

Apraksts:	SIA “Rīgas ūdens” veic tirgus izpēti “Būvju nojaukšana Rīgā, Bauskas ielā 209” (identifikācijas numurs T.I.2025/8)
Piedāvājuma iesniegšanas termiņš:	2025.gada 29.janvāra plkst.14:00
Kontaktpersona par piedāvājuma iesniegšanas jautājumiem:	SIA “Rīgas ūdens” Iepirkumu vadības daļas vecākā juriskonsulte – tirgus izpēšu vadītāja Evita Liškovska, tālr. 27772894, e-pasta adrese: evita.liskovska@rigasudens.lv

Aicinām piedalīties tirgus izpētē un līdz **2025.gada 29.janvāra plkst.14:00**, nosūtot savu piedāvājumu uz e-pasta adresi: tirgusizpete@rigasudens.lv.

Pretendents var iesniegt piedāvājumu, kas “noblokēts” ar paroli, lai to nevar atvērt līdz tirgus izpētes uzaicinājumā norādītajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam. Gadījumā, ja pretendents piedāvājumu “noblokē” ar paroli, pretendents ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām uz e-pasta adresi tirgusizpete@rigasudens.lv jānosūta derīga parole “noblokētā” dokumenta atvēršanai.

1. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS:

- 1.1. Iepirkuma priekšmets ir būvju nojaukšanas darbi Rīgā, Bauskas ielā 209 (turpmāk – **Objekts**), kas, tajā skaitā, ietver nojaukšanas darbu veikšanai nepieciešamo atļauju saņemšanu (turpmāk – **Darbi**), saskaņā ar Pasūtītāja darba uzdevuma (**Pielikums Nr.1**) un līguma projekta noteikumiem (**Pielikums Nr.6**), kā arī saistošo normatīvo aktu prasībām.
- 1.2. Darbu izpildes laiks ir **2 (divi) kalendāra mēneši** no līguma spēkā stāšanās dienas.

2. OBJEKTA APSKATE:

Pirms piedāvājuma iesniegšanas pretendents ir iespēja veikt Objekta apskati. Objektu apskates laiks saskaņojams iepriekš ar SIA “Rīgas ūdens” Infrastruktūras pārvaldības daļas vecāko būvinženieri - projektu vadītāju Māri Verjanovu, tālr. 26154544, e-pasta adrese: maris.verjanovs@rigasudens.lv.

3. PRASĪBAS PRETENDENTAM:

- 3.1. Pretendentam būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.
- 3.2. Pretendents pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (pieci pilni gadi un periods līdz piedāvājumu iesniegšanai) vismaz 1 (vienā) objektā ir veicis ēkas vai inženierbūves ar kopējo būvtilpuma apjomu ne mazāku kā 60 m³ nojaukšanas darbus.
- 3.3. Pretendents Darbu izpildei līguma darbības laikā var nodrošināt šādus speciālistus:
 - 3.3.1. darbu vadītāju, kuram ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā;
 - 3.3.2. darba aizsardzības koordinators - atbildīgo par darba aizsardzības prasību izpildi saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
- 3.4. Pretendents var nodrošināt savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par obligāto civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu būvniecībā.

4. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI:

- 4.1. Pretendenta parakstīts pieteikums atbilstoši **Pielikumā Nr.2** pievienotajai veidnei.
- 4.2. Pretendenta pieredzes saraksts atbilstoši **Pielikumā Nr.3** pievienotajai veidnei.
- 4.3. Pretendenta piedāvātā būvspeciālista un darba aizsardzības koordinators pieejamības apliecinājumi atbilstoši **Pielikumā Nr.4** pievienotajai veidnei.
- 4.4. Pretendenta parakstīts finanšu piedāvājums saskaņā ar **Pielikumā Nr.5** pievienoto veidni, ievērojot šādas prasības:
 - 4.1. Pretendents nedrīkst labot Finanšu piedāvājuma formu, tai skaitā, labot, papildināt vai dzēst kādu pozīciju;

- 4.2. Finanšu piedāvājumā cenas jānorāda EUR (euro) bez PVN, ar divām zīmēm aiz komata.
- 4.5. Pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija vai apdrošināšanas kompānijas garantijas vēstule, ka gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, pirms darbu uzsākšanas starp apdrošināšanas kompāniju un Pretendentu tiks noslēgts līgums par Pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu".

5. DOKUMENTU SAŅEMŠANA:

Ar Darbu izpildi saistīto dokumentāciju (ēku kadastrālās uzmērīšanas lietu kopijas) elektroniskā formātā iespējams saņemt nosūtot pieprasījumu uz e-pastu evita.liskovska@rigasudens.lv.

6. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA:

- 6.1. Tirgus izpētes rezultātā SIA "Rīgas ūdens" noslēgs līgumu ar pretendentu, kura piedāvājums atbildīs norādītajām prasībām un būs ar viszemāko cenu.
- 6.2. Pretendents noteiktā termiņā var tikt uzaicināts uz sarunām, lai apspriestu pretendenta iesniegto piedāvājumu un līguma projektu, kā rezultātā pretendentam var tikt dota iespēja iesniegtajā piedāvājumā veikt grozījumus.

7. PIELIKUMĀ:

Pielikums Nr.1 - Darba uzdevums.

Pielikums Nr.2 - Pieteikuma veidne.

Pielikums Nr.3 – Pretendenta pieredzes saraksta veidne.

Pielikums Nr.4 – Būvspeciālista un darba aizsardzības koordinators pieejamības apliecinājuma veidne.

Pielikums Nr.5 - Finanšu piedāvājuma veidne.

Pielikums Nr.6 - Līguma projekts.

Būvju nojaukšanai Bauskas ielā 209

1. **Objektu adrese:** Bauskas iela 209, Rīga, zemes kadastra numurs 0100 119 0273 un 0100 119 0352.
2. **Darba mērķis:** Nodrošināt SIA “Rīgas ūdens” valdījumā esošu 5 (piecu) dzelzsbetona garāžu un to pamatu, 1 (vienas) metāla garāžas nojaukšanu, 3 (trīs) metāla konstrukciju utilizāciju, kā arī 2 (divu) apgaismes stabu demontāžu, un demontāžas un būvniecības atkritumu utilizāciju. Būves vairs netiek izmantotas, ir avārijas stāvoklī un vidi degradējošas. Atbrīvoto teritoriju plānots izmantot saules paneļu uzstādīšanai.

3. Demontējamo būvju saraksts un raksturlielumi:

3.1.	Garāža	
Kadastra apzīmējums	0100 119 0273 026	
Būves grupa	1	
Būves galvenie parametri	Ēkas kopējā platība	19,4 m ²
	Būvtilpums	61 m ³
	Stāvu skaits	1
Būves konstruktīvie elementi	Pamati	Dolomīts
	Ārsienas un karkasi	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (nesošā konstrukcija)	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (segums)	Ruberoīds
3.2.	Garāža	
Kadastra apzīmējums	0100 119 0352 002	
Būves grupa	1	
Būves galvenie parametri	Ēkas kopējā platība	19,4 m ²
	Būvtilpums	61 m ³
	Stāvu skaits	1
Būves konstruktīvie elementi	Pamati	Dolomīts
	Ārsienas un karkasi	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (nesošā konstrukcija)	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (segums)	Ruberoīds
3.3.	Garāža	
Kadastra apzīmējums	0100 119 0352 003	
Būves grupa	1	
Būves galvenie parametri	Ēkas kopējā platība	19,4 m ²
	Būvtilpums	61 m ³
	Stāvu skaits	1
Būves konstruktīvie elementi	Pamati	Dolomīts
	Ārsienas un karkasi	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (nesošā konstrukcija)	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (segums)	Ruberoīds
3.4.	Garāža	
Kadastra apzīmējums	0100 119 0273 028	
Būves grupa	1	
Būves galvenie parametri	Ēkas kopējā platība	19,4 m ²
	Būvtilpums	61 m ³
	Stāvu skaits	1

Būves konstruktīvie elementi	Pamati	Dolomīts
	Ārsienas un karkasi	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (nesošā konstrukcija)	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (segums)	Ruberoīds
3.5.	Garāža	
Kadastra apzīmējums	-	
Būves grupa	1	
Būves galvenie parametri	Ēkas kopējā platība	19,4 m ²
	Būvtilpums	61 m ³
	Stāvu skaits	1
Būves konstruktīvie elementi	Pamati	Dolomīts
	Ārsienas un karkasi	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (nesošā konstrukcija)	Monolītais dzelzsbetons
	Jumts (segums)	Ruberoīds
3.6.	Garāža	
Kadastra apzīmējums	-	
Būves grupa	1	
Būves galvenie parametri	Ēkas kopējā platība	19,4 m ²
	Būvtilpums	61 m ³
	Stāvu skaits	1
Būves konstruktīvie elementi	Pamati	Dolomīts
	Ārsienas un karkasi	Metāls
	Jumts (nesošā konstrukcija)	Metāls
	Jumts (segums)	Metāls

3.7. 3 (trīs) metāla konstrukcijas (dzīvojamie vagoni un piekabe);

3.8. 2 (divi) nefunkcionējoši apgaismes stabi.

