176 401	174 402
	<b>176 401</b>	<b>174 402</b>

SIA "Aqua Riga" reģistrētais pamatkapitāls 2018. gada 31. decembrī bija EUR 184 401. Pārskata gadā Sabiedrība veikusi pamatkapitāla apmaksu EUR 2 000 apmērā.

Nosaukums	Adrese	Pašu kapitāls		Pārskata gada peļņa / (zaudējumi)	
		31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR	2018 EUR	2017 EUR
Aqua Riga SIA	Garkalnes nov., "Zaķumuižas urbums", LV-2137	11 288 *	12 200 *	(912) *	(8 420) *

\* Nerevidēti dati.

SIA „Aqua Riga” dibināta 2012. gada 28. augustā. SIA „Aqua Riga” darbības virziens ir bezalkoholisko dzērienu ražošana, minerālūdens un pudelēs iepildītu citu ūdeņu ražošana. Ražošana uzsākta 2014. gada jūnijā. Sabiedrība plāno turpināt komercdarbību.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(11) Krājumi**

	<b>31.12.2018. EUR</b>	<b>31.12.2017. EUR</b>
<b><i>Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli:</i></b>		
Izejmateriāli un papildmateriāli	1 916 413	1 609 533
Reāģenti	576 420	340 864
Rezerves daļas	402 071	391 410
Degviela	20 063	19 477
Pārējie krājumi	2 139	2 139
Uzkrājumi krājumu vērtības samazinājumam	(505 366)	(505 366)
	<u><b>2 411 740</b></u>	<u><b>1 858 057</b></u>
<b><i>Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi:</i></b>		
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	21 926	1 690 586
Uzkrājumi pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem	-	(1 225 507)
	<u><b>21 926</b></u>	<u><b>465 079</b></u>

Uzkrājumu krājumu vērtības samazinājumu pārsvarā veido uzkrājumi, kas izveidoti, izvērtējot krājumu aprites intensitāti specifiskiem infrastruktūras elementiem un rezerves daļām no iepriekšējos periodos realizētiem investīciju projektiem.

**(12) Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	6 730 217	5 735 294
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(544 064)	(682 980)
	<u><b>6 186 153</b></u>	<u><b>5 052 314</b></u>

**(13) Citi debitori**

Prasījums pret SIA Rigens <b>Ilgtermiņa daļa</b>	<u>270 907</u>	<u>451 511</u>
	<b>270 907</b>	<b>451 511</b>
Prasījums pret SIA Rigens UIN pārmaksā	239 959	244 790
Citi debitori	1 433	-
<b>Īstermiņa daļa</b>	<u>437 527</u>	<u>662 215</u>
	<b>678 919</b>	<b>907 005</b>
	<u><b>949 826</b></u>	<u><b>1 358 516</b></u>

**(14) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas līdzekļi bankās kontos	3 678 430	1 109 591
	<u><b>3 678 430</b></u>	<u><b>1 109 591</b></u>

**(15) Pamatkapitāls**

2018. gada 7. februārī, veicot mantisko ieguldījumu EUR 48 520 apmērā, Sabiedrības pamatkapitāls palielināts līdz EUR 127 578 573.

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls 2018. gada 31. decembrī ir EUR 127 578 573 un tas sadalīts 127 578 573 kapitāla daļās ar katras daļas nominālvērtība 1 EUR.

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

**(16) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Aizņēmums no AS Swedbank ar atmaksas termiņu > 5 gadiem *	5 416 667	7 916 667
Aizņēmums no AS Swedbank ar atmaksas termiņu 2 – 5 gadi *	10 000 000	10 000 000
<b>Ilgtermiņa daļa</b>	<b>15 416 667</b>	<b>17 916 667</b>
OP Corporate Bank Plc filiāle Latvijā **	11 761 939	-
Aizņēmums no AS Swedbank – īstermiņa daļa *	2 500 000	2 500 000
<b>Īstermiņa daļa</b>	<b>14 261 939</b>	<b>2 500 000</b>
	<b>29 678 606</b>	<b>20 416 667</b>

\* 2015. gada 27. februārī tika noslēgts aizņēmuma līgums ar AS “Swedbank” par EUR 25 000 000 aizņēmumu investīciju finansēšanai. Aizdevuma atmaksas grafiks ir sastādīts 10 gadu periodā līdz 2022. gada 1. martam. Aizdevuma procentu likme noteikta trīs mēnešu EURIBOR likme plus 0,698% gadā. Kā nodrošinājumu saistību izpildei tika noslēgts finanšu ķīlas līgums, kā ķīlas priekšmetu nosakot finanšu līdzekļus jebkurā valūtā, kas atrodas vai atradīsies Sabiedrības kontos AS “Swedbank”.

