

SIA "Rīgas ūdens"

Rīgā, 2024.gada 17.jūlijā
Nr. 17/07-2024-1

**Par SIA "Rīgas ūdens" nekustamā īpašuma
Lēpju ielā 2B, Rīgā, kadastra Nr. 0100 103 2061,
iespējamām tirgus vērtības izmaiņām uz 2024.gada jūliju**

SIA „BIZNES A KONSULTANTU GRUPA” 2023.gada 9.augustā ir veikusi SIA “Rīgas ūdens” nekustamā īpašuma Lēpju ielā 2B, Rīgā, kadastra Nr. 0100 103 2061, kas sastāv no sūkņu stacijas (kad. apz. 0100 103 2061 001), trim rezervuāriem (kad. apz. 0100 103 2061 002; -003; -004), saimniecības ēkas (kad. apz. 0100 103 2061 005), ūdenstorņa (kad. apz. 0100 103 2061 006) un zemes gabala ar kad. apz. 0100 103 2061 un kopējo platību 15 584 kv.m, turpmāk tekstā Nekustamais īpašums, novērtēšanu, atbilstoši Latvijas standarta Īpašuma vērtēšana LVS 401:2013 prasībām nosakot tā tirgus vērtību (2023. gada 15.augusta vērtējuma atskaite Nr.14/08-2023-1).

Pēc Jūsu lūguma sniegt informāciju, vai kopš iepriekšējā Nekustamā īpašuma novērtēšanas datuma - 2023.gada 9.augusta, ir mainījusies tā tirgus vērtība, mēs esam veikuši tirgus situācijas uz 2024.gada 17.jūliju analīzi. Veiktās analīzes rezultātā mēs nonācām pie secinājuma, ka ūdenssaimniecības vajadzībām paredzētu ēku, būvju un inženierbūvju ar piesaistāmiem zemes gabaliem, ko varētu pilnībā vai daļēji pielāgot izmantošanai citai (komerciāla rakstura) saimnieciskai darbībai, darījumu cenas Rīgas pilsētā kopš iepriekšējā novērtējuma datuma **nav būtiski mainījušās**. Tādejādi, ņemot vērā Nekustamā īpašuma atrašanās vietu, apbūves tehnisko stāvokli, plānojumu un funkcionālo pielietojumu, mēs uzskatām, ka vērtējamā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība kopš iepriekšējā novērtēšanas datuma 2023.gada 9.augustā nav mainījusies.

Veiktās analīzes rezultātā mēs esam secinājuši, ka visiespējamākā SIA “Rīgas ūdens” nekustamā īpašuma Lēpju ielā 2B, Rīgā, kadastra Nr. 0100 103 2061, kas sastāv no sūkņu stacijas (kad. apz. 0100 103 2061 001), trim rezervuāriem (kad. apz. 0100 103 2061 002; -003; -004), saimniecības ēkas (kad. apz. 0100 103 2061 005), ūdenstorņa (kad. apz. 0100 103 2061 006) un zemes gabala ar kad. apz. 0100 103 2061 un kopējo platību 15 584 kv.m, tirgus vērtība 2024. gada 17.jūlijā ir:

126 000 EUR,

(Viens simts divdesmit seši tūkstoši eiro).

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetēti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).

Šī vēstule ir uzskatāma par 2023. gada 15.augusta vērtējuma atskaites Nr.14/08-2023-1 pielikumu un izmantojama tajā definēto pieņēmumu un apsvērumu kontekstā.

Mēs priecājamies par iespēju sadarboties. Ja Jums ir radušies kādi jautājumi par OBJEKTA vērtēšanas gaitu, lūdzam sazināties ar SIA “BIZNES A KONSULTANTU GRUPA” pa tālruni 67224305.

SIA BIZNES A KONSULTANTU GRUPA

Valdes loceklis I.Strautiņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU