

PASŪTĪTĀJS: **SIA "RĪGAS ŪDENS", REĢISTRĀCIJAS NR. 40103023035,
ADRESE: ZIGFRĪDA ANNAS MEIEROVICA BULVĀRIS 1,
RĪGA, LATVIJA, LV-1050**

OBJEKTS: **PĀRSLĒGŠANAS KAMERAS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS
ATZINUMS**

BŪVES KLASIFIKĀCIJAS Nr. **1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēka**

ADRESE: **Bukaišu iela 2A, Rīga, LV-1004**
(KAD.APZ. – 0100 073 2018 003)

TAA Nr. RB2A



SIA „Marčuks Inspection Testing & Consulting”

valdes loceklis

Aleksandrs Marčuks / * _____ /

APSEKOŠANAS VADĪTĀJS UN VEICĒJS;

Edgars Akmeņkalns

Sert. Nr. 4-05755 / * _____ /

Rīga
2024. gada augusts

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	Titullapa	1
2.	Satura rādītāja lapa	2
3.	Apsekošanas uzdevums	3
4.	Apsekošanas vadītāja būvprakses sertifikāta kopija	7
5.	Apdrošināšanas polises kopija	8
6.	Skaidrojošs apraksts tehniskajam atzinumam	10
7.	Tehniskās apsekošanas atzinums	11
7.1.	Vispārīgās ziņas par būvi	11
7.2.	Teritorijas labiekārtojums	12
7.3.	Situācija	13
7.4.	Būves daļas	14
7.5.	Iekšējie inženiertīkli	24
7.6.	Kopsavilkums	29
	Pielikums Nr.1 – Plaisu remonta risinājums ar Mapei SteelBar	31
	Pielikums Nr.2 – Ēkas apsekošanas kartogramma	32

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Līguma Nr. 2024-IPD-239

DARBA UZDEVUMS

1. Ievads:

SIA "Rīgas ūdens" (turpmāk – Pasūtītājs), īpašumā ir ekspluatējamās pirmās grupas ēkas, kurai paredzēts veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi atjaunošanas darbiem.

2. Mērķis:

Noskaidrot Pārslēgšanas stacijas ēkas virszemes un pazemes daļas konstrukciju, tehnisko stāvokli un atbilstību Būvniecības likuma 9.pantā minētajām būves būtiskajām prasībām un sniegt priekšlikumus ar iespējamiem risinājumiem konstrukciju turpmākai bojāšanās novēršanai Pārslēgšanas stacijas ēkā.

2025. gadā paredzēts veikt cauruļvadu un aizbīdņu D800 maiņu uz D1000 (arī to cauruļu, kuras iet caur pamatiem). Veicot ieplānotos būvdarbus, tiks izmantots esošais telfers aizbīdņu celšanai, kā arī esošo cauruļu nomaiņas būvdarbiem iespējama paaugstinātas vibrācijas ietekme uz ēkas konstrukcijām.

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu paredzēts izmantot pārslēgšanas stacijas ēkas, apsaimniekošanas darbību plānošanai un nodrošināšanai, tai skaitā - konstatēto trūkumu (defektu) novēršanai.

3. Veicamais uzdevums:

3.1. Veikt Pārslēgšanas stacijas virszemes un pazemes daļas un atsevišķu konstrukciju tehnisko apsekošanu, veikt ēkas (būves) konstrukciju nolietojuma, mehāniskās izturības un drošības novērtēšanu un atzinuma sastādīšanu atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumiem Nr.384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" prasībām un noteikt būvei:

3.1.1. galveno būvkonstrukciju (pamatu, nesošo sienu, pārsegumu utt.) fizisko stāvokli, to iespējamās turpmākās deformācijas un nolietojuma pakāpi;

3.1.2. konstrukciju nolietošanās cēloņus ūdens filtrācijas korpusa sienās;

3.1.3. veikt visu nepieciešamo remonta darbu apjomu un izmaksu aprēķinu.

3.2. Pievienot foto fiksācijas pie ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma.

3.3. Tehniskā izpēte un konstrukciju atsegšana ir nepieciešama, ja vizuālās apskates laikā konstatēti (fiksēti) redzami būves bojājumi, kas mazina ēkas stiprību un noturību.

3.4. Sastādīt atzinumu par apsekošanas rezultātiem, sniegt priekšlikumus un risinājumus par nepieciešamajiem pasākumiem ēkas tālākai drošai ekspluatācijai, t.sk., būvkonstrukciju nostiprināšanas nepieciešamību, kā arī sniegt priekšlikumus ar iespējamajiem risinājumiem plaisu ēkas sienās ierobežošanai un to likvidēšanai.

3.5. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"", 2013.gada 9.jūlija Būvniecības likumu un citiem Latvijas Republikā būvniecības nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem.

4. Darba izpildes kārtība:

4.1. Objekta lietotāja kontaktpersona: Infrastruktūras pārvaldības daļas vecākais būvinženieri - projektu vadītājs **Māris Verjanovs**, tālr.67088424, e-pasta adrese: maris.verjanovs@rigasudens.lv.

5. Rezultāts:

Noteikt ēku ārējo nesošo konstrukciju (sienu, jumtu, pamatu) esošo tehnisko stāvokli un noteikt vai ārējām nesošajām konstrukcijām ir pietiekama nestspēja, lai nodrošinātu projektējamos risinājumus. Noteikt ēkas inženeirkomunikāciju tehnisko stāvokli. Tehniskās apsekošanas atzinumā iekļaut norādījumus par veicamajiem pasākumiem, kas iekļaujami būvniecības ieceres dokumentācijās, lai nodrošinātu projektējamos risinājumus.

Pasūtītājs:

Parakstīts ar drošu elektronisko parakstu
R.Reiss

Datumu skatīt laika zīmogā

Uzņēmējs:

Parakstīts ar drošu elektronisko parakstu
A.Marčuks

Datumu skatīt laika zīmogā

(vieta) : „Bukaišu iela 2A, Rīga, LV-1004”

1. Apsekošanas veids(atbilstošo lauciņu iekrustot)

1.1. periodiskā, būves ekspluatācijas laikā

☒

1.2. pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas

☐

1.3. pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)

☐

1.4. būves tehniskā stāvokļa noteikšana

☐

2. Apsekošanas saturs(atbilstošo lauciņu iekrustot)

2.1. būves vai tās daļas/atsevišķo konstruktīvo elementu vispārīga vizuālā apskate

☒

ēkas, ar kad. apz. 0100 073 2018 003 tehniskā apsekošana un izpēte atbilstoši Būvniecības likuma 9.pantā prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība un lietošanas drošība u.c.) t.sk. inženiertīkli (lietus ūdens novadīšana).

☒

(atbilstošo norādīt)

2.2. detalizēta būves tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati

☐

2.3. detalizēta būves daļas _____

☐

(izpētāmo būves daļas (-u) uzskaitījums)

2.4. detalizēta būves iebūvēto būvizstrādājumu _____

☐

(izpētāmo būves būvizstrādājuma (-u) uzskaitījums)

tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati

2.5. papildus būves ģeotehniskā apsekošana _____

☐

(papildus apsekošanas mērķis)

2.6. papildus būves topogrāfiskā apsekošana _____

☐

(papildus apsekošanas mērķis)

2.7. papildus būves hidroģeoloģiskā apsekošana _____

☐

(papildus apsekošanas mērķis)

3. Objektā veicamo apsekošanas darbu apjoms, to detalizācijas pakāpe, kā arī apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli(atbilstošo lauciņu iekrustot)

3.1. atzinums*

☒

3.2. konstrukciju apsekošanas kartogrammas

☐

3.3. atsegumu detaļu rasējumi

☐

3.4. uzmērījumi

☐

(uzmērījumu apjoms, veids (-i))

3.5. ģeotehniskās apsekošanas rasējumi

☐

3.6. topogrāfiskās apsekošanas rasējumi

☐

3.7. hidroģeoloģiskās apsekošanas rasējumi

☐

3.4. fotofiksācijas materiāli

☒

Skatīt atzinumu

(fiksējamo elementu uzskaitījums)

3.8. konstrukciju pārbaudes aplēses – _____

☐

(konstrukciju uzskaitījums)

3.9. papildus stāva (-u) virsbūves iespēju aplēses - _____

☐

(visai būvei, būves daļai)

3.9.1. ekonomiskais aprēķins - _____

☐

(norādīt aplēšamo objektu)

3.9.2. izpildīto darbu atbilstība būvprojektam - _____

☐

(darbu veids (-i))

3.9.3. izpildīto darbu kvalitāte - _____ ☐
(darbu veids (-i))

3.9.4. izpildīto darbu apjomu atbilstība līguma dokumentācijai _____ ☐
- _____
(līguma dokumentācijas uzskaitījums)

3.10. cits: - _____ ☐

* Atzinumam pievienojamie materiāli

Nr. p. k.	Nosaukums	Izpildāmā pasākuma reģistrācija
1.	Konstrukciju apsekošanas kartogrammas:	
1.1.	Novietne	–
1.2.	Stāvu plāni	+
1.3.	Griezumī	–
1.4.	Fasādes	–
2.	Uzmērījumi:	
2.1.	Telpas	–
2.2.	Konstrukcijas	–
2.3.	Mezgli	–
2.4.	Atsevišķas ēkas/būves daļas	–
2.5.	Uzmērījumu skices	–
3.	Detalizēti apsekošanas zīmējumi	–
4.	Fotofiksācijas materiāli ar bojājumu, tehnisko nepilnību aprakstiem	+
5.	Konstrukciju, konstruktīvo elementu atsegumi	–
6.	Būvkonstrukciju monitorings	–
7.	Laboratorijas analīzes	–
8.	Specializēto dienestu pārbaudes	–
9.	Inženiertehniskā izpēte	–
10.	Ēkas apdares, būvelementu izpēte	–
11.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas:	+
12.	Ārējie inženiertīkli	–
13.	Situācija	+
14.	Teritorijas labiekārtojums	+
15.	Kontroltāme	+

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-21 „Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs” 14., 15., 16. punkta nosacījumiem.

