

Par atklātu konkursu
“ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS ATJAUNOŠANA RĪGĀ, ZIGFRĪDA ANNAS
MEIEROVICA BULVĀRĪ 1, K-5”
(identifikācijas Nr.RŪ-2023/228)

Rīgā, 2024.gada 29.februārī

Papildu informācija Nr.2

Ar šo iepirkuma komisija sniedz atbildes uz ieinteresētā piegādātāja jautājumiem par atklāta konkursa “Administratīvās ēkas atjaunošana Rīgā, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 1, k-5” (identifikācijas Nr.RŪ-2023/228, turpmāk – atklāts konkurss) nolikumu:

1.jautājums:

Lokālajā tāmē 1.2, poz. Nr.5 paredzēta betona apmales demontāža 61 m, bet projektā ir 60 m2. Lūdzam precizēt tāmes apjomu un mērvienību.

1.atbilde:

Lūdzam skatīt atklāta konkursa nolikuma grozījumus Nr.2, ar kuriem precizēts attiecīgās pozīcijas apjoms un mērvienība.

2.jautājums:

Rasējumā TS-3 paredzēta esošā asfalta seguma demontāža un jauna asfalta ieklāšana 12 m2 apjomā, bet tāmes apjomos šādu darbu nav. Lūdzam precizēt un papildināt dotos darbu apjomus.

2.atbilde:

Asfalta seguma atjaunošana sākotnēji tika paredzēta virs lietus ūdens kanalizācijas caurules posmā no K2-4 līdz K2-3. Ņemot vērā, ka cita projekta ietvaros tika izbūvēta gan minētā posma lietus ūdens kanalizācija, gan arī nomainīts segums no asfalta uz bruģakmeni, tad šī projekta ietvaros nav jāparedz atjaunot asfalta segumu 12m2 apjomā.

3.jautājums:

Rasējumā TS-3 teritorijas apzaļumošana paredzēta 140m2, bet lokālajā tāmē 4.1, poz. Nr.17 paredzēta zālāja sēšana 195 m2. Lūdzam precizēt un koriģēt tāmē dotos darbu apjomus.

3.atbilde:

Ņemot vērā, ka iepirkuma dokumentācijā ir iekļauts konceptuālais risinājums par lietus kanalizācijas tīklu atdalīšanu no sadzīves tīkliem, kas atšķiras no Būvprojekta lietus kanalizācijas tīkla sadaļas, tika koriģēti apjomi lokālajās tāmēs, līdz ar to tie var atšķirties no projektā norādītiem apjomiem.

Lokālajā tāmē norādītais apjoms ir prioritārs attiecībā uz projektā norādīto apjomu, proti, apzaļumošanu tiek paredzēts veikt 195m2 apmērā.

4.jautājums:

Rasējumā TS-3 paredzēts atjaunot betona bruģa segumu 130 m² apjomā, bet lok. tāmē 4.1 jaunā betona bruģa seguma ieklāšana paredzēta 275 m² apjomā. Lūdzam precizēt un koriģēt tāmē dotos darbu apjomus.

4.atbilde:

Ņemot vērā, ka iepirkuma dokumentācijā ir iekļauts konceptuālais risinājums par lietus kanalizācijas tīklu atdalīšanu no sadzīves tīkliem, kas atšķiras no Būvprojekta lietus kanalizācijas

tīkla sadaļas, tika koriģēti apjomi lokālajās tāmēs, līdz ar to tie var atšķirties no projektā norādītiem apjomiem.

Lokālajā tāmē norādītais apjoms ir prioritārs attiecībā uz projektā norādīto apjomu, proti, bruģa seguma ieklāšanu tiek paredzēts veikt 275 m² apmērā.

5.jautājums:

Rasējumā TS-3 paredzēts atjaunot akmens bruģa segumu ar 215 m² apjomā, bet lok. tāmē 4.1, poz. Nr.9 kaltā bruģakmens ieklāšana paredzēta 530 m² apjomā. Lūdzam precizēt un koriģēt tāmē dotos darbu apjomus.

5.atbilde:

Ņemot vērā, ka iepirkuma dokumentācijā ir iekļauts konceptuālais risinājums par lietus kanalizācijas tīklu atdalīšanu no sadzīves tīkliem, kas atšķiras no Būvprojekta lietus kanalizācijas tīkla sadaļas, tika koriģēti apjomi lokālajās tāmēs, līdz ar to tie var atšķirties no projektā norādītiem apjomiem.

Lokālajā tāmē norādītais apjoms ir prioritārs attiecībā uz projektā norādīto apjomu, proti, kaltā bruģakmens ieklāšanu tiek paredzēts 530 m² apmērā.

6.jautājums:

Lokālajā tāmē 4.1, poz. Nr.9 kaltā bruģakmens ieklāšana paredzēta 530 m² apjomā, bet nav paredzēta kaltā bruģakmens demontāža norādītajā apjomā. Lūdzam koriģēt darbu apjomus.

6.atbilde:

Lūdzam skatīt atklāta konkursa nolikuma grozījumus Nr.2, ar kuriem attiecīgā lokālā tāmē papildināta ar 5.1. un 5.2.pozīciju.

Papildus vēršam uzmanību, ka ar atklāta konkursa nolikuma grozījumiem Nr.2 ir veikti precizējumi arī citi precizējumi Lokālās tāmes Nr.4.1. pozīcijās – skat. 1., 1.1. un 1.2.pozīcijas.

