

Uzaicinājuma apraksts:	SIA "Rīgas ūdens" veic tirgus izpēti "Gaisa monitoringa sistēmas ierīkošana" (identifikācijas Nr.T.I.2025/118)
Piedāvājuma iesniegšanas termiņš	Līdz 2026.gada 30.janvāra plkst. 11:00
Kontaktpersona:	Iepirkumu vadības daļas jaunākā iepirkumu speciāliste Arta Višķere , tālr. 67321966, e-pasts: tirgusizpete@rigasudens.lv

Aicinām piedalīties tirgus izpētē un līdz **2026.gada 30.janvāra plkst. 11:00** nosūtīt savu piedāvājumu uz e-pasta adresi: tirgusizpete@rigasudens.lv.

Pretendents var iesniegt piedāvājumu, kas "nobloķēts" ar paroli, lai to nevar atvērt līdz Tirgus izpētes uzaicinājumā norādītajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam.

Gadījumā, ja pretendents piedāvājumu "nobloķē" ar paroli, pretendents ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām uz e-pasta adresi tirgusizpete@rigasudens.lv jānosūta derīga parole "nobloķētā" dokumenta atvēršanai.

1. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS:

- 1.1. Iepirkuma priekšmets ir gaisa monitoringa sistēmas (H₂S, CO₂, O₂, CH₄) ierīkošana (turpmāk – Darbi kanalizācijas sūkņu stacijā Ilzenes ielā 1E, Rīgā (turpmāk – Objekts), saskaņā ar šī uzaicinājuma, Būvniecības ieceres dokumentācijas – būvprojekta (**6.pielikums**), līguma projekta (**5.pielikums**) un saistošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 1.2. Nepieciešams paredzēt gaisa monitoringa sistēmas sensoru (H₂S, CO₂, O₂, CH₄) pieslēgšanu esošajai ESS-VAS (PLC ABB AC800M) sistēmai, izmantojot 4–20 mA pieslēguma veidu. Šim nolūkam jāparedz visi nepieciešamie montāžas materiāli, kā arī vadu ierīkošana līdz esošajai ESS-VAS.
- 1.3. Nepieciešams paredzēt pieslēguma iespēju attālinātās vadības platformai Genetec. Pieslēgums pie Genetec sistēmas šī iepirkuma ietvaros nav paredzēts.
- 1.4. Gaisa monitoringa sistēmas ierīkošanas termiņš – saskaņā ar Pretendenta piedāvājumu, bet ne ilgāk kā **180 (viens simts astoņdesmit) kalendārās dienas** no līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.5. Apmaksas noteikumi – saskaņā ar līguma projekta noteikumiem (**5.pielikums**).

2. PRASĪBAS PRETENDENTAM:

- 2.1. Pretendentam būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
- 2.2. Pretendentam pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (trīs pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) vismaz 1 (viena) līguma ietvaros ir pieredze gaisa monitoringa sistēmas ierīkošanā, kur ierīkoti vismaz 2 (divu) dažādu veidu sensori (gaisa analizatori) (H₂S, CO₂, O₂, CH₄).
- 2.3. Pretendents līguma izpildē nodrošina šādus speciālistus:
 - 2.3.1. **Darbu vadītāju**, kuram:
 - 2.3.1.1. ir spēkā esošs būvspeciālista sertifikāts elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā;
 - 2.3.1.2. pēdējo 3 (trīs) gadu laikā (trīs pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) vismaz 1 (viena) līguma ietvaros ir pieredze gaisa monitoringa sistēmas ierīkošanā, kur ierīkoti vismaz 2 (divu) dažādu veidu sensori (gaisa analizatori) (H₂S, CO₂, O₂, CH₄),
 - 2.3.2. **vismaz 2 (divus) speciālistus - montierus**, kam piešķirta Bz un/vai Cz elektrodrošības grupa un kuri drīkst strādāt ar lietotāju elektroietaisēm vai elektroinstalācijām ar spriegumu līdz 1000 V.

3. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI:

- 3.1. Pretendenta parakstīta pieteikuma dalībai tirgus izpētē veidne saskaņā ar **1.pielikumu**.
- 3.2. Ja Pretendents nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tam tiks piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, tas līdz iepirkuma līguma noslēgšanai reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
- 3.3. Pretendenta parakstīta Finanšu piedāvājuma veidne saskaņā ar **2.pielikumu**.
- 3.4. Pretendenta parakstīta informācijas par pretendenta pieredzi veidne saskaņā ar **3.pielikumu**.
- 3.5. Pretendenta piedāvāto speciālistu pieejamības apliecinājumi saskaņā ar **4.pielikumu**, ar tam pievienotām kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijām (ja attiecināms).
- 3.6. Piedāvāto iekārtu CE atbilstības deklarācijas.

4. DOKUMENTU SAŅEMŠANA:

Būvniecības ieceres dokumentācija - būvprojekts (**6.pielikums**) elektroniskā formātā obligāti saņemami, nosūtot pieprasījumu uz e-pasta adresi tirgusizpete@rigasudens.lv, pievienojot pretendenta parakstītu konfidencialitātes apliecinājumu (**7.pielikums**) par pasūtītāja izvirzīto konfidencialitātes prasību ievērošanu.

5. OBJEKTA APSKATE:

Pirms piedāvājuma iesniegšanas Pretendentam obligāti ir jāveic Objekta apskate, lai iepazītos ar tā stāvokli attiecībā uz vispārējiem Darba apstākļiem Objektā un jebkuru aspektu, kas varētu ietekmēt Darbu veikšanu un Darbu izpildes metodes. Objekta apskates laiks saskaņojams iepriekš ar Iekšējās drošības daļas Drošības projektu vadītāju Tomu Jansonu, tālr. 22330555, e-pasta adrese: toms.jansons@rigasudens.lv vai viņa prombūtnes laikā ar Informācijas tehnoloģijas daļas Automātisko vadības sistēmu inženieri Sergeju Krečikovu, tālr. 25752599, e-pasta adrese: sergejs.krecikovs@rigasudens.lv.

6. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA:

- 6.1. Tirgus izpētes rezultātā SIA "Rīgas ūdens" atbilstoši Pielikumā Nr.5 pievienotajam līguma projektam noslēgs līgumu ar pretendentu, kura piedāvājums atbilst norādītajām prasībām un būs ar viszemāko kopējo cenu.
- 6.2. Pretendents noteiktā termiņā var tikt uzaicināts uz sarunām, lai apspriestu pretendenta iesniegto piedāvājumu, kā rezultātā pretendents var tikt dota iespēja iesniegtajā piedāvājumā veikt grozījumus.

