

Par atklāta konkursa
“ŪDENSAPGĀDES SŪKŅU STACIJAS “IMANTA” TĪRĀ ŪDENS
REZERVUĀRA PĀRSEGUMA ĀRĒJĀS VIRSMAS SEGUMA
ATJAUNOŠANA”
(identifikācijas Nr.RŪ-2025/170)
nolikumu

Rīgā, 2025.gada 27.novembrī

Papildu informācija Nr.1

Ar šo iepirkuma komisija sniedz atbildes uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem par atklāta konkursa “Ūdensapgādes sūkņu stacijas “Imanta” tīrā ūdens rezervuāra pārseguma ārējās virsmas seguma atjaunošana”, iepirkuma identifikācijas Nr.RŪ-2025/170, (turpmāk – Atklāts konkurss) nolikumu:

Jautājums Nr.1:

Lūgums skaidrot Pretendenta kvalifikācijas prasību, kas norādīta Nolikuma 9.5. punktā: *“Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) ir izpildījis vismaz 1 (vienu) būvdarbu vai būvniecības līgumu, kura ietvaros ir veicis vismaz 1 (vienas) dzelzsbetona ēkas vai būves pārseguma ārējo virsmu seguma ar platību vismaz 1200m2 atjaunošanas vai būvniecības darbus.”* – vai der vairākas plaknes vienas ēkas (būves) virsējā slāņa pārsegumā, kuras summētas kopā?

Atbilde Nr. 1:

Pasūtītājs informē, ka vairākas plaknes vienas ēkas (būves) virsējā slāņa pārsegumā var summēt kopā ar nosacījumu, ka objekts ir identificējams kā viena ēka vai būve.

Jautājums Nr.2:

Iepazīstoties ar Konkursa nolikuma prasībām, Sabiedrība konstatēja, ka

- Saskaņā ar Konkursa nolikuma 9. sadaļas *“Pretendentu kvalifikācijas prasības un iesniedzamie dokumenti”* 9.5. punktu, Konkursa pretendents ir izvirzīta prasība, lai *“Pretendents iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) ir veicis vismaz 1 (vienu) būvdarbu vai būvniecības līgumu, kura ietvaros ir veicis vismaz 1 (vienas) dzelzsbetona ēkas vai būves pārseguma ārējo virsmu seguma ar platību vismaz 1200m2 atjaunošanas vai būvniecības darbus.”*;

- Saskaņā ar Konkursa nolikuma 9. sadaļas *“Pretendentu kvalifikācijas prasības un iesniedzamie dokumenti”* 9.6.1. punkta b). apakšpunktu, Konkursa pretendenta atbildīgām būvdarbu vadītājam ir izvirzīta prasība, lai *“iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir vadījis vismaz 1 (vienas) dzelzsbetona ēkas vai būves pārseguma ārējo virsmu seguma ar platību vismaz 1200m2 atjaunošanas vai būvniecības darbus”*.

Sabiedrība uzskata, ka minētās **prasības ir neprofesionālas, nepamatotas un konkurenci kropļojošas.**

Sabiedrības ieskatā dzelzsbetona ēkas vai būves pārsegumiem nav un **nav iespējams noteikt ārējo virsmu**, jo abas pārseguma virsmas vienmēr ir atklātās, var atrasties brīvā saskarsmē ar gaisu vai atrasties zem jumta. Secīgi, Konkursa pretendentiem ir apgrūtināši/nav iespējams pierādīt atbilstību

šai "īpatnējai" Konkursa prasībai (par pieredzi dzelzbetona ēkas vai būves pārseguma ārējās virsmas seguma atjaunošanas vai būvniecības darbiem).

Turklāt, ir jāņem vērā, ka Konkursa priekšmetā norādītām rezervuāra pārsegumam arī nevar būt ārējās virsmas, jo dabā pārsegums nav atklāts un atrodas zem zemes slāņa, kas pilnībā izslēdz iespēju definēt rezervuāra pārseguma ārējo virsmu. Rezultātā, šāda norāde var tikai maldināt un būtiski ierobežot Konkursa pretendentu skaitu.

Līdz ar to, Sabiedrības ieskatā definējums "ārēja virsma" ir izslēdzams no visa Konkursa nolikuma, t.sk. no Konkursa nosaukuma.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **lūdzam:**

1. Pārskatīt Konkursa nolikuma 9.5. punkta un 9.6.1.p. b) apakšpunkta prasības un veikt grozījumus, lai novērstu konkurences kropļošanu;
2. Izslēgt no Konkursa nolikuma vārdus "ārējā virsma".