IZPILDĪTĀJS:

PASŪTĪTĀJS:

/ * _____ /
Edgars Akmeņkalns

/ * _____ /
Pasūtītāja pārstāvis:

4. SERTIFIKĀTS

KOPIJA

Edgars	Akmeņkalns	4-05755	27.03.2024	Aktīvs	18-20-02516	Ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība	LBS BSSI	27.03.2024	Aktīvs	-	
--------	------------	---------	------------	--------	-------------	--	----------	------------	--------	---	---

5. POLISE

KOPIJA

ERGO

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610302150

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr.10017013, adrese: Veskiposti 2/1, Tallinā, 10138, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā:
 ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Sīkstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums/uzvārds, vārds: MARČUKS, SIA

Reģ.Nr./personas kods: 42403037066 Tālrunis: 26184929 epasts: aleksandrs@marcuks.lv

Adrese: SAULESMĀJA 1, OZOLAINES PAG, PLEIKŠŅI, RĒZEKNES NOVADS LV4601, LATVIJA

Apdrošinātais

Nosaukums/uzvārds, vārds: MARČUKS, SIA

Reģ.Nr./personas kods: 42403037066 Tālrunis: 26184929 epasts: aleksandrs@marcuks.lv

Adrese: SAULESMĀJA 1, OZOLAINES PAG, PLEIKŠŅI, RĒZEKNES NOVADS LV4601, LATVIJA

Apdrošinātā darbība

Apdrošināta profesionālā darbība sniedzot būvuzraudzības pakalpojumus, būvdarbu vadīšanas un būvju tehniskās apsekošanas pakalpojumus SIA "Marčuks" uzdevumā un sniedzot būvuzraudzības, būvdarbu vadītāja un būvju tehniskās apsekošanas pakalpojumus individuāli.

Apdrošināšanas teritorija

Latvijas Republika

Atlīdzināmie zaudējumi

Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu videi, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

Kopējais atbildības limits

EUR 600000.00

Atbildības limits vienam

EUR 600000.00

apdrošināšanas gadījumam

Pašrisks

EUR 500.00

Prēmija

EUR 867.00

Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

ERGO Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi PROF 05-2018 un ERGO Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai B SN 05-2018

Līguma darbības periods

No 19.01.2024. plkst. 00:00 Līdz 18.01.2025. plkst. 24:00

Apdrošināšanas prēmija kopā

867,00 EUR

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums 867,00 EUR 26.01.2024

2.Maksājums

3.Maksājums

4.Maksājums

5.Maksājums

6.Maksājums

7.Maksājums

8.Maksājums

9.Maksājums

10.Maksājums

Apdrošinājuma ņēmējs ar šī līguma apmaksu apliecina, ka: ir iepazinies ar pirms līguma noslēgšanas informāciju, kura atrodama www.ergo.lv/pirmsliguma; sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa; piekrīt apdrošināšanas līguma noslēgšanai; piekrīt saņemt informāciju (piem., atgādinājumus, paziņojumus, rēķinus) no apdrošinātāja ar distances saziņas līdzekļa palīdzību (t.sk. elektroniskā pastā un/vai īsziņas veidā uz mobilo tālruni).

Apdrošinājuma ņēmējs pilnvaro Apdrošinātāju sniegt Apdrošinātājam un Latvijas Republikā reģistrētām kredītīstādēm vai tās filiālēm vai filiāžu sabiedrībām, kas pieder šīm kredītīstādēm, vai to filiālēm pēc to pieprasījuma informāciju attiecībā uz apdrošināšanas līguma spēkā esamību vai neesamību, tajā skaitā, informēt Apdrošinātāju par apdrošināšanas prēmijas apmaksas faktu un izsniegtot tam apdrošināšanas polisi.

Apdrošināšanas līguma darbības ietvaros par derīgiem tiek uzskatīti elektroniski sagatavotās apdrošināšanas polises un rēķini bez zīmoga un paraksta.

Rīga, 17.01.2024

Apdrošinātāja pārstāvis:

INNA JAGNIKA

Apdrošinājuma ņēmēja pārstāvis:

MARČUKS, SIA

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610302150

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr.10017013, adrese: Vesikopli 2/1, Tallinn, 10138, Igaunija, pilnvarotais pārstāvis Latvijā:
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Īpašās vienošanās

Pretēji noteikumos un/vai polisē minētajam:

1. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kā arī Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta, gadījumā, ja tas ir pretrunā ar jebkādām, tai skaitā, tirdzniecības un ekonomiskām sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai Eiropas Savienības tiesību aktiem, vai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem noteiktām nacionālām sankcijām. Minētais izņēmums attiecināms arī uz tirdzniecības vai ekonomiskajām sankcijām, normatīvajiem aktiem vai tiesisko regulējumu, kas ieviests Apvienotajā Karalistē vai Amerikas Savienotajās Valstīs, ja vien tas nepārkāpj Latvijas Republikā piemērojamās tiesību normas. Iestājoties jebkuram no iepriekš minētajiem gadījumiem Apdrošināšanas līguma darbības laikā, Apdrošinātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Apdrošināšanas līgumu 10 darba dienu laikā no dienas, kad Apdrošinātājs nosūtījis paziņojumu par apdrošināšanas līguma izbeigšanu. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kā arī Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta gadījumā, kad zaudējumi saistīti ar tiešu vai netiešu kodolenerģijas iedarbību.
2. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kā arī Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta informācijas tehnoloģiju drošības incidenta (kiberincidenta) gadījumā. Informācijas tehnoloģiju drošības incidents (kiberincidents), kas šo noteikumu kontekstā tiek saprasts kā datorā, datortīklā vai informācijas sistēmā radies drošības incidents, kas izraisa vai bojā sistēmas drošību, tai skaitā, bet neaprobežojoties ar tādiem notikumiem kā: kiberuzbrukumi, ieskaitot dažāda veida pakalpojumatteicoes uzbrukumus informācijas sistēmai, datortīklam vai tā daļām; incidenti, ko izraisa kaitnieciskas programmatūras (datorvīrusi, tārpji, Trojas zirgi, ļaunprātīgas sistēmas bloķēšanas programmas, u.c.); jebkurš ārēju fizisku spēku ietekmē vai materiālu bojājumu rezultātā radies datora, datortīkla vai informācijas sistēmas darbības pilnīgs vai daļējs pārtraukums, kas jebkādā mērā ietekmē piekļuvi datiem un/vai datoram, datortīklam vai informācijas sistēmai.
3. Apdrošināšanas teritoriālā risku aizsardzība neiekļauj Krievijas Federācijas, Baltkrievijas Republikas un Ukrainas teritorijas. Turklāt, ja tiks konstatēts, ka apdrošinātie riski, kas norādīti apdrošināšanas līgumā iestāties jebkādā no iepriekš minētajām teritorijām, Apdrošinātājs nav atbildīgs par jebkādu atlīdzību vai labumu izmaksu, saskaņā ar šo līgumu, ciktāl šādas atlīdzības samaksas nodrošināšana vai šāda labuma nodrošināšana atklātu, ka ir pārkāpts iepriekšminētā teritoriālā ierobežojums.
4. Kā Līdzapdrošinātās personas apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.
5. Šī līguma ietvaros apdrošināti tai skaitā visi Pielikumā nr.1 minētie objekti.
6. Apdrošinātie:
 - 6.1. Aleksandrs Marčuks, p.k. 170889-11424, sert.nr. 5-02372, sert.nr. 4-01372; sert.nr. 6-00186;
 - 6.2. Igors Daukste, p.k. 191257-12088, sert.nr. 4-03730;
 - 6.3. Nomunds Brūders, p.k. 130863-12016, sert.nr. 4-01146;
 - 6.4. Mareks Smans, p.k.250185-12268, sert.nr. 4-03900;
 - 6.5. Dmitrijs Skačkovs, p.k. 040362-11474, sert.nr. 4-02208;
 - 6.6. Kārlis Vincevičs, p.k. 130891-11474, sert.nr. 4-05109;
 - 6.7. Viktors Petrovs, p.k. 050380-11454, sert.nr. 4-01100;
 - 6.8. Jānis Volks, p.k. 100885-11429, sert. nr. 5-01936;
 - 6.9. Ģirts Hildebrants, p.k. 221178-11083, sert. nr. 4-01076;
 - 6.10. Ilgvars Andžāns, p.k. 270789-10036, sert.nr. 4-02685;
 - 6.11. Ralfs Grauze, p.k. 181183-11144, sert.nr. 5-03642;
 - 6.12. Reinis Karasevs, p.k. 110393-11142, sert.nr. 5-03643;
 - 6.13. Pēteris Skabis, p.k.240350-11364, sert.nr. 4-02590;
 - 6.14. Jānis Krūmiņš, p.k. 171190-11454, sert. nr. 3-02162; sert.nr. 5-03739;
 - 6.15. Ingus Pilāns, p.k. 230490-11723, sert.nr. 4-05247;
 - 6.16. Jūnis Valmiers, p.k. 290559-11282, sert.nr. 5-02982, sert.Nr.:6-00196
 - 6.17. Roberts Ciroenis, p.k. 220873-11722, sert.nr.4-02770;
 - 6.18. Jāzeps Sesters, p.k. 100350-11148, sert.nr.5-00581;
 - 6.19. Ēriks Grišāns, p.k. 280254-11427, sert. nr. 5-00119.