7. PIELIKUMĀ:

- 1.pielikums - Pieteikuma dalībai tirgus izpētē veidne uz 2 (divām) lapām;
- 2.pielikums - Finanšu piedāvājuma veidne pievienota atsevišķā datnē;
- 3.pielikums - Informācijas par pretendenta pieredzi veidne uz 1 (vienas) lapas;
- 4.pielikums - Speciālista pieejamības apliecinājums uz 1 (vienas) lapas;
- 5.pielikums - Līguma projekts uz 11 (vienpadsmit) lapām;
- 6.pielikums - Pievienots atsevišķā datnē (Būvniecības ieceres dokumentācija);
- 7.pielikums - Konfidencialitātes apliecinājums uz 1 (vienas) lapas.

Pieteikuma dalībai tirgus izpētē veidne
PIETEIKUMS DALĪBAI TIRGUS IZPĒTĒ
“Gaisa monitoringa sistēmas ierīkošana”
(tirgus izpēte Nr.T.I.2025/118)

1. Ar šo, <pretendenta nosaukums>, reģ.Nr.<reģistrācijas numurs> (turpmāk - Pretendents), iesniedz piedāvājumu tirgus izpētei “Gaisa monitoringa sistēmas ierīkošana” (identifikācijas Nr. T.I.2025/118) (turpmāk - Tirgus izpēte) atbilstoši uzaicinājuma, tā pielikumu un saistošo normatīvo aktu prasībām.
2. Mēs piedāvājam veikt Tirgus izpētes uzaicinājumā norādītos Darbus <kalendāra dienu skaits> (*bet ne ilgāk kā 180 (viens simts astoņdesmit) kalendārās dienas*) kalendāro dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
3. Apliecinām, ka:
 - 3.1. visa Tirgus izpētei sniegtā informācija ir patiesa;
 - 3.2. Pretendentam Latvijā nav Valsts ieņēmumu dienesta vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav ārvalsts kompetentās institūcijas administrēti nodokļu (nodevu) parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro;
 - 3.3. nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta Pretendenta saimnieciskā darbība, Pretendents netiek likvidēts;
 - 3.4. uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹panta pirmās daļas izslēgšanas nosacījumi;
 - 3.5. Pretendents ir iepazinies ar informāciju, kas nepieciešama piedāvājuma Tirgus izpētei sagatavošanai un Tirgus izpētes uzaicinājumā norādītās Pakalpojuma nodrošināšanai;
 - 3.6. Tirgus izpētes uzaicinājuma prasības un nosacījumi ir skaidri un saprotami;
 - 3.7. Pretendents apzinās Tirgus izpētes uzaicinājuma noteikumos norādīto Darbu specifiku un apjomu;
 - 3.8. Pretendenta rīcībā ir atbilstoši resursi Tirgus izpētes uzaicinājuma noteikumos norādīto Darbu nodrošināšanai Tirgus izpētes uzaicinājuma noteikumos norādītajā laikā un apjomā;
 - 3.9. Tirgus izpētes noteikumos norādīto Darbu, pielietoto materiālu un izstrādājumu garantijas termiņš ir 24 (divdesmit četri) kalendāra mēneši, skaitot no Darbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
 - 3.10. Pretendents nav ieinteresēts nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts Tirgus izpētes ietvaros;
 - 3.11. Šis piedāvājums ir izstrādāts un iesniegts neatkarīgi no konkurentiem^[1] (turpmāk – konkurenti) un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanās vai cita veida saziņas ar konkurentiem;
 - 3.12. Nav bijusi saziņa ar konkurentiem attiecībā uz cenām, cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām, kā arī par konkurentu nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties Tirgus izpētē vai par tādu piedāvājumu iesniegšanu, kas neatbilst Tirgus izpētes prasībām, vai attiecībā uz kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, kas attiecas uz Tirgus izpēti;
 - 3.13. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis vai neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu iesniegšanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas;
 - 3.14. Pretendentam nav konkurenci ierobežojošas priekšrocības Tirgus izpētē, jo tas vai ar to saistīta juridiska persona nav bijusi iesaistīta Tirgus izpētes sagatavošanā saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 22.panta ceturto daļu.

^[1] Konkurents – jebkura fiziska vai juridiska persona, kura nav Pretendents un kura iesniedz piedāvājumu šai tirgus izpētei, un kura, ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šai tirgus izpētei.

- 3.15. Pretendents apliecina, ka uz Pretendentu, apakšuzņēmēju (ja attiecināms) un to dalībniekiem, kapitāldaļu īpašniekiem, patiesā labuma guvējiem, valdi, padomi, Līguma izpildē iesaistītajām fiziskajām personām vai iegādājamā informācijas vai komunikācijas tehnoloģijas resursa ražotāju neattiecas Ministru kabineta 25.06.2025. noteikumos Nr.397 “Minimālās kibernetikas prasības” noteiktie aizliegumi līgumu slēgšanai un tas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma nosūtīšanas dienas iesniegs pieprasīto informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Pretendenta atbilstības minimālajām kibernetikas prasībām izvērtēšanai.
- 3.16. Pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar SIA “Rīgas ūdens” Piegādātāju rīcības kodeksu (turpmāk – Kodekss), kas pieejams Pasūtītāja tīmekļvietnē https://www.rigasudens.lv/sites/default/files/Rigas%20udens_Piegadataju%20ricibas%20kodekss.pdf, un savā darbībā ievēro Kodeksā noteiktos principus, kā arī gadījumā, ja ar Pretendentu tirgus izpētes rezultātā tiks noslēgts iepirkuma līgums, Pretendents Līguma izpildē ievēros Kodeksā noteiktās prasības, kā arī nodrošinās, ka tās ievēro Līguma izpildē iesaistītie darbinieki un apakšuzņēmēji, kā arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji.

4. Pretendenta kontaktpersona: <vārds, uzvārds, amats, tālrunis, e-pasta adrese>.

Pielikumā:

- 7.1.Finanšu un tehniskā piedāvājuma veidne uz ____ lap__;
- 7.2.Informācijas par pretendenta pieredzi veidne uz ____ lap__;
- 7.3.Speciālista/u pieejamības apliecinājuma veidne/es uz ____ lap__;
- 7.4.Piedāvāto iekārtu CE atbilstības deklarācijas uz ____ lap__.

Piezīme: Pretendenta rekvizīti var būt norādīti uz Pretendenta veidlapas.

<Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs>

<Pretendenta juridiskā un pasta adreses, tālrunu un faksa numuri, e-pasta adrese>

<Pretendenta bankas rekvizīti>

<Pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats>

<Paraksts>

<Datums, vieta>

Finanšu piedāvājuma veidne
(pievienota atsevišķā Excel datnē)

Informācijas par pretendenta pieredzi veidne

INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA PIEREDZI

Apliecinu, ka Pretendents <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs> ir veicis šādus Darbus¹:

Nr. p.k.	Īss pieredzes apraksts, norādot Darbu ietvaros veiktos darbus, uzstādīto sensoru (gaisa analizatoru) skaitu un veidu	Darbu pasūtītājs pasūtītāja nosaukums	Darbu izpildes uzsākšanas un pabeigšanas laiks	Darbu pasūtītāja kontaktinformācija (vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese)
1.	<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>	<...>

<Pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats>

<Paraksts>

<Datums, vieta>

¹ Apliecinājums atbilstoši Uzaicinājuma 2.2. punktā noteiktajām prasībām.

SPECIĀLISTA PIEEJAMĪBAS APLIECINĀJUMS

Ja ar <pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs> tirgus izpētes “**Gaisa monitoringa sistēmas ierīkošana**”, iepirkuma identifikācijas Nr.T.I.2025/118, rezultātā tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemos veikt <darbu vadītāja>/<speciālista – montiera> pienākumus.

Apliecinu, ka esmu veicis šādu Darbu izpildi²:

Nr. p.k.	Darbu īss apraksts, speciālista sniegto pakalpojumu raksturojums, norādot uzstādīto sensoru (gaisa analizatoru) skaitu un veidu	Darbu izpildes sākuma un pabeigšanas mēnesis (norādot gadu un mēnesi)	Darbu pasūtītāja nosaukums, pasūtītāja kontaktinformācija (vārds, uzvārds, amats, tālruna numurs, e-pasta adrese)
1.	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>

Pielikumā: kvalifikāciju apliecinājošu dokumentu kopijas uz <..> lapām³.

<Vārds, uzvārds>

Sertifikāta Nr. <_____>⁴

<Datums, paraksts>

² Jānorāda informācija, kas apliecina speciālista profesionālās pieredzes atbilstību tirgus izpētes uzaicinājuma 2.3.1.2.apakšpunkta prasībai.

³ Tirgus izpētes uzaicinājuma 2.3.2.apakšpunkta prasības izpildes apliecināšanai.

⁴ Norāda Darbu vadītājs.

Līgums Nr. skatīt e-doc faila nosaukumā
par gaisa monitoringa sistēmas ierīkošanu
 (tirgus izpēte Nr.T.I.2025/118)

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA
UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

SIA "Rīgas ūdens", reģ.Nr.**40103023035**, tās _____ personā, kur___ darbojas uz _____ pamata, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un _____, reģ.Nr._____, tās _____ personā, kur___ darbojas uz _____ pamata, turpmāk – **Uzņēmējs**, no otras puses, turpmāk abi kopā – **Puses**, atsevišķi – **Puse**, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. Apzīmējumi

- 1.1. Līgums – Līdzēju parakstīts Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. Līguma izpildes dokumenti – akti par izpildītājiem darbiem (formas Nr.2, Nr.3), Darbu nodošanas – pieņemšanas akts, Garantijas laika nodrošinājums, apdrošināšanas polises un apdrošināšanas prēmijas samaksas apliecināšie dokumenti, citi Līguma izpildes dokumenti.
- 1.3. Darbi – visas darbības – Objektā veiktie Darbu sagatavošanas darbi un būvdarbi u.c. darbības – kuras Uzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, būvniecības ieceres dokumentāciju - būvprojektu, Latvijas Republikas būvnormatīviem un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.4. Līguma cena – kopējā cena par visu Darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 3.punktā.
- 1.5. Objekts – Līguma **2.1.punktā** minētais objekts.
- 1.6. Piedāvājums – Uzņēmēja piedāvājums tirgus izpētē Id.Nr.T.I.2025/118 (Pielikums Nr.____).

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, būvniecības ieceres dokumentāciju - būvprojektu (Pielikums Nr.____), Piedāvājumu (Pielikums Nr.____) apņemas veikt gaisa monitoringa sistēmas ierīkošanas darbus Pasūtītāja Objektā – **Ilzenes iela 1E, Rīga**.
- 2.2. Uzņēmējs Darbus veic ar darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, kuru vērtība ierēķināta Līguma cenā.

3. Līguma cena

- 3.1. Līguma cena par Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta **EUR** _____ (_____ *euro* un _____ centi) apmērā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, saskaņā ar Pielikumu Nr.____. Pasūtītājs nodrošina Līguma cenas samaksu Uzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Uzņēmējs izpilda saistības. Līguma cena atbilst Uzņēmēja Piedāvājumam.
- 3.2. Uzņēmējs apliecina, ka Piedāvājumā iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai Darbu izpildei.

4. Līdzēju pārstāvji

- 4.1. Uzņēmējs nodrošina, ka Darbu izpildē tiek iesaistīti vienīgi atbilstoši sertificēti speciālisti, kas norādīti Piedāvājumā.
- 4.2. Pasūtītājs jebkurā laikā var pieprasīt Uzņēmēja speciālistu nomaiņu, norādot pamatojumu. Uzņēmējs veic speciālista/u nomaiņu 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kurā saņemts Pasūtītāja rakstisks pieprasījums un nekavējoties par to paziņo Pasūtītājam.
- 4.3. Pasūtītāja kontaktpersona Līguma izpildes laikā - _____.

5. Darbu organizācijas kārtība un Darbu izpildes noteikumi

- 5.1. Uzņēmējs 10 (desmit) kalendāra dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam Uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, kas izsniegta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā noteiktajām prasībām un apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecināšus

- 5.2. Darbu organizāciju Objektā nodrošina Uzņēmējs.
- 5.3. Uzņēmējs par saviem līdzekļiem saņem nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus, kas nepieciešami Darbu izpildei.
- 5.4. Visus sagatavošanas darbus pilnā apmērā veic Uzņēmējs.
- 5.5. Ievērojot Līguma noteikumus, un saskaņā ar Piedāvājumu, Uzņēmējs apņemas Darbus pabeigt ____ (_____) **kalendāra dienu** laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, tai skaitā iesniegt Pasūtītājam Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un visu ar Darbu izpildi saistīto izpilddokumentāciju.
- 5.6. Ja Darbu izpildīšanas procesā Uzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Uzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.
- 5.7. Līdzējs 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo otram Līdzējam par apstākļiem (izmaiņām), kuri var ietekmēt Līguma būtiskos noteikumus. Ja Uzņēmējs 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā no dienas, kad viņam ir kļuvuši zināmi apstākļi, kas ļauj prasīt Līguma izpildes pagarinājumu vai papildus samaksu, nav iesniedzis Pasūtītājam motivētu pamatojumu, Uzņēmējs zaudē tiesības uz termiņa pagarinājumu vai papildus samaksu.
- 5.8. Līdzēji nekavējoties (Līguma izpratnē – 3 (trīs) darba dienu laikā) informē viens otru, ja konstatē, ka:
 - 5.8.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 5.8.2. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
 - 5.8.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
 - 5.8.4. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
 - 5.8.5. Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.