4. Uzdevumi:

- 4.1. Būvniecības informācijas sistēmā sagatavot, iesniegt un saņemt atzīmes “Paziņojums par būvniecību” akceptu demontāžas darbiem;
- 4.2. Veikt augstākminētajā būvju sarakstā norādīto būvju demontāžas darbus;
- 4.3. Iesniegt Pasūtītājam Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta izsniegtu izziņu par būvju neesību;
- 4.4. Iesniegt Pasūtītājam atkritumu apsaimniekotāja izsniegtu apliecinājumu par nebīstamo atkritumu, ko saražo nojaukšanas un demontāžas darbos, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un citiem materiālu atgūšanas veidiem.

5. Vispārīgie noteikumi:

- 5.1. Izpildītājam līdz piedāvājuma iesniegšanai iespējams veikt demontējamo būvju apsekošanu dabā, iepazīstoties ar faktisko situāciju Objektos un teritorijā ap tiem. Objektu apsekošanas laikus ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju;
- 5.2. Pirms darbu uzsākšanas veikt būvniecības laukuma pagaidu nožogojumu. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par to, lai nojaucamo būvju teritorijā neiekļūtu nepiederošas personas;
- 5.3. Izpildītājam jānodrošina atkritumu transportēšana uz sertificētu atkritumu poligonu un to otrreizēja pārstrāde vai būvju demontāžas laikā radušos atkritumus utilizē saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanas prasībām;
- 5.4. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie piesardzības pasākumi, lai izvairītos no patvaļīgu zemes, koku un citu īpašuma objektu bojājumu izraisīšanas demontāžas darbu laikā;
- 5.5. Pirms demontāžas darbu uzsākšanas, Izpildītājam jāveic pasākumi tuvumā esošo ēku aizsardzībai pret putekļiem, trokšņiem un vibrācijām, lietus ūdeņu novadīšanu;

- 5.6. Pirms demontāžas darbu uzsākšanas Izpildītājam jāsaskaņo transporta kustības plūsma ar Pasūtītāju, lai demontāžas darbu veikšana netraucētu Pasūtītāja uzņēmuma darbībai. Nav pieļaujama Izpildītāja tehnikas pārvietošanās ārpus saskaņotā piekļūšanas ceļa;
- 5.7. Veicot demontāžas darbus, jāņem vērā caur teritoriju ejošie ārējie inženiertīkli, kuri nodrošina pārējā kompleksa darbību, nepārtraucot to;
- 5.8. Izpildītājam par saviem līdzekļiem jāorganizē komunikāciju, kuras nepieciešamas līgumsaistību izpildei (elektrība, ūdens utt.) būvlaukumā, pieslēgumu, kā arī jāapmaksā izmantotos komunālos pakalpojumus demontāžas darbu izpildes laikā;
- 5.9. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie piesardzības pasākumi, lai novērstu ugunsgrēku blakus veicamajiem demontāžas darbiem un jānodrošina iekārtas ugunsgrēka dzēšanai, ja tāds izceltos;
- 5.10. Nav pieļaujama atkritumu vai būvgružu dedzināšana;
- 5.11. Pie būvēm nav pievienoti inženiertīkli.

6. Darbu nodošana:

- 6.1. Pasūtītājam iesniegta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta iesniegta izziņa par būvju neesību;
- 6.2. Pasūtītājam iesniegts atkritumu apsaimniekotāja iesniegts apliecinājums par nebīstamo atkritumu, ko saražo nojaukšanas un demontāžas darbos, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un citiem materiālu atgūšanas veidiem;
- 6.3. Demontēto būvju vietā izlīdzināta zemes grunts kārtā, veicot virsmas planēšanu.

7. Darbu izpildes termiņš: 2 mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

Pielikumi:

1. Ēku kadastrālās uzmērīšanas lietas (tiek saņemtas nosūtot pieprasījumu Tirgus izpētes uzaicinājuma 5.punktā noteiktajā kārtībā);
2. Demontējamo būvju atrašanās teritorijā;
3. Demontējamo būvju fotofiksācijas.