Apdrošinājuma ņēmējs ar šī līguma apmaksu apliecina, ka: ir iepazinies ar pirms līguma noslēgšanas informāciju, kura atrodama www.ergo.lv/pimsliguma; sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa; piekrit apdrošināšanas līguma noslēgšanai; piekrit saņemt informāciju (piem., atgādinājumus, paziņojumus, rēķinus) no apdrošinātāja ar distances saziņas līdzekļa palīdzību (t.sk. elektroniskā pastā un/vai īsziņas veidā uz mobilo tālruni).

Apdrošināšanas līguma darbības ietvaros par derīgiem tiek uzskatīti elektroniski sagatavotās apdrošināšanas polises un rēķini bez zīmoga un paraksta.

Rīga, 17.01.2024

6. SKAIDROJOŠS APRAKSTS TEHNISKAJAM ATZINUMAM

Saskaņā ar līgumu Nr. 2024-IPD-239, 2024. gada 02. augustā tika veikta Pārslēgšanas kameras Bukaišu ielā 2A, Rīgā, LV-1004 tehniskā apsekošana ar mērķi – noteikt to atbilstību Būvniecības likuma 9.panta prasībām atbilstoši apsekošanas uzdevumam.. Objekta apsekošanā piedalījās būvinženieris Edgars Akmeņkalns.

Apsekošanas laikā būves daļas elementi un raksturīgākie konstrukciju mezgli tika apskatīti vizuāli, konstatējot un veicot foto fiksāciju redzamajiem defektiem, piemēram, plaisas konstrukcijās, deformācijas un konstrukciju izlieces, utt.

Dotais apsekošanas atzinums izstrādāts atbilstoši apsekošanas darba uzdevumam, nodrošinātajai piekļuvei un situācijai dabā uz būvju apsekošanas brīdī. Datne atbilstoši darba uzdevumam izmantojama ieceres dokumentācijas izstrādei. Nepieciešamības gadījumā ieceres izstrādātājam ir pienākums veikt papildus apsekošanu vai detalizētāku izpēti, lai pārliecinātos par izstrādāto risinājumu atbilstību un to realizēšanu dabā.

Objektā konstatēta vienstāvu virszemes ķieģeļu mūra konstrukcijas ēka. Ēkas ārsienas – ķieģeļu mūris. Ēkas pārsegums – dzelzsbetona / betona. Jumta konstrukcija – Gumijotais lokšņu materiāls/ruberoīda (bitumena ruļļmateriāla) iesegumu. Ēkas pamati – dzelzsbetona / betona.

Būves daļu tehniskais stāvoklis analizēts, vadoties no galvenajiem kritērijiem būves drošas ekspluatācijas prasību nodrošināšanai, ko nosaka Latvijas standarti, fiksējot un novērojot redzamos būves bojājumus un deformācijas, LBN 405-21 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs” 10. punkta izpratnē.

Ēkas tehniskā stāvokļa novērtējuma rezultāti, secinājumi, kā arī ieteikumi darbu veikšanai, ir apkopoti Tehniskās apsekošanas atzinuma sadaļās un kopsavilkumā.

Ja apsekošanas laikā tiek konstatētas patvaļīgās būvniecības pazīmes, nepieciešams izstrādāt un saskaņot projekta dokumentāciju. Konstatēto defektu gadījumā, kas būtiski ietekmē konstrukciju ekspluatācijas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti, novēršanai ir jāizstrādā tehniskā dokumentācija, kuras sastāvā izstrādājami detalizēti novēršanas risinājumi. Nepieciešamības gadījumā ieceres izstrādātājam ir pienākums veikt papildus apsekošanu vai detalizētāku izpēti, lai pārliecinātos par izstrādāto risinājumu atbilstību un to realizēšanu dabā. Būvdarbu izpildes un kvalitātes nodrošināšanai, t.sk. pie konstrukciju atsegšanas, nepieciešams pieaicināt sertificētu būvinženieri.

Atbilstoši standarta LVS 412 3.4.apakšpunktam, tehniskais nolietojums ir nama, konstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās pakāpe dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības rezultātā.

Pēc tehniskā nolietojuma procentos ēkas, to daļas un konstruktīvos elementus iedala sekojošās tehniskā stāvokļa kategorijās:

- ar nolietojuma pakāpi līdz 20% - labā tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 21...40% - apmierinošā tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 41...60% - neapmierinošā tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 61...80% - sliktā tehniskā stāvoklī.

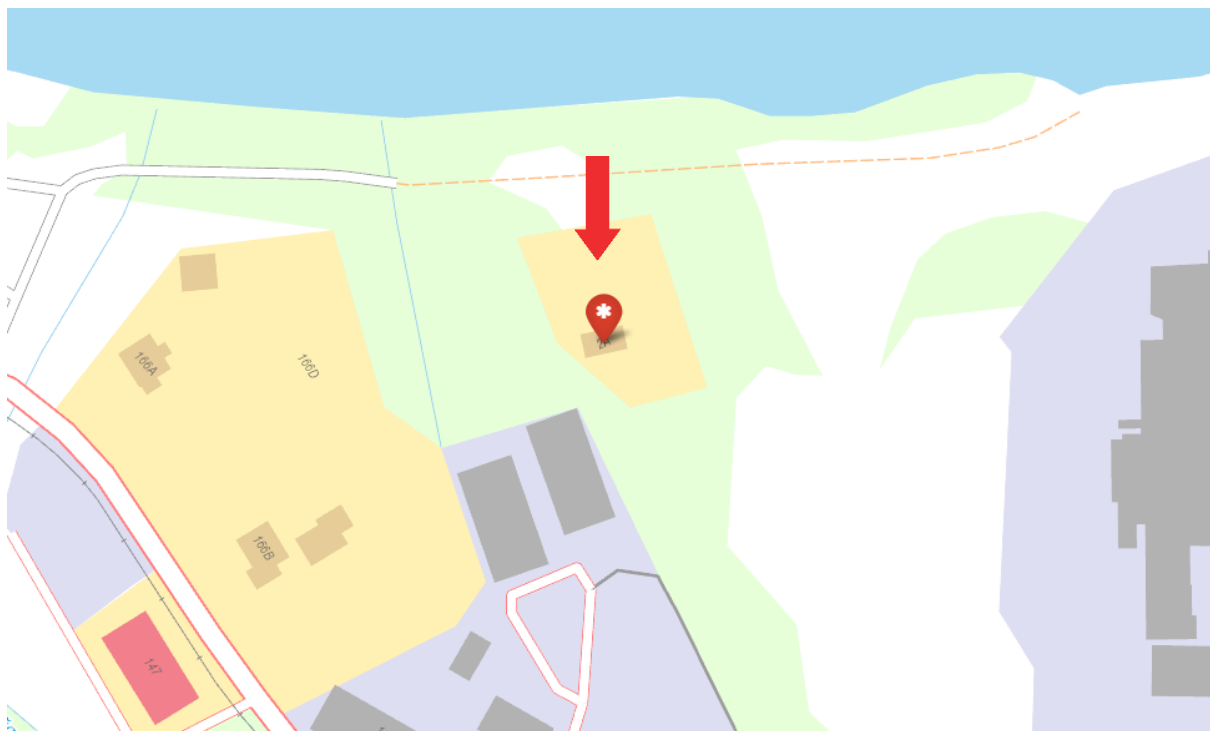
Atbilstoši LBN 405-21 pirmsavārijas stāvoklis ir negatīvas izmaiņas būves vai tās daļas būvkonstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskajā stāvoklī, kuru dēļ draud iestāties pēkšņs neprognozējams pilnīgs vai daļējs darbības zudums; turpat noteikts, ka avārijas stāvoklis ir būves vai tās daļas būvkonstrukciju, inženiertīklu vai to elementu darbības pilnīgs vai daļējs zudums pēc notikušas avārijas.