\*\* 2018. gada 23. februārī Sabiedrība ir noslēgusi kredītlīnijas līgumu ar “OP Corporate Bank Plc filiāli Latvijā” apgrozāmo līdzekļu finansēšanai. Piešķirtās kredītlīnijas limits ir EUR 15 000 tūkst., ar atmaksas termiņu 2018. gada 22. augustā. 2018. gada 21. augustā piešķirtās kredītlīnijas limits palielināts līdz EUR 20 000 tūkst. un atmaksas termiņš pagarināts līdz 2019. gada 22. februārim. Kredītlīnijai tiek piemērota sešu mēnešu EURIBOR plus pievienotā likme 0,24% gadā. Minētā kredītlīnija piešķirta bez nodrošinājuma.

2019. gada 8. februārī noslēgts kredītlīgums ar OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā. Piešķirtais kredīts EUR 24 000 tūkst. apmērā piešķirts iepriekš minētā kredītlīnijas līguma saistību segšanai un investīciju sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas infrastruktūras atjaunošanai un attīstībai finansēšanai. Kredīta atmaksas termiņš 2024. gada 7. februārī.

**(17) Nākamo periodu ieņēmumi**

	Atlikums 31.12.2018.	Saņemts 2018. gadā	Iekļauts ieņēmumos 2018. gadā	Atlikums 31.12.2017.
ISPA un Kohēzijas fondu līdzfinansējums	78 518 310	-	(3 055 894)	81 574 204
No Latvijas personām bez atlīdzības saņemtie pamatlīdzekļi	7 521 214	331 635	(267 303)	7 456 882
No ārvalstīm bez atlīdzības saņemtie pamatlīdzekļi	140 447	-	(49 669)	190 116
Citi nākamo periodu ieņēmumi	3 102 732	1 249 729	(81 458)	1 934 461
	<b>89 282 703</b>	<b>1 581 364</b>	<b>(3 454 324)</b>	<b>91 155 663</b>
<b>Tajā skaitā:</b>				
- īstermiņa daļa	3 454 324			3 592 587
- ilgtermiņa daļa	85 828 379			87 563 076

**(18) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

	Parāds 31.12.2018. EUR	Aprēķināts par 2018. gadu EUR	Samaksāts 2018. gadā EUR	Parāds 31.12.2017. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	809 554	8 693 843	8 022 051	137 762
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	212 819	212 856	37
Dabas resursu nodoklis	313 157	1 237 864	1 238 053	313 346
VSAOI	325 075	4 420 020	4 411 296	316 351
Uzņēmējdarbības riska nodeva	276	3 327	3 327	276
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	161 321	2 261 807	2 274 330	173 844
	<b>1 609 383</b>	<b>16 829 680</b>	<b>16 161 913</b>	<b>941 616</b>



**SIA „RIGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(19) Pārējie kreditori**

	<b>31.12.2018. EUR</b>	<b>31.12.2017. EUR</b>
Algas	520 121	492 983
Pārējie kreditori	71 956	37 800
	<b>592 077</b>	<b>530 783</b>

**(20) Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistības tīklu remontdarbiem	2 456 715	1 185 721
Uzkrātās saistības citām ražošanas izmaksām	316 372	360 817
Uzkrātās saistības nekustamā īpašuma uzturēšanas maksājumiem	467 947	421 149
Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas	587 479	581 350
Uzkrātie procenti	11 931	12 272
Uzkrātās saistības plānotajām izmaksām darbiniekiem un vadībai	1 302 360	1 093 385
Uzkrātās VSAOI plānotajām izmaksām darbiniekiem un vadībai	435 314	323 369
Uzkrātās saistības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanai	2 252 421	4 236 737
Uzkrātās saistības iespējamām izmaksām avāriju rezultātā	59 003	44 646
Citas uzkrātās saistības	73 083	69 994
	<b>7 962 625</b>	<b>8 329 440</b>

**(21) Personāla izmaksas un darbinieku skaits**

	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
Atlīdzība par darbu	12 959 761	12 237 894
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	3 127 211	2 773 854
	<b>16 086 972</b>	<b>15 011 748</b>

*Tai skaitā:*

Atlīdzība par darbu, kas iekļauta:		
- pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās	9 839 163	9 273 769
- pārdošanas izmaksas	982 930	933 113
- administrācijas izmaksās	2 137 668	2 031 012
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, kas iekļautas:		
- pārdotās produkcijas ražošanas izmaksās	2 379 664	2 099 385
- pārdošanas izmaksas	235 872	211 250
- administrācijas izmaksās	511 675	463 219
	<b>16 086 972</b>	<b>15 011 748</b>

Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits pārskata periodā:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
valdes locekļi	5	5
pārējie darbinieki	765	764
	<b>770</b>	<b>769</b>

**(22) Vadības atalgojums**

	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
Valdes locekļu:		
- atlīdzība par darbu	382 480	360 168
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	92 307	85 135
	<b>474 787</b>	<b>445 303</b>

**(23) Atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai**

Gada pārskata revīzija	14 000	14 000
Konsultāciju pakalpojumi	6 250	-
	<b>20 250</b>	<b>14 000</b>

**SIA „RĪGAS ŪDENS”  
2018. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(24) Citas iespējamās saistības**

Atsevišķos gadījumos, ja objektīvu apstākļu dēļ, izbūvējot ūdens un kanalizācijas tīklus, nav iespējams ievērot normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus starp inženierkomunikāciju tīkliem, Sabiedrība sniedz apliecinājumu inženierkomunikāciju turētājiem par atlīdzību gadījumos, kad citām inženierkomunikācijām ir nodarīti bojājumi.

Sabiedrības īpašumā ir ēkas un būves, kas atrodas uz citām personām piederošiem zemes īpašumiem un līdz gada pārskata Sabiedrība nav noslēgusi līgumus par zemes īpašuma nomu. Normatīvie akti nosaka, ka zemes īpašnieki var vērsties pie Sabiedrības un pieprasīt nomas maksu par zemes īpašuma daļas nomu par iepriekšējo 10 gadu periodu. Minētās iespējamās saistības ir nebūtiskas un atbilstoši aplēsēm nepārsniedz EUR 100 tūkst.

**(25) Darījumi ar saistītajām pusēm**

Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības un iestādes

2018. gadā Sabiedrība izrakstīja rēķinus par sniegtajiem pakalpojumiem Rīgas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrībām – dzīvojamo māju apsaimniekotājiem – par summu EUR 22 546 tūkst. (ar PVN) (2017: EUR 20 187 tūkst.) un pārējiem pašvaldības uzņēmumiem un iestādēm par summu EUR 2 617 tūkst. (ar PVN) (2017: EUR 1 968 tūkst.). 2018. gada 31. decembrī pašvaldības uzņēmumu un iestāžu debitoru parādi Sabiedrībai sasniedza EUR 2 208 tūkst. (31.12.2017.: EUR 1 888 tūkst., t.sk. dzīvojamo māju apsaimniekotāju parādi EUR 1 654 tūkst.).

2018. gadā Sabiedrība apmaksāja rēķinus par saņemtajiem pakalpojumiem Rīgas pašvaldības uzņēmumiem un iestādēm par kopējo summu EUR 576 tūkst. (ar PVN) (2017: EUR 634 tūkst.). 2018. gada 31. decembrī Sabiedrības parādi pašvaldības uzņēmumiem un iestādēm sastādīja EUR 63,8 tūkst. (31.12.2017.: EUR 68,5 tūkst.).

SIA „Aqua Riga”


2018. gadā Sabiedrība izrakstīja rēķinus par sniegtajiem pakalpojumiem SIA „Aqua Riga” par kopējo summu EUR 282 (ar PVN) (2017: EUR 229). 2018. gada 31. decembrī debitoru parādi Sabiedrībai nepastāv (31.12.2017.: 0 EUR).

**(26) Valdes ierosinātā peļņas sadale**


Valdes ierosinātā peļņas sadale uzrādīta šajā gada pārskatā ietvertajā vadības ziņojumā.

**(27) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Izņemot kā norādīts pārskata pielikuma 16. piezīmē, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī vai kas būtu papildus jāskaidro finanšu pārskata pielikumos.

  
Dagnija Kalniņa  
Valdes priekšsēdētāja

  
Vitālijs Aizbalts  
Valdes loceklis

  
Normunds Zvaunis  
Valdes loceklis

  
Krišjānis Krūmiņš  
Valdes loceklis

  
Agnis Kalnkaziņš  
Valdes loceklis

  
Sandijs Māliņš  
Finanšu  
departamenta  
direktors

Rīgā, 2019. gada 7. maijā

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### SIA „Rīgas ūdens” dalībniekam

Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija  
T. +371 67607902, www.p-a.lv

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA „Rīgas ūdens” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 9. līdz 27. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2018. gada 31. decembra bilanci,
- 2018. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2018. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2018. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsaviilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „Rīgas ūdens” finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 8. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.



*Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

*Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*


Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

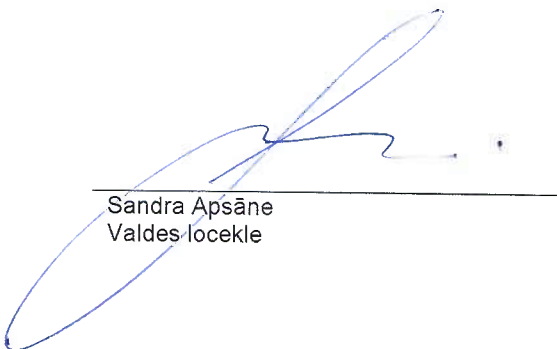
Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone  
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007  
zvērīnātu revidentu komercsabiedrības  
licence Nr. 99, vārdā

  
Anna Temerova-Allena  
Atbildīgā zvērīnātā revidente  
Sertifikāta Nr. 154  
Valdes locekle

  
Sandra Apsāne  
Valdes locekle

2019. gada 7. maijā