Demontējamo būvju atrašanās teritorijā



Demontējamo būvju fotofiksācijas





Pieteikuma dalībai tirgus izpētē veidne
PIETEIKUMS DALĪBAI TIRGUS IZPĒTĒ

1. Ar šo, <pretendenta nosaukums>, reģ.Nr.<reģistrācijas numurs> (turpmāk – Pretendents), iesniedz piedāvājumu tirgus izpētes “Būvju nojaukšana Rīgā, Bauskas ielā 209” (turpmāk – Tirgus izpēte) un piedāvā veikt būvju nojaukšanas darbus Rīgā, Bauskas ielā 209 (turpmāk – Darbi), atbilstoši uzaicinājuma, tā pielikumu un saistošo normatīvo aktu prasībām.
2. Apliecinām, ka:
 - 2.1. visa Tirgus izpētei iesniegtā informācija ir patiesa;
 - 2.2. Pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nav Latvijā Valsts ieņēmumu dienesta vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ārvalsts kompetentas institūcijas administrēti nodokļu (nodevu) parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 eiro;
 - 2.3. nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, nav apturēta Pretendenta saimnieciskā darbība, Pretendents netiek likvidēts;
 - 2.4. uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹panta pirmās daļas izslēgšanas nosacījumi;
 - 2.5. Pretendents ir iepazinies ar informāciju, kas nepieciešama piedāvājuma sagatavošanai un Tirgus izpētes uzaicinājumā norādīto Darbu izpildei;
 - 2.6. Tirgus izpētes uzaicinājuma prasības un nosacījumi ir skaidri un saprotami;
 - 2.7. Pretendenta rīcībā ir visi nepieciešamie resursi Darbu izpildei Tirgus izpētes uzaicinājumā norādītajā laikā un apjomā;
 - 2.8. Pretendents nav ieinteresēts nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts Tirgus izpētes ietvaros;
 - 2.9. šis piedāvājums ir izstrādāts un iesniegts neatkarīgi no konkurentiem^[1] (turpmāk – konkurenti) un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām vai cita veida saziņas ar konkurentiem;
 - 2.10. nav bijusi saziņa ar konkurentiem attiecībā uz cenām, cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām, kā arī par konkurentu nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties tirgus izpētē vai par tādu piedāvājumu iesniegšanu, kas neatbilst tirgus izpētes prasībām, vai attiecībā uz kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, kas attiecas uz Tirgus izpēti;
 - 2.11. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis vai neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas;
 - 2.12. Pretendentam nav konkurenci ierobežojošas priekšrocības Tirgus izpētē, jo tas vai ar to saistīta juridiska persona nav bijusi iesaistīta Tirgus izpētes sagatavošanā saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 22.panta ceturto daļu;
 - 2.13. Ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, būvdarbu vadītāja pienākumus veiks <būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds>, sertifikāta Nr.<būvdarbu vadītāja sertifikāta numurs>.
 - 2.14. Pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar SIA “Rīgas ūdens” Piegādātāju rīcības kodeksu (turpmāk – Kodekss), kas pieejams Pasūtītāja tīmekļvietnē https://www.rigasudens.lv/sites/default/files/Rigas%20udens_Piegadataju%20ricibas%20kodekss.pdf, un savā darbībā ievēro Kodeksā noteiktos principus, kā arī gadījumā, ja ar Pretendentu Tirgus izpētes rezultātā tiks noslēgts iepirkuma līgums, Pretendents Līguma izpildē ievēros Kodeksā noteiktās prasības, kā arī nodrošinās, ka tās ievēro Līguma izpildē iesaistītie

^[1] Konkurents – jebkura fiziska vai juridiska persona, kura nav Pretendents un kura iesniedz piedāvājumu šai tirgus izpētei, un kura, ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šai tirgus izpētei.

darbinieki un apakšuzņēmēji, kā arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji.

3. Pretendenta kontaktpersona: <vārds, uzvārds, amats, tālrunis, e-pasta adrese>.

<Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs>

<Pretendenta juridiskā un pasta adreses, tālrunu un faksa numuri, e-pasta adrese>

<Pretendenta bankas rekvizīti>

<Pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats>

<Paraksts>, <Datums, vieta>

Piezīme: Pretendenta rekvizīti var būt norādīti uz Pretendenta veidlapas.

INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA PIEREDZI

Apliecinu, ka pretendents <pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs> atbilstoši tirgus izpētes uzaicinājuma 3.2.punkta prasībām ir veicis šādus būvdarbus:

Nr. p.k.	Veikto būvdarbu īss apraksts, norādot nojauktās ēkas būvtilpumu	Būvdarbu pasūtītāja nosaukums	Veikto būvdarbu izpildes sākuma un pabeigšanas gads un mēnesis	Būvdarbu pasūtītāja kontaktinformācija (vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese)
1.	<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>	<...>

<Pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats>
<Paraksts>
<Datums, vieta>

Būvspeciālista pieejamības apliecinājuma veidne

BŪVSPECIĀLISTA PIEEJAMĪBAS APLIECINĀJUMS

Ja ar <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs> tirgus izpētes “Būvju nojaukšana Rīgā, Bauskas ielā 209” (iepirkuma identifikācijas Nr.T.I.2025/8; turpmāk – Tirgus izpēte) rezultātā tiks noslēgts līgums, apņemos veikt ēku būvdarbu vadītāja pienākumus saskaņā ar Tirgus izpētes uzaicinājuma pielikumā pievienoto darba uzdevumu un normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Sertifikāta Nr.<sertifikāta numurs>

<Vārds, uzvārds>

<Datums, paraksts>

Darba aizsardzības koordinatora pieejamības apliecinājuma veidne

DARBA AIZSARDZĪBAS KOORDINATORA PIEEJAMĪBAS APLIECINĀJUMS

Ja ar <pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs> tiks noslēgts līgums par tirgus izpēti “Būvju nojaukšana Rīgā, Bauskas ielā 209” (iepirkuma identifikācijas Nr.T.I.2025/8; turpmāk – Tirgus izpēte), nolikumā norādīto būvdarbu izpildi, apņemos veikt darbu aizsardzības koordinatora pienākumus.