Būvinženieris: Edgars Akmeņkalns / _____ /

Datums: 2024. gada 07. augusts

7. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

7.1. Vispārīgas ziņas par būvi



	Būves nosaukums	Pārslēgšanas stacija
1.1.	Būves veids	1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēka
1.2.	Būves grupa	I grupa
1.3.	Apbūves laukums (m ²)	52,40 m ²
1.4.	Būvtilpums (m ³)	420 m ³
1.5.	Kopējā platība (m ²)	41,30 m ²
1.6.	Stāvu skaits	1 virszemes
1.7.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 073 0529
1.8.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	2,4588 ha
1.9.	Būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.10.	Būves pašreizējais īpašnieks	Juridiska persona
1.11.	Būvprojekta autors	-
1.12.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.13.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	-
1.14.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.15.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.16.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	01001212670001-01; Izdrukas datums: 15.07.2005;
1.17.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona / betona; Ķieģeļu mūris; Dzelzsbetona / betona; Dzelzsbetona / betona;

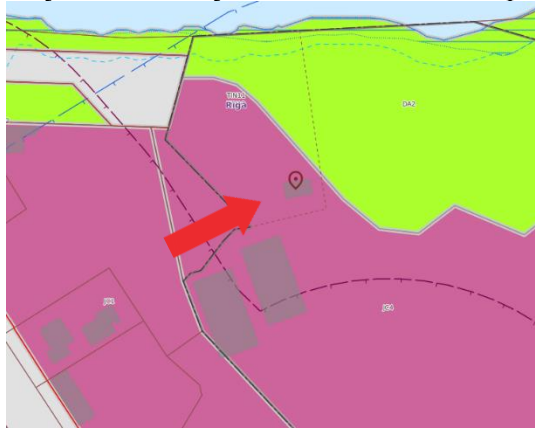
	Jumts (segums)	Gumijotais lokšņu materiāls/ruberoīda.
1.18.	Vidējais vizuālais nolietojums (tehniskais)	Netiek vērtēts
1.19.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	NAV konstatētas
1.20.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	D daļā
1.21.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Nav

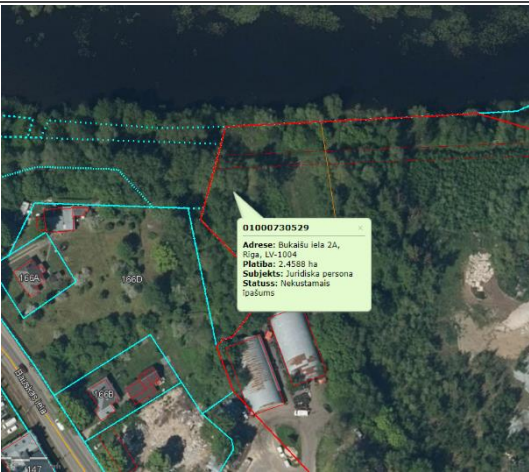
7.2. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
2.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi <i>Segums, materiāls, apdare</i>	- %
Ēkai nav piegulošu laukumu / iekšpagalma. Teritorija ir zālājs, piebraukšana zem slēgtas barjeras pa zemes ceļu.		
		
Foto Nr.1.		Foto Nr.2.
		
Foto Nr.3.		Foto Nr.4.
2.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi <i>Segums, materiāls, aprīkojums</i>	- %
Netika konstatēts		
2.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas <i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i>	- %
Teritorijā ap ēku tiešā tuvumā konstatēti koki. Koku stāvoklis un zaru vainags apdraud ēkas tehnisko un/vai vizuālo stāvokli. Uz apsekošanas brīdi bija sagāzušies daudz masīvi koki.		

					
Foto Nr.5.			Foto Nr.6.		
2.4.	nožogojums un atbalsta sienas Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare			40 %	
Ēkas teritorijai, iekšpagalmam konstatēts betona žogs – apmierinošā vizuālā un tehniskā stāvoklī. Ēkas atjaunošanas / pārbūves gadījumā ieteicams žogam veikt grafiti noņemšanu.					
					
Foto Nr.7.			Foto Nr.8.		

7.3. Situācija

3.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Esošais zemes gabals ir apbūvēts ar Pārslēgšanas stacija ēku. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam teritorija skaitās Jaukta centra apbūves teritorija (JC4).  Jauktas centra apbūves teritorija (JC1 - JC8)	
3.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Būve atrodas zemes gabala D daļā.	

	
3.3.	būves plānojums
Ēka ir regulāras formas.	

7.4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	50 %
<i>C.2 Betona un dzelzsbetona gatavelementu lentveida pamati;</i> Ēkas pamati – dzelzsbetona / betona. Apsekoti ēkas virspamati, konstatēts, ka virspamatos veidojas paaugstināts mitrums un sēnīte, mitruma pleķi, kā arī tiek bojāts apmetums dēļ lietus ūdens, kas notek no jumta un izskalo virspamatus un ēkas apmali. Ēkas atjaunošanas / pārbūves gadījumā nepieciešams izbūvēt lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu – notekas un teknes, kā arī lietus ūdens uztveršanas akas, lai novadīt tālāk no ēkas virspamataiem un pamatiem ar infiltrāciju. Ēkas atjaunošanas / pārbūves gadījumā ieteicams veikt esošās apmales demontāžu lokāli pa ēkas perimetru, pēc tam secīgi betonēt jaunu apmali.		
		
Foto Nr.9.		Foto Nr.10.



Foto Nr.11.



Foto Nr.12.



Foto Nr.13.



Foto Nr.14.



Foto Nr.15.

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	50 %
<i>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</i> Ēkas nesošās sienas veidotas no ķieģeļu mūra. Konstatētās garenveida plaisas ķieģeļu mūra ārsienās, kur daļa ir caurejoša plaisa. Ēkas Z un D puses nesošās sienas konstrukcija vērtējama, kā daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas konstrukcijai tika konstatēti bojājumi, kas ietekmē būves drošumu. Ēkas ķieģeļu mūra ārsienās garenveida plaisu atvērums ~5 – 7mm. Pašreizējos apstākļos konstatētās plaisas nerada apdraudējumu konstrukcijas noturībai, savukārt, ja tiks palielināta slodze uz ēkas ķieģeļu mūra ārsienām var tikt ietekmēta kopējā būves lietošanas drošība un mehāniskā stiprība un stabilitāte. Papildus apsekošanas laikā netika konstatēts, ka plaisām tiek vai tiktu veikts monitorings (kontroles sistēma), lai novērotu plaisu veidošanās / pasliktināšanās dinamiku.		

Ēkas atjaunošanas / pārbūves gadījumā nepieciešams veikt esošo nesošo konstrukciju pastiprināšanu, galvenokārt pastiprināt metāla sijas kurās ir iekarināts telfers, lai nenotiktu turpmākā slodžu pārnesana uz ķieģeļu mūra ārsienās. Pastiprināt ar metāla kolonnām, detalizētāka risinājuma izstrādei pieaicināt attiecīgās sfēras sertificētus būvspeciālistus, projektētājus.

Nepieciešamības gadījumā ieceres izstrādātājam ir pienākums veikt papildus apsekošanu vai detalizētāku izpēti, lai pārliecinātos par izstrādāto risinājumu atbilstību un to realizēšanu dabā. Ja netiks nostiprināti pamati un pamati turpinās sēsties, tas var radīt ēkai nopietnus apdraudējumus konstrukciju ekspluatācijas drošībai, mehāniskai stiprībai un stabilitātei.

Ēkas atjaunošanas / pārbūves gadījumā nepieciešams veikt plaisu remontu, mūra sienām izmantojot, piemēram, Mapei SteelBar sistēmu.

Obligāti ieviest un veikt plaisu monitoringu (kontroles sistēmu) ne mazāk kā 12 mēnešu ilgā periodā, lai novērotu plaisu dinamiku.