6.1. Uzņēmējs atbild par:

- 9

- 6.1.11. normatīvo aktu prasību ievērošanu, lai nepasliktinātu un nepiesārņotu apkārtējo vidi;
- 6.1.12. Pasūtītāja pārstāvju iekļūšanu Objektā.
- 6.2. Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par katru Līguma izpildes termiņa kavējuma iemeslu un darīt visu iespējamo, lai kavējums būtu pēc iespējas īsāks.
- 6.3. Uzņēmējs Darbu izpildē izmanto Līguma pielikumos norādītos sertificētus un kvalitatīvus materiālus un iekārtas. Būvizstrādājumiem, iekārtām un materiāliem jābūt sertificētiem Eiropas Savienībā.
- 6.4. Pasūtītājs atbild par:
- 6.4.1. Uzņēmēja darbības nodrošināšanai nepieciešamo Pasūtītāja atbildībā esošo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu Uzņēmējam;
- 6.4.2. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;
- 6.4.3. maksājumu veikšanas organizāciju Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā.
- 6.5. Pasūtītājs atturas no darbībām, kas traucētu Darbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvniecības noteikumu pārkāpumiem no Uzņēmēja puses.
- 6.6. Ziņojumi vai rīkojumi, kas tiek doti saskaņā ar Līgumu, Līdzējiem jānoformē rakstiski un par to saņemšanu jāsaņem adresāta apstiprinājums.

7. Apakšlīgumi

- 7.1. Uzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu Darbu izpildi tikai ar Piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem. Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus var mainīt vienīgi ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 7.2. Uzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju Darbu izpildes kvalitāti, Līguma noteikumu ievērošanu un kā arī apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem Pasūtītājam vai trešajai personai.

8. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 8.1. Izpildītie Darbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst Līgumam, Piedāvājumam, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja dokumentos uzrādītie Darbi neatbilst faktiski izpildītajam Darbu apjomam.
- 8.2. Pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas Uzņēmējs rakstiski paziņo Pasūtītājam par Darbu gatavību nodošanai.
- 8.3. Par Darbu pilnīgu pabeigšanu Uzņēmējs sastāda Aktu par izpildītajiem darbiem saskaņā ar Pielikumā Nr._ pievienoto paraugu un Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar Pielikumā Nr._ pievienoto paraugu (turpmāk – Akti) un iesniedz tos Pasūtītājam.
- 8.4. Pasūtītājs paraksta Aktus 10 (desmit) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas vai sniedz Uzņēmējam motivētu atteikumu Aktus parakstīt.
- 8.5. Līguma **8.4.punktā** minētā atteikuma gadījumā Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo Pasūtītājam termiņu, kurā tiks novērstas konstatētās nepilnības Darbos vai iesniedz pamatotus iebildumus.
- 8.6. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas Uzņēmējs iesniedz Aktus atkārtoti un tie tiek izskatīti ievērojot Līguma **8.4. un 8.5.punkta** noteikumus.
- 8.7. Akta par izpildītajiem Darbiem parakstīšana ir uzskatāma par pamatojumu starpmaksājuma veikšanai Līguma noteiktajā kārtībā. Šī akta parakstīšana vai starpmaksājuma samaksa nav uzskatāma par Darbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses un neierobežo Pasūtītāja tiesības vēlāk izteikt Uzņēmējam pretenzijas par Darbu apjomu, par Darbu kvalitāti un/vai Darbu veikšanas termiņu kavējumu, kā arī neatbrīvo Uzņēmēju no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un atbildības.
- 8.8. Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem, kuri atklājas pēc minētā akta parakstīšanas.
- 8.9. Uzņēmējs ir tiesīgs šajā sadaļā norādītajā kārtībā nodot Darbus pa daļām – atsevišķi katrā Objektā veiktos Darbus, un šo Darbu apmaksa tiek veikta Līgumā noteiktajā kārtībā.

9. Garantijas laiks un defektu novēršana

- 9.1. Darbu, pielietoto materiālu un izstrādājumu garantijas termiņš tiek noteikts 24 (divdesmit četri) kalendāra mēneši, no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 9.2. Ja Līgums tiek laužts pirms termiņa, garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma laušanas dienas un attiecas uz Darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar segto darbu aktiem.
- 9.3. Darbu veikšanas laikā konstatēto defektu novēršanā tiek pielietoti sekojoši noteikumi:

- 9.3.1. Uzņēmējs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus. Par Darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Līdzēji vienojas katrā atsevišķā gadījumā;
- 9.3.2. Uzņēmēja vainas dēļ radušos defektus Uzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem Līguma **5.5.punktā** noteikto izpildes termiņu ietvaros;
- 9.3.3. ja Uzņēmējs uzskata, ka nav vainojams defektā, Uzņēmējs nekavējoties rakstiski ziņo Pasūtītājam un sniedz apgalvojuma pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, tas ir Uzņēmēja pienākums. Uzņēmēja atteikšanās gadījumā Pasūtītājs patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu būvdarbu veicēju;
- 9.3.4. Pasūtītājs netraucē Uzņēmējam veikt Darbu defektu novēršanu. Uzņēmējs defektu novēršanu veic Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā, kā arī atbild par zaudējumiem, kas rodas Pasūtītājam Darbu defektu novēršanas darbu rezultātā.
- 9.4. Uzņēmēja atbildības nodrošinājums par garantijas saistību ievērošanu tiek noteikts 5% (piecu procentu) apmērā no Darbu izpildes summas bez PVN.
- 9.5. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par Darbu kvalitāti. Garantijas laikā Objektā konstatētos Darbu defektus Uzņēmējs apņemas novērst par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.
- 9.6. Garantijas laikā Uzņēmējs novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu defektus 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstveida paziņojumu – pretenziju par atklāto defektu.
- 9.7. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētie būvdarbu defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Līdzēji vienojas par citu defektu novēršanas termiņu.
- 9.8. Ja Uzņēmējs uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā radušos defektu, Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.
- 9.9. Ja Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nesaņem Līguma **9.8.punktā** minēto Uzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka Uzņēmējs ir piekritis izvirzītajai pretenzijai. Strīdus un domstarpības Līdzēji risina sarunu ceļā, nepieciešamības gadījumā pieaicinot neatkarīgu ekspertu.
- 9.10. Ja Uzņēmējs pēc Līguma **9.6.punktā** minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk Darbu defektu novēršanas darbus vai neiesniedz Līguma **9.8.punktā** minēto paziņojumu, Pasūtītājs ir tiesīgs uzskatīt, ka Uzņēmējs atsakās novērst Darbu defektus.
- 9.11. Ja Uzņēmējs atsakās novērst Darbu defektu, Pasūtītājs, bez saskaņošanas ar Uzņēmēju, ir tiesīgs šo darbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksa par defektu novēršanas darbiem tiek veikta no Garantijas laika nodrošinājuma summas, bet, ja ar to nepietiek defektu novēršanas darbu pilnīgai izpildei, Pasūtītājam ir prasījuma tiesības pret Uzņēmēju par starpības piedziņu, kas izveidojas starp Garantijas laika nodrošinājuma summu un faktiskajām Darbu defektu novēršanas darbu izmaksām.