Apliecības Nr.<numurs>*

Sertifikāta Nr.<numurs>¹

<Vārds, uzvārds>

<Datums, paraksts>

**pieejamības apliecinājumam jāpievieno profesionālo kvalifikāciju apliecinoša dokumenta kopija.*

¹ Norāda, ja darbu aizsardzības koordinators saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” ir saņēmis būvprakses sertifikātu.

Finanšu piedāvājuma veidne

Finanšu piedāvājuma veidne MS Excel formātā pievienota atsevišķā datnē.

Līguma projekts
Līgums Nr. skatīt e-doc faila nosaukumā
par būvju nojaukšanu Rīgā, Bauskas ielā 209
(tirgus izpēte Nr.T.I.2025/8)

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

SIA “Rīgas ūdens”, reģ.Nr.**40103023035**, tās _____ personā, kurš darbojas uz SIA “Rīgas ūdens” valdes 202_.gada _____ lēmuma (protokols Nr.2.4.1/202_/__) pamata, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses,
un

_____, reģ.Nr._____, tās _____ personā, kurš darbojas uz _____ pamata, turpmāk – Uzņēmējs, no otras puses,
turpmāk abi kopā – Puses, atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Uzņēmējs saskaņā ar Pasūtītāja darba uzdevumu (**Pielikums Nr.1**) veic **Pielikumā Nr.1** norādīto būvju nojaukšanas darbus, kas, tajā skaitā, ietver nojaukšanas darbu veikšanai nepieciešamo atļauju saņemšanu (turpmāk – **Darbi**).
- 1.2. Pasūtītājs apņemas pieņemt Līgumā noteiktajā termiņā, pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Latvijas normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām izpildītus Darbus un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 1.3. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka ir saņēmis no Pasūtītāja visu Darbu izpildei nepieciešamo dokumentāciju, iepazīties ar būvlaukumu un apzinās veicamo Darbu apjomu.

2. BŪVDARBU IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅŠ

- 2.1. Darbu izpildes termiņš ir 2 (divi) kalendāra mēneši skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 2.2. Visu Darbu izpildi apliecina abpusēji parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 2.3. Darbu organizāciju Uzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju.
- 2.4. Uzņēmējs nojaukšanas darbus veic saskaņā ar būvvaldes apstiprinātiem dokumentiem. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē nojaukšanas darbu izpildi, Uzņēmējs nekavējoties informē Pasūtītāju. Pasūtītājs atturas no tādas rīcības, kas apgrūtinātu Uzņēmēja saistību izpildi.

3. UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI

- 3.1. Uzņēmējs Darbu izpildē var iesaistīt vienīgi tos sertificētos speciālistus, kurus Uzņēmējs norādījis piedāvājumā Tirgus izpētei Nr.T.I.2025/8 (pievienots **Pielikumā Nr.4**).
- 3.2. Ja Uzņēmējs Darbu izpildē vēlas iesaistīt citu nojaukšanas darbu vadītāju, Uzņēmējam jāsaņem Pasūtītāja rakstiska piekrišana.
- 3.3. Pasūtītājs jebkurā laikā var pieprasīt Uzņēmēja nojaukšanas darbu vadītāja nomaiņu, norādot pamatojumu. Uzņēmējs veic speciālista nomaiņu (iesaistot atbilstošas kvalifikācijas speciālistu) 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kurā saņemts Pasūtītāja rakstisks pieprasījums, un nekavējoties par to paziņo Pasūtītājam.
- 3.4. Uzņēmēja pienākumos ietilpst arī:
 - 3.4.1. visi darba drošības pasākumi būvlaukumā, ieskaitot tos pasākumus, kas nepieciešami trešo personu veselības un mantas aizsardzību pret kaitējumiem un zaudējumiem sakarā ar darbiem būvlaukumā, visi nepieciešamie nostiprinājumi, uzraksti, nožogojumi un apgaismojumi;
 - 3.4.2. tīrības nodrošināšana nojaukšanas darbu teritorijā visā būvdarbu izpildes laikā;
 - 3.4.3. savlaicīga un pilnīga drošības pasākumu veikšana, ja nojaukšanas darbu laikā rodas apdraudējums personām un mantai, kas atrodas ārpus būvlaukuma;

- 3.4.4. pēc nojaukšanas darbu pabeigšanas iespējamo bojājumu, t.sk. teritorijas labiekārtojuma, novēršana;
- 3.4.5. visas nepieciešamās darbības, lai saņemtu izziņas par būvju neesību.