Ja monitoringa laikā tiek novērotas plaisas stāvokļa izmaiņas ***obligāti reaģēt, izstrādāt un veikt tehniskos risinājumus plaisas apturēšanai.***

Nepieciešamības gadījumā ieceres izstrādātājam ir pienākums veikt papildus apsekošanu vai detalizētāku izpēti, lai pārliecinātos par izstrādāto risinājumu atbilstību un to realizēšanu dabā. Ja netiks nostiprināti pamati un pamati turpinās sēsties, tas var radīt ēkai nopietnus apdraudējumus konstrukciju ekspluatācijas drošībai, mehāniskai stiprībai un stabilitātei.

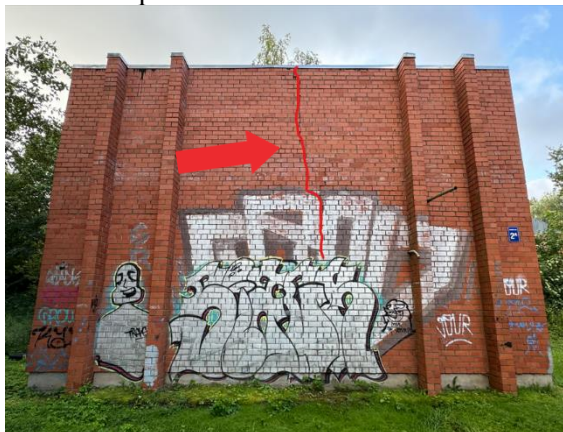


Foto Nr.16.



Foto Nr.17.





Foto Nr.18.



Foto Nr.19.



Foto Nr.20.

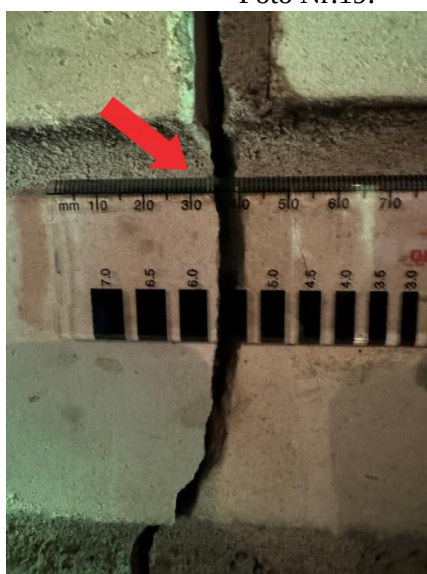


Foto Nr.21.



Foto Nr.22.



Foto Nr.23.

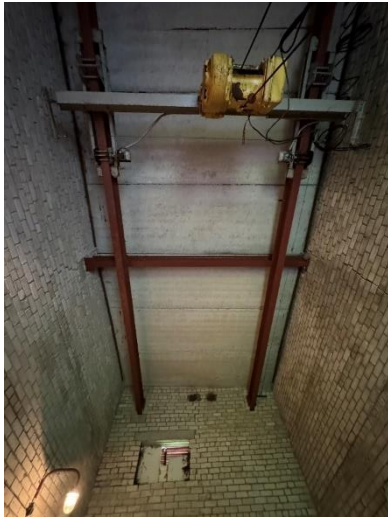
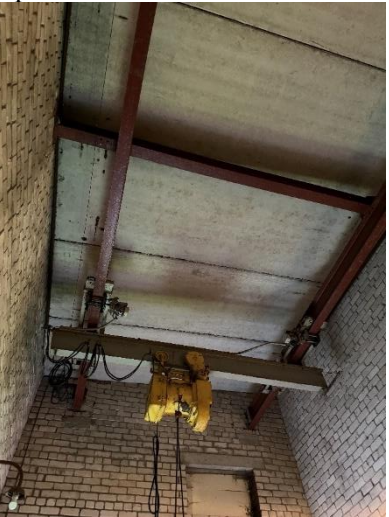
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	30 %
<i>C.17 Metāla sijas</i> Ēkā netika konstatētas kolonnas. Metāla sijām vizuāli netika konstatēti bojājumi. Ēkas nesošo karkasa elementu bojājumu situācija aprakstīta 4.2.punktā.		
  		
	Foto Nr.24.	Foto Nr.25.
		Foto Nr.26.
4.4.	pašnesošās sienas	- %
<i>C.38a Stikla vai stiklotas starpsienas;</i> Salīdzinot situāciju dabā ar Pasūtītāja iesniegto ēkas kadastrālo uzmērīšanas lietu NAV konstatētas neatbilstības / patvaļīga būvniecība.		
 		
	Foto Nr.27.	Foto Nr.28.
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	50 %
Ēkai nav veikti fasādes siltināšanas darbi. Konstatēta slikta hermetizācija, ņemot vērā plaisas ār sienās. Ār durvis ir metāla konstrukcijas durvis.		
 		

Foto Nr.29.



Foto Nr.30.

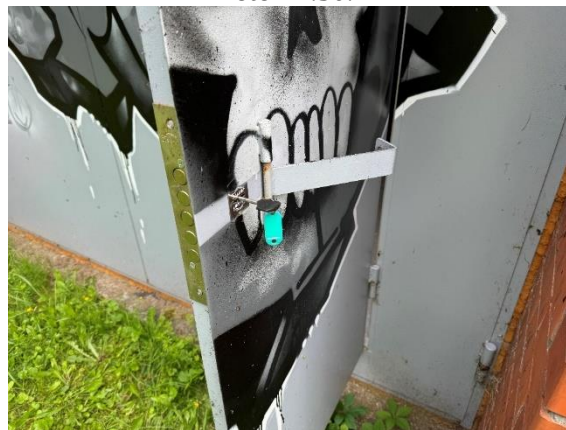


Foto Nr.31.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	30 %
------	---------------------------------------	------

C.22 Dzelzsbetona gatavkonstrukciju klāja pārsegumi;

Ēkā saskaņā ar kadastrālo uzmērīšanas lietu ir izbūvēti dzelzsbetona / betona pārsegums, kas balstās uz ķieģeļu mūra nesošo ārsienu konstrukcijām. Iekšējās griestu veids dzelzsbetona / betona konstrukcija bez apdares.

Griestu nesošās konstrukcijas pārseguma paneļos netika konstatētas deformācijas un/vai plaisas.

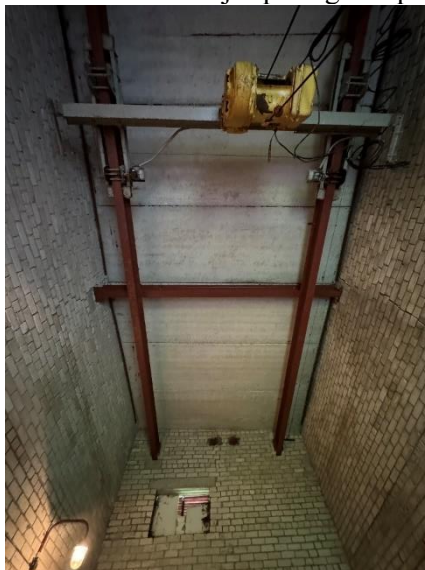


Foto Nr.32.



Foto Nr.33.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	-
------	------------------------------------	---

Pašlaik esošās būves telpiskās noturības elementi ir ēkas nesošās sienas un pārsegums, kas kalpo kā stinguma disks.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	40 % 70%
------	--	-------------

C.26a Monolīta dzelzsbetona jumti (nesošā konstrukcija);

C.28 Ruļļmateriālu segumi;

C.62a Lietus ūdens notekas un lietussūdens kanalizācija;

Ēkai jumta nesošā konstrukcija dzelzsbetona / betona, kas balstās uz ķieģeļu mūra ārsienu nesošām konstrukcijām.

Jumta segums bitumena ruļļmateriāls (ruberoīds), konstatēts bojājums, kā arī bioloģiskais apaugums. Lietus ūdens kanalizācijas sistēma nav izbūvēta, ūdens notek gar ēkas fasādi.

Ēkas atjaunošanas / pārbūves gadījumā nepieciešams veikt jumta ieseguma bitumena ruļļmateriāls (ruberoīds) nomaiņu.

Kopumā jumta nesošā konstrukcija vērtējama, kā apmierinošā tehniskā stavoklī, savukārt jumta iesegums vērtējams, kā sliktā tehniskā stavoklī.

Jumta lietus ūdens kanalizācijas sistēma un lietus ūdens novadsistēma nav izbūvēta.

Ēkas atjaunošanas / pārbūves gadījumā ieteicams izbūvēt lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu – notekas un teknes, kā arī lietus ūdens uztveršanas akas, lai novadīt tālāk no ēkas virspamataiem un pamatiem ar infiltrāciju.



Foto Nr.34.



Foto Nr.35.



Foto Nr.36.



Foto Nr.37.



Foto Nr.38.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	- %
-	Netika konstatēts	
4.10.	kāpnes un pandusi	30 %
C.34a Metāla kāpnes; Ēkai pie fasādes, nokļūšanai uz jumtu ir izbūvētas metālā konstrukcijas kāpnes. Ēkas iekštelpās nokļūšanai pie iekārtām ir izbūvētas metālā konstrukcijas kāpnes.		