10. Norēķinu kārtība

- 10.1. Samaksa par izpildītajiem Darbiem tiek veikta šādā kārtībā:
 - 10.1.1. priekšapmaksa ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma **3.1.punktā** minētās Līguma cenas bez PVN, kas sastāda ne vairāk kā **EUR _____ (_____ euro un _____ centi)**. Maksājums tiek veikts 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā pēc Uzņēmēja rēķina un bankas vai apdrošināšanas kompānijas garantijas saņemšanas priekšapmaksas summas apmērā, kas sagatavota, ievērojot Līguma **10.2.punktā** minētos nosacījumus;
 - 10.1.2. Starpmaksājums, ņemot vērā starpmaksājuma pieprasījumu (Akts par izpildītajiem darbiem). No starpmaksājuma summas Pasūtītājs ietur Darbu nodrošinājuma summu 5% (piecu procentu) apmērā un garantijas laika nodrošinājuma summu 5% (piecu procentu) apmērā. Līguma darbības laikā var tikt veikts 1 (viens) starpmaksājums 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā pēc Akta par izpildītajiem darbiem parakstīšanas, pamatojoties uz Uzņēmēja rēķinu. Uzņēmējs apņemas minēto rēķinu iesniegt vismaz 20 (divdesmit) dienas pirms tā apmaksas termiņa;
 - 10.1.3. Galīgais norēķins (izņemot garantijas laika ieturējuma summu) par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek veikts 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Līdzēju Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Uzņēmēja izrakstīta rēķina saņemšanas;

- 10.1.4. Garantijas laika nodrošinājuma summa tiek samaksāta 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Garantijas termiņa beigām un Uzņēmēja rēķina saņemšanas. Garantijas laika nodrošinājumam, kas ir 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma 3.1.punktā norādītās Līguma cenas, Uzņēmējs var iesniegt Pasūtītājam garantiju, kas sagatavota, ievērojot Līguma **10.2.punktā** minētos nosacījumus. Šajā gadījumā garantijas laika nodrošinājuma summa tiek samaksāta Uzņēmējam 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā skaitot no dienas, kad maksājumu pamatojoši dokumenti – bankas vai apdrošināšanas kompānijas garantijas laika nodrošinājuma garantija un rēķins, ir iesniegti Pasūtītājam;
- 10.1.5. PVN tiek piemērots Latvijas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 10.2. Priekšapmaksas un garantijas laika nodrošinājuma maksājuma saņemšanai Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes, kura saņēmusi atļauju sniegt finanšu pakalpojumus Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, ekspromisorisku garantiju vai apdrošināšanas kompānijas, kura saņēmusi atļauju sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, ekspromisorisku garantiju maksājuma summas apmērā, kuras teksts ir iepriekš saskaņots ar Pasūtītāju, Garantijā jābūt nepārprotami norādītām, ka tai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 (“The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758). Visus jautājumus, ko neregulē minētie noteikumi, regulē Latvijas likums.
- 10.3. Priekšapmaksas garantijai jābūt spēkā no tās izsniegšanas dienas līdz Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienai.
- 10.4. Starpmaksājuma veikšanas pamatojuma dokuments ir Akts par iepriekšējā periodā izpildītajiem Darbiem, kura veidne norādīta Līguma Pielikumā Nr._.
- 10.5. Galīgā maksājumu veikšanas pamatojuma dokumenti ir Akts par izpildītiem darbiem, kura veidne norādīta Līguma Pielikumā Nr._, un Darbu nodošanas – pieņemšanas akts, kura veidne norādīta Līguma Pielikumā Nr._.
- 10.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, samaksa tiek veikta par faktiski izpildītajiem Darbiem. Samaksa aprēķinā tiek ņemta vērā Darbu kvalitāte un Līguma cenu veidojošie pamatelementi.
- 10.7. Rēķinus Uzņēmējs ir tiesīgs sagatavot elektroniskā formā un tie tiks uzskatīti par derīgiem un spēkā esošiem arī gadījumā, ja nesaturēs rekvizītu “paraksts” un tajos būs atzīme “rēķins ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta”. Elektroniski sagatavotus rēķinus Uzņēmējam jāšūta uz e–pasta adresi: rigasudens@rigasudens.lv. Elektroniski sagatavots rēķins tiek uzskatīts par saņemtu 2 (divu) darba dienu laikā no dienas, kad tas tiek nosūtīts uz šajā punktā norādīto e–pasta adresi.

11. Līdzēju mantiskā atbildība

- 11.1. Līdzēji atbild par kaitējumu, kas viņu vainas dēļ Darbu laikā nodarīts otra Līdzēja tehniskajiem līdzekļiem un darbiem. Par trešo personu nodarīto kaitējumu Darbu laikā atbild šī trešā persona. Par zaudējumu nodarīšanu Darbu laikā trešajai personai atbild vainīgais Līdzējs.
- 11.2. Uzņēmējs atbild par kaitējumu Objektam, kas rodas veicot Darbus, kā arī par Defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā, ja tie radušies Uzņēmēja vainas vai neuzmanības dēļ.
- 11.3. Pasūtītājs tiesīgs Uzņēmējam piemērot līgumsodu:
- 11.3.1. par Līguma **5.5.punktā** noteiktā Darbu pabeigšanas un Darbu nodošanas – pieņemšanas akta un izpildddokumentācijas iesniegšanas termiņa kavējumu – 0,1% (nulle komats viens