Atbilde Nr. 2:

No būvniecības aspekta **ārējā virsma** apzīmē konstrukcijas vai būvelementa to daļu, kas ir vērsta uz ārējo vidi (atmosfēru) un ir pakļauta klimatiskajiem apstākļiem, mehāniskai iedarbībai un estētiskajām prasībām. Minētais termins "ārējā virsma" ir minēts arī SIA "BALTS UN MELNS" izstrādātajā būvniecības ieceres dokumentācijā "Ūdens sūkņu stacijas "Imanta" tīrā ūdens rezervuāra pārseguma ārējās virsmas seguma atjaunošana", saskaņā ar kuru veicama iepirkumā minēto būvdarbu izpilde.

Atklāta konkursa nolikumā noteiktās pretendentu kvalifikācijas prasības ir samērīgas iepirkuma priekšmetam un netiks mainītas.

Jautājums Nr.3:

Apsekojot objektu, konstatēts, ka atsevišķi koki traucē/ļoti apgrūtina paredzēto būvdarbu izpildi, pēc projekta GP sadaļas šos kokus paredzēt saglabāt. Vai pieļaujams veikt šo koku (atzīmēts plāna fragmentā ar sarkanu) zāgēšanu un sakņu izrakšanu, lai veiktu paredzētos zemes darbus?

Atbilde Nr. 3:

SIA "BALTS UN MELNS" izstrādātajā būvniecības ieceres dokumentācijā "Ūdens sūkņu stacijas "Imanta" tīrā ūdens rezervuāra pārseguma ārējās virsmas seguma atjaunošana" nav paredzēta koku ciršana. Veicot būvdarbus, nepieciešams veikt visu esošo koku saglabāšanu.

Jautājums Nr.4:

Apsekojot objektu, konstatēts, ka atsevišķi koki traucē/ļoti apgrūtina paredzēto būvdarbu izpildi, pēc projekta GP sadaļas šos kokus paredzēt saglabāt. Vai pieļaujams veikt šo koku (atzīmēts plāna fragmentā ar zilu) apakšējo zaru zāgēšanu, lai veiktu paredzētos zemes darbus ar rakšanas tehniku?

Atbilde Nr. 4:

SIA "BALTS UN MELNS" izstrādātajā būvniecības ieceres dokumentācijā "Ūdens sūkņu stacijas "Imanta" tīrā ūdens rezervuāra pārseguma ārējās virsmas seguma atjaunošana" nav paredzēta koku zaru apzāgēšana. Ja būvdarbu laikā, lai atvieglotu būvdarbu veikšanu, ir nepieciešams apzāgēt koku zarus, tad to var veikt sertificēta arborista uzraudzībā, ievērojot Rīgas domes 2024.gada 19.jūnija saistošos noteikumus Nr.RD-24-276-sn "Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu".

Jautājums Nr.5:

Esošās dzelzbetona kāpnes nokļūšanai uz rezervuāra ir diezgan sliktā stāvoklī. Uzdotajos darbu apjomos nav paredzēta ne to demontāža, ne atjaunošana. Mūsuprāt, paredzētos būvdarbus nav iespējams veikt, nedemontējot esošās kāpnes. Vai paredzēt esošo kāpņu saglabāšanu un atjaunošanu/jaunu kāpņu izbūvi pēc būvdarbu pabeigšanas vai jaunu kāpņu izbūve paredzēta atsevišķi no šī projekta?

Atbilde Nr. 5:

Uzņēmējam jāparedz esošo kāpņu saglabāšana un atjaunošana.

Jautājums Nr.6 – Nr.9:

Vai ir izstrādāta un pieejama būvprojekta BK sadaļa?

Lūdzam precizēt monitoringa darbu apjomu.

Lūdzam precizēt darbos izmantojamo betona klasi.

Lūdzam precizēt, kurās vietās būs jāveic pārseguma remonts?

Atbilde Nr.6 – Nr.9:

Visa projekta realizācijai nepieciešamā informācija ir atrodama SIA “BALTS UN MELNS” izstrādātajā būvniecības ieceres dokumentācijā “Ūdens sūkņu stacijas “Imanta” tīrā ūdens rezervuāra pārseguma ārējās virsmas seguma atjaunošana”, konkrētie aspekti šīs dokumentācijas AR sadaļā.