Kāpnēm netika konstatēti būtiski bojājumi vai deformācijas, kas liecinātu par nepietiekamu nestspēju.

Kopumā kāpņu konstrukcija vērtējama, kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.



Foto Nr.39.



Foto Nr.40.



Foto Nr.41.



Foto Nr.42.

4.11.	starpsienas	- %
Skatīt 4.4 sadaļu.		
4.12.	Grīdas	40 %
<i>C.42 Smilšcements, betona klonu grīdas;</i> Ēkas grīdas seguma konstrukcija betona grīda. Grīdas segumi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Apsekošanas laikā tika konstatēta grīdas nesošās plātnes sēšanās par ~ 6cm pie ārsienas. Ēkas atjaunošanas / pārbūves gadījumā ieteicams veikt grīdas plātnes pastiprināšanu. Papildus apsekošanas laikā netika konstatēts, ka grīdas nesošās plātnes sēšanās tiek vai tiktu veikts monitorings (kontroles sistēma), lai novērotu sēšanās veidošanās / pasliktināšanās dinamiku. <i>Obligāti ieviest un veikt monitoringu (kontroles sistēmu) ne mazāk kā 12 mēnešu ilgā periodā, lai novērotu sēšanās dinamiku.</i> Ja monitoringa laikā tiek novērotas plaisas stāvokļa izmaiņas <i>obligāti reaģēt, izstrādāt un veikt tehniskos risinājumus plaisas apturēšanai.</i> Nepieciešamības gadījumā ieceres izstrādātājam ir pienākums veikt papildus apsekošanu vai detalizētāku izpēti, lai pārliecinātos par izstrādāto risinājumu atbilstību un to realizēšanu dabā.		



Foto Nr.43.



Foto Nr.44.



Foto Nr.45.



Foto Nr.46.

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	- %
-	Netika konstatēts	
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	- %
-	Netika konstatēts	
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	- %
Ēka ir ķieģeļu mūra konstrukcijas ar iestrādātām metāla sijām, kas ir nedegoši materiāli. Ēka NAV aprīkota ar automātiskā ugunsgrēka izziņošanas sistēmu. Nav konstatēti ugunsdzēsamie aparāti. Ēkā NAV aprīkota ar dūmu detektoru sistēmām, kas būtu pievienota pie ēkas ugunsdrošības paneļa. Ieteicams ieviest ugunsdrošības sistēmu, ugunsdzēsamos aparātus, kā arī dūmu detektorus. Atbilstoši LBN 405-21 7. punktam - Par atbilstošiem ugunsdrošības risinājumiem tiek uzskatīti risinājumi, kas tika realizēti brīdī, kad būve vai būves daļa (ja tika veikta būves daļas atjaunošana / pārbūve) tika pieņemta ekspluatācijā, un ugunsdrošības risinājumi atbilst normatīvajos aktos ietvertajām ugunsdrošības prasībām, kas bija spēkā projekta akceptēšanas brīdī. Precīzu neatbilstību apzināšanai nepieciešams izstrādāt ugunsdrošības pasākumu pārskatu (UPP), kur būvspeciālists apzinās ugunsdrošības neatbilstības prasības atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kas būtu jānovērš.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	40 %

66 Dabīgā vēdināšana;

Ēkai paredzēta dabīgā vēdināšana. Apsekošanas laikā vizuāli konstatēts, ka vēdināšanas restes ir aiztaisītas un gaisa apmaiņa nenotiek pietiekošā daudzumā.

Veikt dabīgās vēdināšanas restu atbrīvošanu.



Foto Nr.47.



Foto Nr.48.



Foto Nr.49.

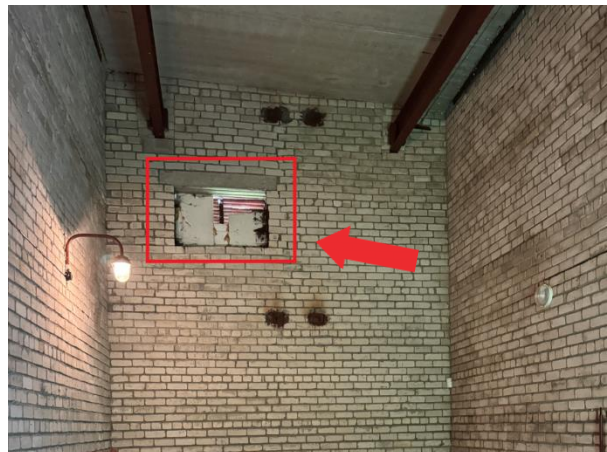


Foto Nr.50.

4.17.	liftu šahtas	- %
Netika konstatēts		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	40 %

*C.57b Šuvots ķieģeļu mūris;
Iekštelpas bez iekšējās apdares.*

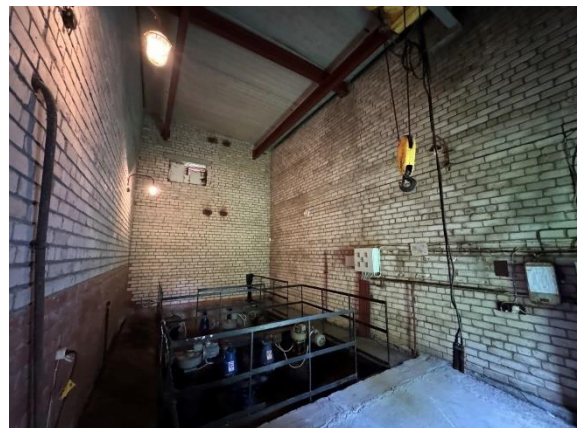
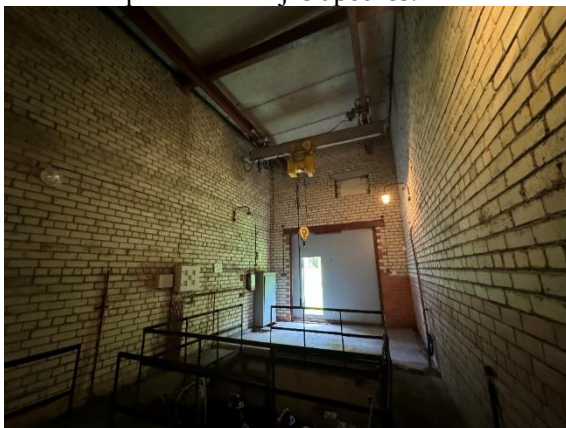


Foto Nr.51.		Foto Nr.52.	
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	- %	
- Ēkas fasāde bez apdares. Veikt fasādei un metāla durvīm grafīti noņemšanu.    			
4.20.	citas būves daļas	- %	
-			

7.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji <i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, cauruļvadi un ietaises. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i>	40 %
Ēkā ir ūdensapgādes pārsūkņēšanas iekārtas. Apsekošanā vizuāli tika konstatēti bojājumi, noplūdes pazīmes. Kopumā elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst normatīvo aktu prasībām.		



Foto Nr.57.



Foto Nr.58.



Foto Nr.59.

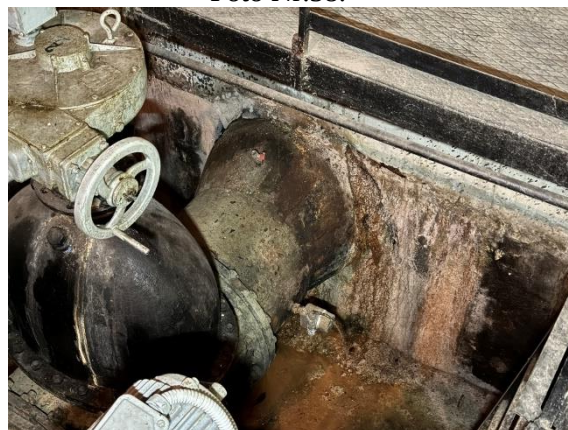


Foto Nr.60.



Foto Nr.61.

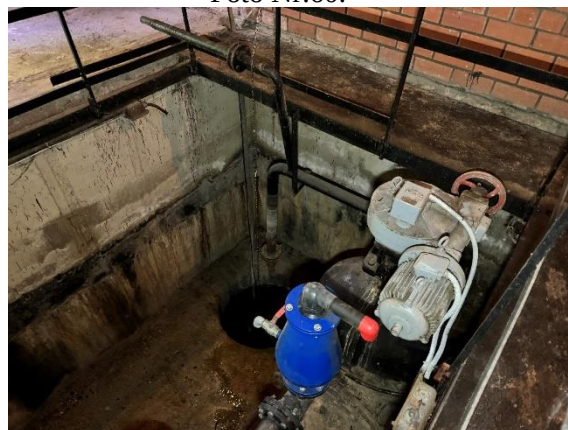


Foto Nr.62.



Foto Nr.63.