- procents) apmērā no faktiskās Līguma cenas par Darbu izpildi par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no faktiskās Līguma cenas bez PVN;
- 11.3.2. par Līguma **5.1.punktā** noteikto termiņa kavējumu – 0,05 % (piecas procenta simtdaļas) apmērā no faktiskās Līguma cenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no faktiskās Līguma cenas bez PVN;
- 11.3.3. EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) par katru Līguma **6.1.punktā** noteikto saistību neizpildes faktu.
- 11.4. Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Uzņēmējam līgumsodu par katru Uzņēmēja, apakšuzņēmēja vai personāla rīcību Objektā, par kuru sastādīts attiecīgs akts (Uzņēmēja paraksts uz akta nav obligāts), ar kuru ir konstatēts attiecīgais pārkāpums:
- 11.4.1. ja Uzņēmējs neattaisnotu iemeslu dēļ, iepriekš nebrīdinot, neierodas uz Pasūtītāja organizētu būvsapulci, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro) apmērā;
- 11.4.2. Darbu veikšana bez nepieciešamajiem individuālajiem aizsardzības līdzekļiem – 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) par katru konstatēto pārkāpumu;
- 11.4.3. Darba aizsardzības vai ugunsdrošības noteikumu neievērošana – 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) par katru konstatēto pārkāpumu.
- 11.5. Par zaudējumiem un Līguma pārkāpumiem, kas rodas nepārvaramas varas darbības rezultātā vai tādu objektīvu no Līdzējiem neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tie neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas.
- 11.6. Gadījumā, ja Līdzējs bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tas atlīdzina otram Līdzējam radušos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusējo atkāpšanos pieļauj Līgums vai normatīvie akti.
- 11.7. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodus no summām, kas pienākas Uzņēmējam saskaņā ar Līgumu.
- 11.8. Pasūtītājs neatbild par Uzņēmēja saistībām, kuras tas uzņēmies attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu Līguma izpildi vai sakarā ar Līgumu. Jebkādas šāda veida saistības vai līgumi kļūst Pasūtītājam saistoši tikai ar viņa tiešu un nepārprotamu rakstveida piekrišanu.

12. Līguma darbība

- 12.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā. Līgums paliek spēkā līdz Līdzēji ir izpildījuši savas saistības vai līdz Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz kāds no Līdzējiem to vienpusēji lauž saskaņā ar šo Līgumu.
- 12.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, paziņojot par to Uzņēmējam 7 (septiņas) kalendāra dienas iepriekš, ja:
- 12.2.1. Uzņēmējs nav uzsācis Darbus 30 (trīsdesmit) kalendāra dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;
- 12.2.2. Darbi tiek kavēti tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama Līgumā paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Uzņēmēja vainojams kavējums Darbu izpildē vairāk par 20 (divdesmit) darba dienām;
- 12.2.3. Darbi tiek veikti neatbilstoši Līguma prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām, pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;
- 12.2.4. Uzņēmējs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darbu kvalitāte vai to izpildes termiņš;
- 12.2.5. Uzņēmējs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Uzņēmēja likvidāciju;
- 12.2.6. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Līgumā atrunātās garantijas;
- 12.2.7. tiek konstatēts, ka Uzņēmējs ir nodevis savu tiešo funkciju veikšanu apakšuzņēmējam, Uzņēmējs ir nodevis ar saviem spēkiem veicamo Darbu izpildi apakšuzņēmējam vai Darbus veic Pasūtītāja neakceptēts apakšuzņēmējs;
- 12.2.8. ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi) varas iestādes ir apturējušas Uzņēmēja darbību;
- 12.2.9. nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk kā 3 (trīs) kalendāra mēnešus;
- 12.2.10. Pasūtītājs ir pieņēmis lēmumu par Darbu izpildes termiņa pagarināšanu un Uzņēmējs nav iesniedzis pagarinātās apdrošināšanas polises.
- 12.3. Līguma **12.2.punktā** minētajos gadījumos Pasūtītājs atkāpjas no Līguma neatlīdzinot Uzņēmējam un ar viņu saistītajām personām nekādus zaudējumus.

- 12.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Uzņēmējam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kā to paredz Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums.
- 12.5. Uzņēmējs var atkāpties no Līguma par to rakstiski paziņojot 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas iepriekš, ja:
 - 12.5.1. Pasūtītājs, nevienojoties ar Uzņēmēju, pilnīgi vai daļēji nodevis Darbu izpildi citai personai;
 - 12.5.2. daļa no pārbaudei nenodotiem darbiem tiek sabojāta kara, nemieru, dabas katastrofu vai līdzīgu apstākļu dēļ un zaudējumi ir tik ievērojami, ka Līguma izpilde paredzētajos termiņos nav iespējama vai to izpildes apstākļi ir pilnībā mainīti;
 - 12.5.3. ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi) varas iestādes ir apturējušas Uzņēmēja darbību;
 - 12.5.4. nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk kā 3 (trīs) kalendāra mēnešus.
- 12.6. Līguma **12.5.punktā** minētajos gadījumos Uzņēmējs atkāpjas no Līguma, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot Pasūtītājam nekādus zaudējumus.
- 12.7. Atlīdzības prasījumi iesniedzami rakstiski 6 (sešu) kalendāra mēnešu laikā pēc Līguma izbeigšanas dienas.
- 12.8. Ja Līgums tiek pārtraukts pirms termiņa Uzņēmēja vainas dēļ, Būvobjekts sakārtojams un atstājams drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī par Uzņēmēja līdzekļiem vai arī Pasūtītājs šiem mērķiem var izmantot ieturēto garantijas nodrošinājumu. Ja Līgums tiek laužts pirms termiņa pēc abpusējas vienošanās, Līdzēji vienojas kādā kārtībā tiek segti izdevumi Būvobjekta sakārtošanai drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī.