4. LĪGUMA CENA, DARBU PIEŅĒMŠANA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Līguma kopējā cena par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta **EUR** _____ (_____ *euro* un _____ centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN) saskaņā ar **Pielikumu Nr.2**. PVN tiek piemērots Latvijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Pasūtītājs nodrošina samaksu Uzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Uzņēmējs izpilda saistības. Uzņēmējs apliecina, ka Līguma kopējā cenā ir iekļauti visi darbi un materiāli, kas nepieciešami pilnīgai Darbu izpildei.
- 4.3. Pēc nojaukšanas darbu pabeigšanas Uzņēmējs veic nepieciešamās darbības, lai saņemtu būvvaldes izziņas par būvju neesību, un sagatavo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un Aktu par Darbu izpildi (aktu formas pievienotas **Pielikumā Nr.3**), kurus kopā ar minētajām izziņām iesniedz Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā minētos aktus paraksta vai iesniedz Uzņēmējam motivētu atteikumu.
- 4.4. Darbi netiks pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam vai normatīvo aktu prasībām.
- 4.5. Līguma 4.3.punktā minētā atteikuma gadījumā Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo Pasūtītājam termiņu, kurā tiks novērstas konstatētās nepilnības Darbos vai iesniedz pamatotus iebildumus.
- 4.6. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas Uzņēmējs iesniedz Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu atkārtoti un tas tiek izskatīts, ievērojot Līguma 4.3. punkta noteikumus.
- 4.7. Līguma cenu Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, pamatojoties uz Uzņēmēja rēķinu.
- 4.8. Līguma 4.7.punktā minēto rēķinu Piegādātājs ir tiesīgs sagatavot elektroniskā formā un tas tiks uzskatīts par derīgu un spēkā esošu arī gadījumā, ja nesaturēs rekvizītu “paraksts” un tajā būs atzīme “rēķins ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta”. Elektroniski sagatavotus rēķinus Piegādātājam jāsūta uz e-pasta adresi: rigasudens@rigasudens.lv. Elektroniski sagatavots rēķins tiek uzskatīts par saņemtu 2 (divu) darba dienu laikā no dienas, kad tas tiek nosūtīts uz šajā punktā norādīto e-pasta adresi.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Ja Uzņēmējs savas vainas dēļ kavē Līguma 2.1.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu, Pasūtītājs tiesīgs Uzņēmējam piemērot līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 4.1.punktā norādītās Līguma kopējās cenas dienā, bet ne vairāk kā 10% no šīs cenas. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no summas, kas Uzņēmējam pienākas saskaņā ar Līgumu.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas - tādu ārkārtas apstākļu rezultātā, kurus puses nevarēja paredzēt un novērst ar saprātīgiem līdzekļiem.
- 5.3. Līguma 5.1.punktā minētais līgumsods par Līgumā noteiktā termiņa kavējumu netiek piemērots, ja Uzņēmējs iepriekš Pasūtītāju ir rakstveidā informējis par Līguma izpildes termiņa kavējuma iemeslu, darījis visu iespējamo, lai kavējums būtu pēc iespējas īsāks un kavējuma iemesls ir:
- 5.3.1. papilddarbi, ja Pasūtītājs Līguma izpildes laikā ir konstatējis nepieciešamību tādas veikt un par to informējis Uzņēmēju. Papilddarbu izpilde tiek veikta tikai pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas;
- 5.3.2. būvdarbu izpildei nepiemērotie klimatiskie apstākļi, vides faktori vai trešo personu noteiktie ierobežojumi;
- 5.3.3. objektīvi, no Līdzēju rīcības neatkarīgi apstākļi, kurus Uzņēmējs kā pieredzējis būvdarbu veicējs iepriekš nevarēja paredzēt.