4.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi <i>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, cauruļvadi un sūkņi. Ūdens sildītāja novietojums</i>	- %
Netika konstatēts		
4.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi <i>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</i>	- %
Netika konstatēts		
4.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi <i>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</i>	- %
Netika konstatēts		
4.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori <i>Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</i>	- %
Netika konstatēts		
4.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta <i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</i>	- %
Netika konstatēts		
4.7.	atkritumu vadi un kameras <i>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi</i>	- %
Netika konstatēts		
4.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji <i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra</i>	- %
Netika konstatēts		
4.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises <i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>	40 %
Ēkā konstatēta nepārbūvēta elektroinstalācija, sadalnes. Sadalnēm nav drošības marķējumu. Kopumā elementi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Elektrības ievads sadalnes skapī atrodas ūdenī. Ieteicams veikt elektroapgādes sistēmas pretestības mērījumus un sastādīt aktu. Vēlams veikt elektroapgādes sistēmas pilnu atjaunošanu / pārbūvi. <u>Ēkai NAV konstatēta zibensaizsardzība.</u>		



Foto Nr.64.



Foto Nr.65.



Foto Nr.66.



Foto Nr.67.

4.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas <i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>	20 %
Ēkā ir konstatēta apsardzes signalizācija. Kopumā elementi vizuāli ir darba kārtībā un labā tehniskā stāvoklī.		
		
	Foto Nr.68.	Foto Nr.69.



Foto Nr.70.

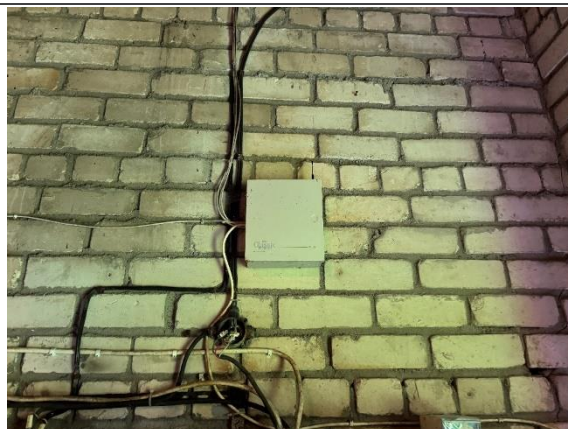


Foto Nr.71.

4.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises <i>Vājstrāvas ietaišu uzskaite, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>	- %
Netika konstatēts		
4.12.	lifta iekārta <i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i>	- %
Netika konstatēts		
4.13	citas ietaises un iekārtas	-
Netika konstatēts		

7.6. Kopsavilkums

5.1.	secinājumi un ieteikumi
Apsekošanas robežās – ēkas galveno nesošo konstrukciju elementu tehniskais stāvoklis, kāds tas tika konstatēts apsekošanas gaitā, kopumā nodrošina Latvijas būvnormatīvu izvirzītās prasības - Būvniecības likuma 9.pantā minētajām būves būtiskajām prasībām: būves mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība un lietošanas drošība. <u>Būtiskās būvei izvirzāmās prasības:</u> ☐ Mehāniskā stiprība un stabilitāte ☐ - Ir konstatētas neatbilstības, kas ietekmē drošumu; ☒ Ugunsdrošība ☒ - Ir konstatētas neatbilstības, kas ietekmē drošumu; <i>Atbilstoši LBN 405-21 7. punktam - Par atbilstošiem ugunsdrošības risinājumiem tiek uzskatīti risinājumi, kas tika realizēti brīdī, kad būve vai būves daļa (ja tika veikta būves daļas atjaunošana vai pārbūve) tika pieņemta ekspluatācijā, un ugunsdrošības risinājumi atbilst normatīvajos aktos ietvertajām ugunsdrošības prasībām, kas bija spēkā projekta akceptēšanas brīdī.</i> ☒ Lietošanas drošība (krišana, sadursme, apdegums, elektrotrauma, eksplozija u.c.) ☒ - Ir konstatētas neatbilstības, kas ietekmē drošumu; <i>Iespēju robežās apsaimniekošanas kārtībā jānovērš būtiskākie lietošanas drošības riski – elektrības sadalnēm ir jābūt noslēgtām ar ierobežotu piekļuves iespēju. Kontrastējošo marķējumu atjaunošana pakāpieniem.</i> <u>Papildus informācija:</u> ☐ Patvaļīga būvniecība ☐ - Konstatēta, bet neskar nesošās būves konstrukcijas; Apsekošanas laikā ir konstatēti defekti, kuri laika gaitā ir jānovērš. Apsekošanas laikā konstatētie defekti, kā arī prognozējamais nepieciešamo remontdarbu apjoms, novēršanai ieteicamie darbi un darbu sastāvs precizējams pēc papildus tehnisko pasākumu izstrādes. <u>Nekavējošie darbi:</u> <i>Obligāti ieviest un veikt monitoringu (kontroles sistēmu) ne mazāk kā 12 mēnešu ilgā periodā, lai novērotu ēkas ārsienu plaisu dinamiku un grīdas sēšanās dinamiku.</i> <u>Primārie darbi (2 gadu laikā):</u> • Nepieciešams izbūvēt lietūs ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu – notekas un teknes, kā arī lietūs ūdens uztveršanas akas, lai novadīt tālāk no ēkas virspamataiem un pamatiem ar infiltrāciju; • Ieteicams veikt esošās apmales demontāžu lokāli pa ēkas perimetru, pēc tam secīgi betonēt jaunu apmali; • Nepieciešams veikt esošo nesošo konstrukciju pastiprināšanu, galvenokārt pastiprināt metāla sijas kurās ir iekarināts telfers, lai nenotiktu turpmākā slodžu pārnesana uz ķieģeļu mūra ārsienās. Pastiprināt ar metāla kolonnām, detalizētāka risinājuma izstrādei pieaicināt attiecīgās sfēras sertificētus būvspeciālistus, projektētājus; • Nepieciešams veikt plaisu remontu, nesošajām un pašneesošajām sienām izmantojot, piemēram, Mapei SteelBar sistēmu; • Nepieciešams veikt jumta ieseguma bitumena ruļļmateriāls (ruberoīds) nomaiņu; • Ieteicams veikt grīdas plātnes pastiprināšanu; • Ieviest ugunsdrošības sistēmu, ugunsdzēsamos aparātus, kā arī dūmu detektorus;	

- Veikt dabīgās vedināšanas restu atbrīvošanu.

Darāmie darbi (10 gadu laikā):

- Ieteicams žogam veikt grafiti noņemšanu;
- Ieteicams veikt fasādei un metāla durvīm grafiti noņemšanu.

Rekomendācijas:

Ieviest un veikt monitoringu (kontroles sistēmu) ne mazāk kā 12 mēnešu ilgā periodā, lai novērotu ārsienu garneplaisu un grīdas sēšanās dinamiku.

Ja monitoringa laikā tiek novērotas plaisas stāvokļa izmaiņas **obligāti reaģēt, izstrādāt un veikt tehniskos risinājumus plaisas apturēšanai**. Nepieciešamības gadījumā ieceres izstrādātājam ir pienākums veikt papildus apsekošanu vai detalizētāku izpēti, lai pārliecinātos par izstrādāto risinājumu atbilstību un to realizēšanu dabā.

Pašreizējos apstākļos konstatētās plaisas nerada apdraudējumu konstrukcijas noturībai, savukārt, ja tiks palielināta slodze uz ēkas ķieģeļu mūra ārsienām var tikt ietekmēta kopējā būves lietošanas drošība un mehāniskā stiprība un stabilitāte.

Pasūtītāja Darba uzdevumā norādītiem mērķiem pirms to īstenošanas, nepieciešams veikt esošo nesošo konstrukciju pastiprināšanu, galvenokārt pastiprināt metāla sijas kurās ir iekarināts telfers, lai nenotiktu turpmākā slodžu pārnesana uz ķieģeļu mūra ārsienās. Pastiprināt ar metāla kolonnām, detalizētāka risinājuma izstrādei pieaicināt attiecīgās sfēras sertificētus būvspeciālistus, projektētājus.

Nepieciešamības gadījumā ieceres izstrādātājam ir pienākums veikt papildus apsekošanu vai detalizētāku izpēti, lai pārliecinātos par izstrādāto risinājumu atbilstību un to realizēšanu dabā. Ja netiks nostiprināti pamati un pamati turpinās sēsties, tas var radīt ēkai nopietnus apdraudējumus konstrukciju ekspluatācijas drošībai, mehāniskai stiprībai un stabilitātei.