13. Līguma grozījumi

- 13.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā.
- 13.2. Par izmaiņām Līgumā tiek uzskatīta(s):
 - 13.2.1. Izmaiņas Darbu apjomos;
 - 13.2.2. izmaiņas Līguma termiņos.
- 13.3. Ja Darbu veikšanas laikā tiek konstatētas neatbilstības starp Darba uzdevumā norādītajiem risinājumiem un faktisko situāciju, Uzņēmējs sastāda aktu par fakta konstatāciju. Aktu par fakta konstatāciju paraksta Uzņēmēja pārstāvis un Pasūtītāja pārstāvis. Aktā par fakta konstatāciju jābūt norādītam: konstatētā neatbilstība līdz tādai detalizācijas pakāpei, lai to varētu identificēt Līguma tāmēs, priekšlikumi neatbilstību novēršanai, ietekme uz Darbu veikšanas termiņu (dienās) un Līguma cenu (ir vai nav).
- 13.4. Par katru Aktā par fakta konstatāciju norādītajiem papilddarbiem, kā arī gadījumā, ja faktiski uzmērītie Darbu apjomi ir palielinājušies, Uzņēmējs sagatavo un iesniedz papilddarbu tāmes.
- 13.5. Ja sakarā ar Aktā par fakta konstatāciju norādītajām neatbilstībām Līgumā paredzētie Darbi tiek aizstāti ar citiem Darbiem, kopā ar papilddarbu tāmi Uzņēmējam ir jāsagatavo un jāiesniedz Pasūtītājam arī izslēdzamo Darbu tāme.
- 13.6. Papilddarbu novērtēšanai ņem vērā Līgumā norādītos vienību izcenojumus, bet ja tādi tur nebūs noteikti, tad ņem vērā pamatotas Darbu izpildes izmaksas vai tirgus cenas.
- 13.7. Uzņēmējam ir pienākums īstenot Pasūtītāja pieprasītās Darbu izmaiņas.
- 13.8. Pasūtītājs, ierosinot papilddarbus, nosūta Uzņēmējam vēstuli ar lūgumu iesniegt pieprasīto papilddarbu tāmes. Uzņēmējam ir pienākums sniegt atbildi uz Pasūtītāja vēstuli ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, atbildes vēstulei pievienojot šo papilddarbu tāmi.
- 13.9. Uzņēmējs uzsāk Pasūtītāja pieprasīto papilddarbu izpildi pēc vienošanās noslēgšanas par papilddarbu izpildi un grozījumiem darbu apjomos.
- 13.10. Pasūtītājs ar vēstuli informē Uzņēmēju par Darbiem, kurus Līguma ietvaros nav jāveic. Par šādiem Darbiem Uzņēmējam jāsagatavo un jāiesniedz Pasūtītājam izslēdzamo darbu tāme.
- 13.11. Gadījumā, ja faktiski uzmērītie Darbu apjomi ir samazinājušies, Uzņēmējs sagatavo un iesniedz pasūtītājam izslēdzamo darbu tāmes.
- 13.12. Uzņēmējs saņem samaksu par izpildītajiem papilddarbiem tikai pēc vienošanās noslēgšanas par grozījumiem darbu apjomos.
- 13.13. Līgumsods par Līgumā noteikto termiņu kavējumu netiek piemērots, ja Uzņēmējs iepriekš Pasūtītāju ir rakstveidā informējis par Līguma izpildes termiņa kavējuma iemeslu, darījis visu iespējamo, lai kavējums būtu pēc iespējas īsāks un kavējuma iemesls ir:

- 13.13.1. papilddarbi;
- 13.13.2. objektīvi, no Līdzēju rīcības neatkarīgi apstākļi, kurus Uzņēmējs kā pieredzējis būvdarbu veicējs iepriekš nevarēja paredzēt.
- 13.14. Palielināts Darbu apjoms, kas radies Uzņēmējam izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par Līguma izmaiņām.

14. Noslēguma noteikumi

- 14.1. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Objekta stāvokli.
- 14.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Uzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 14.3. Informācija, ko satur Līgums vai arī, kas Līdzējiem kļūst zināma saistībā ar Līgumu (par cenām, garantijām u.tml.) uzskatāma par komercnoslēpumu, un to iespējams izpaust citām personām tikai ar otras Puses rakstisku piekrišanu. Teiktais neattiecas uz gadījumu, kad informācijas atklāšanu pieprasa spēkā esošie Latvijas Republikas likumi. Ja kāds no Līdzējiem ir prettiesiski izpaužis informāciju, kas uzskatāma par komercnoslēpumu saskaņā ar Līgumu, tādējādi nodarot otram Līdzējam zaudējumus, beidzamā ir tiesīga pieprasīt tai atlīdzināt tiešos zaudējumus, kam par iemeslu bijusi šādas informācijas prettiesiska izpaušana.
- 14.4. Visus strīdus un domstarpības, Līdzēji risina sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izskatīts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 14.5. Līdzēji nekavējoties paziņo otram Līdzējam par savas atrašanās vietas, pārstāvju, bankas rekvizītu un citām būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Līdzēji uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma pienācīgu nepildīšanu.
- 14.6. Pasūtītājs pilnvaro _____:
 - 14.6.1. parakstīt Aktu par Darbu pabeigšanu Objektā;
 - 14.6.2. pieņemt izpildītos Darbus, parakstot Darbu izpildes aktus un Darbu (būvobjekta) nodošanas un pieņemšanas aktu;
 - 14.6.3. slēgt vienošanās par grozījumiem darbu apjomos, ja visu līguma ietvaros veicamo papildu darbu vai izslēdzamo darbu vērtība nepārsniedz 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi) bez PVN;
 - 14.6.4. veikt citus Līgumā noteiktos pasūtītāja pilnvaroto personu pienākumus.
- 14.7. Uzņēmēja pārstāvis: _____, mob. _____, e-pasta adrese _____.
- 14.8. Līdzēji vienojas, ka otra Līdzēja iesniegtie personas dati, kas nepieciešami Līguma izpildei, tiks apstrādāti tikai Līguma saistību izpildes nodrošināšanai un saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām un Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 14.9. Uzņēmējs apņemas ievērot SIA "Rīgas ūdens" Piegādātāju rīcības kodeksā (turpmāk – Kodekss), kas pieejams Pasūtītāja tīmekļvietnē https://www.rigasudens.lv/sites/default/files/Rigas%20udens_Piegadataju%20ricibas%20kodekss.pdf, noteiktās prasības. Uzņēmējs nodrošina, ka ar Kodeksu iepazīstas un tajā noteiktās prasības ievēro Uzņēmēja Līguma izpildē iesaistītie darbinieki un apakšuzņēmēji, kā arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji. Piegādātāju rīcības kodekss ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 14.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz _____lapaspusēm ar Pielikumu Nr.____ uz _____lapaspus____, Pielikumu Nr.____ uz _____lapaspus____, Pielikumu Nr.____ uz _____lapaspus____ un Pielikumu Nr.____ uz _____lapaspus____ un tiek parakstīts elektroniski.

15. Pušu paraksti un rekvizīti

DOKUMENTU LĪGUMSLĒDZĒJPUSES IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪJUŠAS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN LAIKA ZĪMOGU

Līguma Pielikums Nr.2

Forma 2

Līgums Nr.

Objekta nosaukums:

Objekta adrese:

Pasūtītājs:

Uzņēmējs:

Akts Nr.
Atskaites periods no **līdz**

[illegible]

*Minētajā kolonnā pretī materiāliem, ko nodrošina RŪ, jānorāda būvmateriālu pieņemšanas – nodošanas akta Nr. un nomenklatūras kods.