6. LĪGUMA DARBĪBA

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ Uzņēmējs Darbu izpildes termiņu kavē ilgāk par 5 (piecām) darba dienām. Šajā gadījumā samaksa tiek veikta tikai par Uzņēmēja faktiski veiktajiem Darbiem, pirms samaksas ieturot Pasūtītājam nodarīto zaudējumu summu un līgumsodu.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Uzņēmējam un ar viņu saistītajām personām nekādus zaudējumus, ja:
 - 6.3.1. Uzņēmējs nav uzsācis Darbus 5 (piecu) kalendāra dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;
 - 6.3.2. Darbi tiek kavēti tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama Līgumā paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Uzņēmēja vainojams kavējums Darbu izpildē vairāk par 10 (desmit) darba dienām;
 - 6.3.3. Uzņēmējs veic Darbus, neievērojot Līguma, normatīvo aktu vai Dokumentu prasības;
 - 6.3.4. Uzņēmējs veic Darbus, nepildot Līguma 3.punktā minētās saistības;
 - 6.3.5. Uzņēmējs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Uzņēmēja likvidāciju;
 - 6.3.6. tiek konstatēts, ka Uzņēmējs ir nodevis savu tiešo funkciju veikšanu apakšuzņēmējam, Uzņēmējs ir nodevis ar saviem spēkiem veicamo Darbu izpildi apakšuzņēmējam vai Darbus veic ar Pasūtītāja nesaskaņots apakšuzņēmējs;
 - 6.3.7. ārkārtas situācijas rezultātā (avārija, karš vai tā draudi) varas iestādes ir apturējušas Uzņēmēja darbību;
 - 6.3.8. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Uzņēmējam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kā to paredz Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums.
- 6.4. Puses var atkāpties no Līguma tikai Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

7. APDROŠINĀŠANA

- 7.1. Uzņēmējam ir jāveic civiltiesiskās atbildības apdrošināšana. Gadījumā, ja Uzņēmēja veiktie Darbi var izraisīt vibrācijas vai tie ir saistīti ar Objekta nesošo konstrukciju pārvietošanu, balstu noņemšanu vai atbrīvošanu, tad apdrošināšanas līgums ir jāpapildina ar atbilstošiem pielikumiem, lai tiktu apdrošināti arī iepriekšminētie riski.
- 7.2. Uzņēmējs 10 (desmit) kalendāra dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam Uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu un būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu un apdrošināšanas prēmijas samaksas apliecinājumus dokumentus. Uzņēmējs nodrošina apdrošināšanas līgumu spēkā esību visā darbu izpildes un garantijas laikā. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Ja būvspeciālists vai Uzņēmējs apdrošināts uz noteiktu termiņu (nevis par konkrēto objektu), tad apdrošināšanas polises kopijai jāpievieno apdrošinātāja izziņa, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
- 7.3. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par šajā Līgumā paredzēto Darbu veikšanā nodarbināto, savu darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem.
- 7.4. Uzņēmējs ir atbildīgs par šajā Līgumā paredzēto Darbu veikšanā izmantojamo celtniecības iekārtu, instrumentu un citu būvlaukuma aprīkojuma apdrošināšanu un gadījumā, ja apdrošināšana nav veikta un iepriekšminētās iekārtas tiek bojātas vai iznīcinātas, tad neatkarīgi no bojājuma vai zuduma cēloņa, Pasūtītājs nav atbildīgs par šo zaudējumu.
- 7.5. Jebkādi grozījumi noslēgtajā apdrošināšanas polisē iepriekš ir rakstveidā jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 7.6. Ja Uzņēmējs neuztur iepriekš norādīto apdrošināšanu, Pasūtītājam ir tiesības pašam veikt apdrošināšanu un ieturēt šīs izmaksas no jebkura Pasūtītāja maksājuma Uzņēmējam.