Aksekošanā NETIKA konstatētas būves daļas un to elementi, kas būtu avārijas/pirmsavārijas stāvoklī. Konstatētie defekti vai bojājumi nav būtiski, un plānoto atjaunošanas / remontdarbu laikā ir jāsavied kārtībā, ņemot vērā šī atzinuma rekomendācijas un prasības, veicot papildus konstrukciju atsegšanu, apsekošanu un pārējos nepieciešamo pasākumu kopumu, kas būs nepieciešami būvniecības laikā, konsultējoties ar sertificētu būvinženieri.

Būves konstrukcijas atļauts izmantot ekspluatācijai.

Saskaņā ar Civillikuma 1084.pantu un Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu, ēkas īpašnieks ir atbildīgs par ēkas pienācīgu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai ēka atbilstu būvei noteiktajām būtiskajām prasībām, atbilstoši Būvniecības likuma 9. pantā minētajam.

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts pēc LBN 405-21 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs".

Tehniskā apsekošana veikta 2024. gada 02. augustā.

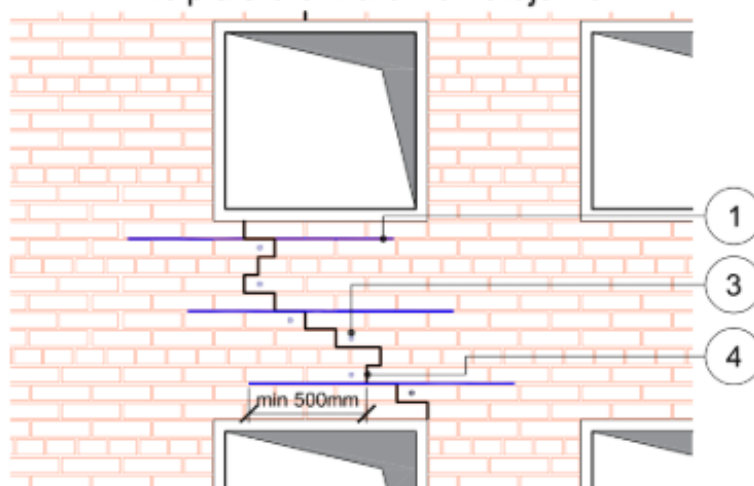
Es, Edgars Akmeņkalns, sertificēts būvinženieris būveksperts, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar šo tehniskās apsekošanas būvi (īpašumu) un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma saturu un slēdzienu.

Būvinženieris: Edgars Akmeņkalns / * / (Sert. nr.: 4-05755)

Datums: 2024. gada 07. augusts

Mūra sienu pastiprināšana ar MAPEI STEEL BAR

Principiālais enkuru novietojums



Sienas griezumus



Sienas virsskats



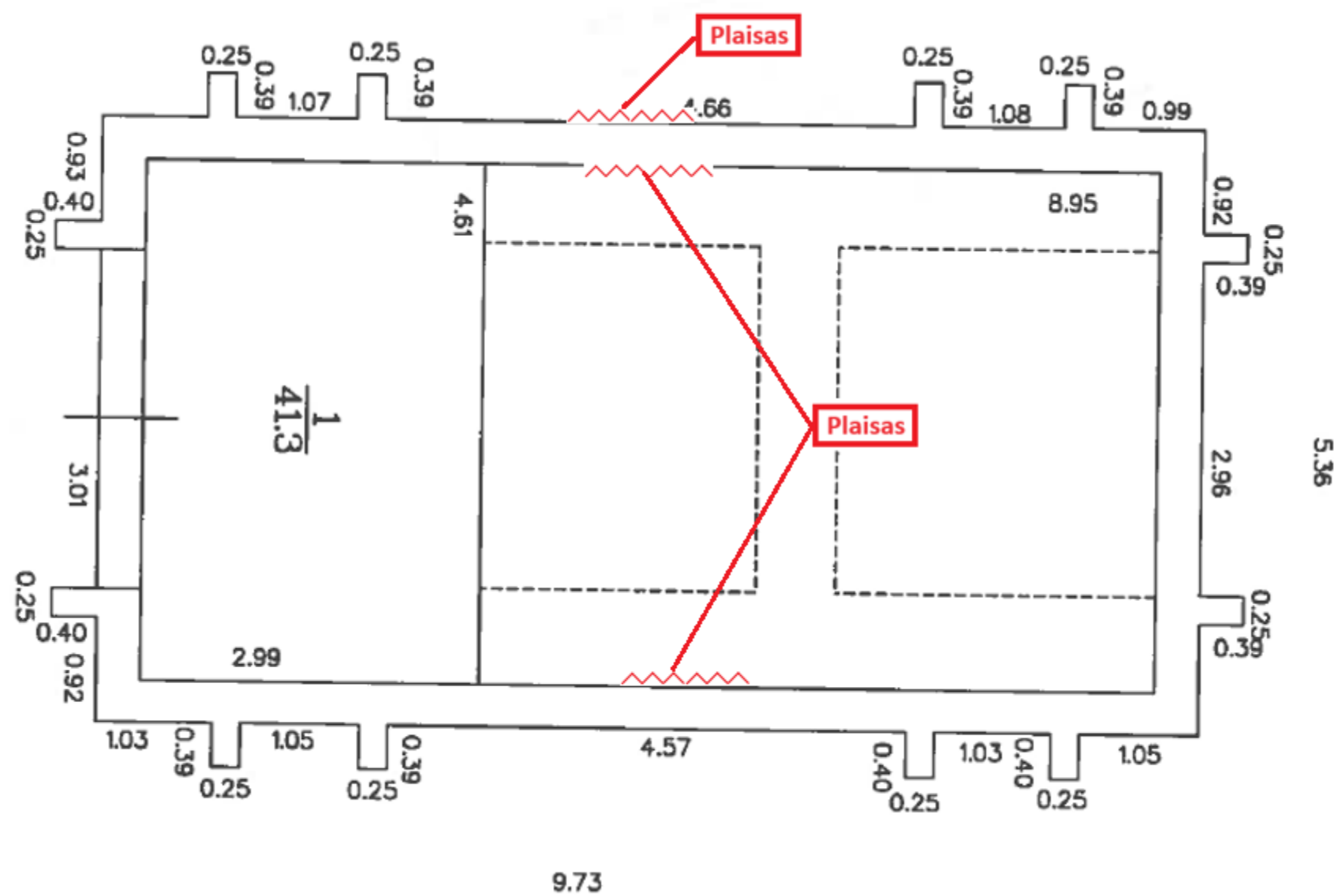
1. MAPEI STEEL BAR - Nerūsējošā tērauda spirālenkuri
2. PLANITOP HDM MAXI
3. Injekcijas urbumi Ø18mm
4. Plaisa norobežota ar LAMPOCEM vai NIVOPLAN PLUS ar PLANICRETE
5. MAPE-ANTIQUE I - mikrokalja vai STABILCEM - mikrocementa injekcijas java
6. MAPE-ANTIQUE MC vai MAPE-ANTIQUE LC - Vēsturisks kalja bāzes apmetums vai izšuvotas šuves

Tehnoloģiskais apraksts

- Plaisu injekcijas:
 1. Izurbt injekcijas urbumus. Urbumu solis 250-400mm, solis atkarīgs no plaisas platuma un sienas biezuma.
 2. Urbumu un plaisu izpūš ar kompresoru un izskalo ar ūdeni
 3. Plaisu norobežot ar LAMPOCEM vai NIVOPLAN PLUS ar PLANICRETE
 4. Urbumā var ievietot cinkotu vai krāsotu Ø10mm AIII stiegru papildus plaisas nostiprināšanai. Plaisā ieliec MAPE-ANTIQUE I (kalja bāzes pamatnēm) vai STABILCEM (cementa bāzes pamatnēm)
- Konstrukcijas pastiprināšana ar MAPEI STEEL BAR:
 1. Izfrēzē šuvi vajadzīgajā dziļumā, min 3cm vai saskaņā ar konstruktora norādījumiem. Minimālais augstums 10mm. Šuvēm vertikālā plaknē savstarpēji jābūt nobīdītām!
 2. Pastiprinājuma solis katrā 3. vai 4. kļeģeju rindas šuvē vai saskaņā ar projektētāja norādījumiem
 3. Šuvi izsūc un izskalo ar ūdeni.
 4. MAPEI STEEL BAR iestrāde
 - 4.1. Šuves aizpilda 10mm dziļumā ar PLANITOP HDM MAXI
 - 4.2. Sastāvā iespiež spirālenkuru MAPEI STEEL BAR 304 vai MAPEI STEEL BAR 316
 - 4.3. Šuvi aizpilda ar PLANITOP HDM MAXI
 5. Ekspozēta kļeģeju šuves izšuvo ar MAPE-ANTIQUE MC vai MAPE-ANTIQUE LC ar kvarca smiltīm

Piezīme*

- PLANITOP HDM MAXI un RESTAURO patērīgš MAPEI STEEL BAR ielīmēšanai, ja šuves izmērs 12x30mm ir ap 1 kg/ tek.m.



APZĪMĒJUMI:
 - Plaisu bojājumi