Uzņēmējs:

Darbus apstiprina Būvuzraugs:

Pasūtītājs:

datums

Būvuzņēmēja nosaukums

Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds

Paraksttiesīgās personas amats

datums

Būvuzrauga nosaukums

Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds

Paraksttiesīgās personas amats

datums

Pasūtītāja nosaukums

Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds

Paraksttiesīgās personas amats

Akta kopsavilkums

Nr.

Atskaites periods: no _____ līdz _____

Līgums Nr.

Būves nosaukums:

Objekta nosaukums:

Objekta adrese:

Pasūtītājs:

Būvuzņēmējs:

Būvuzraugs:

Nr. p.k.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Tāmes izmaksas (euro)	Izpildīts līdz atskaites periodam		Izpildīts atskaites periodā		Izpildīts KOPĀ		Atlikums	
				summa (EUR)	Procenti	summa (EUR)	Procenti	summa (EUR)	Procenti	summa (EUR)	Procenti
Kopā											
Virsziedumi (%)											
t.sk. darba aizsardzība											
Peļņa (%)											
KOPĀ											

Ieturējumi	Ieturējumu izmaksas, EUR	Ieturējumi līdz atskaites periodam		Ieturējumi atskaites mēnesī		Ieturējumi KOPĀ		Atlikums	
		summa (EUR)	%	summa (EUR)	%	summa (EUR)	%	summa (EUR)	%
Avansa maksājuma atmaksas	%								
Darbu nodrošinājuma ieturējums procenti	%								
Garantijas laika ieturējums procenti	%								
IETURĒJUMI KOPĀ									

Summa starpmaksājuma apstiprinājumam EUR	Tāmes izmaksas pēc ieturējumiem	Samaksai līdz atskaites periodam		Samaksai atskaites mēnesī		Samaksai KOPĀ		Atlikums	
Kopā									

Uzņēmējs:

datums

Būvuzņēmēja nosaukums

Paraksttiesīgās personas amats

Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds

Darbu apstiprina Būvuzraugs :

datums

Būvuzrauga nosaukums

Paraksttiesīgās personas amats

Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds

Pasūtītājs

datums

Pasūtītāja nosaukums

Paraksttiesīgās personas amats

Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds

DARBU NODOŠANAS – PIEŅĒMŠANAS AKTS

Rīgā

202_. gada __. _____

OBJEKTA NOSAUKUMS	
ADRESE	
Līguma Nr. un datums	
Līguma priekšmets	

PASŪTĪTĀJS :	SIA "Rīgas ūdens"	UZŅĒMĒJS:	
--------------	-------------------	-----------	--

Darbu nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts par to, ka:

1. UZŅĒMĒJS nodod, un PASŪTĪTĀJS pieņem faktiski izpildītos Darbus saskaņā ar PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA __.__.202_. savstarpēji noslēgto līgumu Nr._____.
 2. Faktiski izpildīto Darbu izmaksas un apjomi atbilst līguma cenai un pievienotajām tāmēm.
 3. Līgumā paredzētais darbu izpildes termiņš _____;
 4. Faktiskais darbu izpildes datums _____;
 5. Izpildīto darbu veids – remonta darbi.
 6. PASŪTĪTĀJAM nav pretenziju par PASŪTĪTĀJAM izpildītajiem Darbiem.
 7. Šis akts ir pamatojums veikt norēķinu atbilstoši līguma __.sadaļas nosacījumiem par līgumā paredzēto Darbu izpildi summas _____ EUR (_____ euro un __ centi), tai skaitā PVN 21% – _____.
 8. Darbu garantijas termiņš ____ (_____) kalendāra mēneši no akta parakstīšanas dienas.
 9. Puses apliecina, ka Uzņēmējs ir nodevis un Pasūtītājs ir pieņēmis Darbos lietoto būvizrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) izpilddokumentāciju (ekspluatācijas noteikumus, tehniskās specifikācijas, izpildshēmas, rasējumus u. tml.), kā arī visu citu Līgumā paredzēto dokumentāciju.
 10. Uzņēmējs vienlaikus ar šo aktu iesniedz Pasūtītājam Darbos lietoto būvizrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas, un Pasūtītājs tās var brīvi izmantot.
 11. Saskaņā ar Līguma __. punktu Pasūtītājs no Uzņēmējam izmaksājamās summas veic līgumsoda ieturējumu _____ EUR (_____ EUR un __ centi) (*ja attiecināms*).
- Šis akts ir __.__.202_. noslēgtā līguma Nr._____ neatņemama sastāvdaļa.

Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, 3 (trīs) eksemplāros, 1 (viens) eksemplārs UZŅĒMĒJAM un 2 (divi) eksemplāri PASŪTĪTĀJAM.

Pielikumā:

I. Akts par darbu izpildi.

Pušu paraksti:

Pieņēma:

Nodeva:

PASŪTĪTĀJS:

UZŅĒMĒJS:

Būvniecības ieceres dokumentācija - būvprojekts

Būvniecības ieceres dokumentācija - būvprojekts saņemams Tirgus izpētes uzaicinājuma **4.punktā** noteiktajā kārtībā.

*Konfidencialitātes apliecinājuma veidne***KONFIDENCIALITĀTES APLIECINĀJUMS**

Piegādātājs <piegādātāja nosaukums, reģistrācijas numurs> (turpmāk – Piegādātājs), kuru pārstāv <vārds, uzvārds, amats>, personas kods <personas kods>, apliecina, ka, saņemot uz Piegādātāja e–pasta adresi <e–pasta adrese> elektroniskās pieejas saiti būvniecības ieceres dokumentācijai, turpmāk – Būvprojekts, apņemas:

- 1) neizpaust trešajām personām SIA “Rīgas ūdens” nodoto Būvprojekta informāciju, tajā skaitā apņemas nodrošināt, ka jebkurš minētā ieinteresētā piegādātāja darbinieks, kuram minētā informācija nodota darba vajadzībām, ievēro šīs konfidencialitātes prasības;
- 2) minēto konfidencialitātes prasību neievērošanas gadījumā segt visus SIA “Rīgas ūdens” iespējamus ar šo prasību neievērošanu radušos zaudējumus.

Ar terminu “konfidenciāla informācija” šī apliecinājuma izpratnē tiek apzīmēta visa tirgus izpētes uzaicinājumā noteiktajā kārtībā Uzņēmējam nodotā Būvprojekta informācija.

<Vārds, uzvārds>

<Paraksts>

<Vieta, Datums>