7.7. Pasūtītājs nav atbildīgs par pretrunām, trūkumiem un nepilnībām apdrošināšanas polisēs.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Līgumā neatrunātās Līdzēju savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.
- 8.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Uzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 8.3. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus Puses vispirms risina sarunu ceļā. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja sarunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, strīds tiek izšķirts tiesā Latvijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Līdzēji nekavējoties paziņo otram Līdzējam par savas atrašanās vietas, pārstāvju, bankas rekvizītu un citām būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Līdzēji uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma pienācīgu nepildīšanu.
- 8.5. Informācija, ko satur šis Līgums vai arī, kas Pusēm kļūst zināma saistībā ar šo Līgumu (par cenām, garantijām u.tml.) uzskatāma par komercnoslēpumu un to iespējams izpaust citām personām tikai ar otras Puses rakstisku piekrišanu. Teiktais neattiecas uz gadījumu, kad informācijas atklāšanu pieprasa spēkā esošie Latvijas Republikas likumi. Ja kāda no Pusēm ir prettiesiski izpaudusi informāciju, kas uzskatāma par komercnoslēpumu saskaņā ar šo Līgumu, tādējādi nodarot otram Pusei zaudējumus, beidzamā ir tiesīga pieprasīt tai atlīdzināt tiešos zaudējumus, kam par iemeslu bijusi šādas informācijas prettiesiska izpaušana.
- 8.6. Pasūtītāja kontaktpersonas Līguma izpildē ir _____.
- 8.7. Pieņemt Darbus, parakstot Līgumā minētos aktus tiek pilnvarots _____.
- 8.8. Uzņēmēja kontaktpersona Līguma izpildē ir _____.
- 8.9. Puses vienojas, ka otras Puses iesniegtie personas dati, kas nepieciešami Līguma izpildei, tiks apstrādāti tikai Līguma saistību izpildes nodrošināšanai un saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām un Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 8.10. Uzņēmējs apņemas ievērot SIA "Rīgas ūdens" Piegādātāju rīcības kodeksā (turpmāk – Kodekss), kas pieejams Pasūtītāja tīmekļvietnē https://www.rigasudens.lv/sites/default/files/Rigas%20udens_Piegadataju%20ricibas%20kodekss.pdf, noteiktās prasības. Uzņēmējs nodrošina, ka ar Kodeksu iepazīstas un tajā noteiktās prasības ievēro Uzņēmēja Līguma izpildē iesaistītie darbinieki un apakšuzņēmēji, kā arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji. Kodekss ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 8.11. Līgums sagatavots latviešu valodā uz _____ lapām ar Pielikumu Nr.1 uz _____ lapām, Pielikumu Nr.2 uz _____ lapas un Pielikumu Nr.3 uz _____ lapām, un tiek parakstīts elektroniski.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

DOKUMENTU LĪGUMSLĒDZĒJPUSES IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪJUŠAS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN LAIKA ZĪMOGU

DARBU NODOŠANAS – PIEŅĒMŠANAS AKTS

Rīgā 202_. gada ____.

OBJEKTU NOSAUKUMI	
ADRESE	
Līguma Nr. un datums	
Līguma priekšmets	

PASŪTĪTĀJS :	SIA “Rīgas ūdens”	UZŅĒMĒJS:	
--------------	-------------------	-----------	--

Darbu nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts par to, ka:

1. UZŅĒMĒJS nodod un PASŪTĪTĀJS pieņem faktiski izpildītos Darbus saskaņā ar PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA __. __. 202_. noslēgto līgumu Nr. _____.
2. Faktiski izpildīto Darbu izmaksas un apjomi atbilst līguma cenai un pievienotajām tāmēm, to kopsumma ir _____ EUR bez PVN
3. Līgumā paredzētais Darbu izpildes termiņš _____
4. Darbu izpildes datums _____
5. Izpildīto Darbu veids – _____.
6. PASŪTĪTĀJAM nav pretenziju par UZŅĒMĒJA izpildītajiem Darbiem.
7. Šis akts ir pamatojums veikt norēķinu atbilstoši līguma 4.sadaļas nosacījumiem par līgumā paredzēto Darbu izpildi summas _____ EUR (_____ euro un __ centi) apmērā.

Piezīmes : _____

Šis akts ir __. __. 202_. noslēgtā līguma Nr. ____ neatņemama sastāvdaļa.

Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, 3 (trīs) eksemplāros, 1 (viens) eksemplārs UZŅĒMĒJAM un 2 (divi) eksemplāri PASŪTĪTĀJAM.

Pielikumā: Akti par būvdarbu izpildi.

Pušu paraksti:

Pieņēma
PASŪTĪTĀJS

Nodeva:
UZŅĒMĒJS

Līgums Nr.

Objekta nosaukums:
Objekta adrese:

Pasūtītājs:
Uzņēmējs:

Akts Nr.
Atskaites periods no līdz

Nr. p. k.	Kods	Būvdarbu veida nosaukums un apraksts	Mēr- vien.	Daudzums	RŪ materiāli*	Vienības izmaksas saskaņā ar tāmi	Kopā uz visu apjomu	Izpildīts līdz atskaites periodam		Izpildīts atskaites periodā					Izpildīts KOPĀ		Atlikums				
						Kopā	Summa	Paveiktais apjoms	Summa	Paveiktais apjoms	Darba alga	Būvizstrādājumu	Mehānismi	Summa	Kopā	Summa	Atlikuma apjoms	Darba alga	Būvizstrādājumu	Mehānismi	Summa
						EUR	EUR														
Tiešās izmaksas kopā, t.sk. darba devēja sociālais nodoklis (23,59%)																					

*Minētajā kolonnā pretī materiāliem, ko nodrošina RŪ, jānorāda būvmateriālu pieņemšanas – nodošanas akta Nr. un nomenklatūras kods.

Uzņēmējs:

datums
Būvuzņēmēja nosaukums
Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds
Paraksttiesīgās personas amats

Pasūtītājs:

datums
Pasūtītāja nosaukums
Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds
Paraksttiesīgās personas amats