7.jautājums:

Lokālajā tāmē 1,2, poz 8. paredzēta akmens bruģa nokraušana pagaidu uzglabāšanas laukumā 30 m² apjomā. Vai pārējo demontēto akmens bruģi paredzēts utilizēt?

7.atbilde:

Demontēto akmens bruģi utilizēt ir aizliegts. Akmens bruģi (jeb kaltais bruģis) paredzēts izmantot atjaunojot bruģa segumu, savukārt pārējo akmens bruģa apjomu būs jānovieto Pasūtītāja norādītā vietā - Zigfrīda Annas Meierovica bulvāra 1 teritorijā.

8.jautājums:

Rasējumā TS – 3 esošā bruģa seguma demontāža paredzēta 380 m², bet lok. tāmē, poz. 2 un 3 kopējā bruģa demontāža paredzēta 181 m². Lūdzam precizēt un koriģēt tāmē dotos darbu apjomus.

8.atbilde:

Lūdzam skatīt atklāta konkursa nolikuma grozījumus Nr.2, ar kuriem precizēts attiecīgās pozīcijas apjoms.

Papildus norādām, ka uz seguma demontāžu ir attiecināmas Lokālās tāmes 1.2. 2., 3. un 4.pozīcijas, kā arī to, ka Lokālajā tāmē norādītais apjoms ir prioritārs attiecībā uz projektā norādīto apjomu.

9.jautājums:

Lokālajā tāmē 1.4, poz. 5 aizmūrējamās aillas apjoms ir 0,2 m³. Lūdzam precizēt aizmūrējamās aillas izmērus un sienas biezumu. Nepieciešamības gadījumā, koriģēt doto darbu apjomu.

9.atbilde:

Lūdzam skatīt atklāta konkursa nolikuma grozījumus Nr.2, ar kuriem precizēts attiecīgās pozīcijas apjoms. Papildus norādām, ka ailes izmērs ir 80x80x72 (cm).

10 .jautājums:

Lokālajā tāmē 1.6, poz. Nr.8 paredzētas kaltas metāla margas – 24 m, bet projektā nav margu detalizācijas. Lūdzam izsniegt rasējumu par metāla margām un precizēt informāciju par margu veidu un izmēriem.

10.atbilde:

Projekta detalizācijas nav. Kalto metālu margas jāizgatavo no kvadrātaurules un plakandzelža, kuru biezums nevar būt mazāks par 3mm. Kaltās metāla margas jābūt rūpnieciski nokrāsotas ar pulverkrāsu. Margu minimālais augstumu 100 cm.

Jāuzstāda jaunas kaltas metāla margas, kurām jābūt stilistiski līdzīgām ar esošām margām uz terases Zigfrīda Annas Meierovica 1-2k, Rīga. Pirms darbu veikšanas risinājums jāaskaņo ar Pasūtītāju

**11.jautājums:**

Projektā, lapā BK-5 terases specifikācija nesakrīt ar darbu apjomiem. Lokālajā tāmē 1.6, poz. Nr. 9 regulējamās balsta pēdas dotais apjoms ir 195 kompl., bet projekta specifikācijā – 62 kompl. Lūdzam precizēt un koriģēt tāmē dotos darbu apjomus.

11.atbilde:

Lokālajā tāmē norādītais apjoms ir prioritārs attiecībā uz projektā norādīto apjomu.

12.jautājums:

Lokālajā tāmē 1.6, poz. Nr.10 polimēra kompozīta WPC balsta lāgas – 170 t.m, bet projekta specifikācijā– 65 t.m. Lūdzam precizēt un koriģēt tāmē dotos darbu apjomus

12.atbilde:

Lokālajā tāmē norādītais apjoms ir prioritārs attiecībā uz projektā norādīto apjomu.

13.jautājums:

Projektā, lapā BK-6 ēkas pamatus paredzēts pastiprināt ar berzes mikropāļiem no ēkas ārpusē un iekšpusē, bet lokālajā tāmē 1.3 , poz. no Nr. 2 līdz Nr. 12 ēkas pamatus paredzēts pastiprināt no ārpusē. Lūdzam precizēt un nepieciešamības gadījumā koriģēt pamatu pastiprināšanas projekta risinājumu vai darbu apjomus, jo projekts un darbu apjomi ir būtiski atšķirīgi

13.atbilde:

Mikropāļi tiek paredzēti tikai no ārpusē. Lokālajā tāmē norādītais apjoms ir prioritārs attiecībā uz projektā norādīto apjomu.

14.jautājums:

Projektā, lapā BK-7 norādīta vertikālās hidroizolācijas montāža ar bituma hidroizolāciju Technonicol 21 - 420 m² apjomā, un HDPE membrānu Terrafond-9 Typ 500 – 400 m² apjomā, bet lokālajā tāmē 1.3. pozīcijās Nr.18 un Nr.19 vertikālā hidroizolācija paredzēta ar Mapelastic vai citu materiālu – 351 m² apjomā:

18	Ēkas sienu vertikālā hidroizolēšana, Mapelastic vai ekvivalents	m ²	351,00
19	Mapelastic vai ekvivalents	kg	1 600,00

Lūdzam precizēt izvēlēto hidroizolācijas materiālu un koriģēt darbu apjomus.

14.atbilde:

Nemot vērā, ka ir mainīta hidroizolācijas tehnoloģija (sk. atklāta konkursa nolikuma 1.pielikums 5.12.1.4.punktu), tad lokālajā tāmē tika veiktas materiālu un apjomu korekcijas.

Lokālajā tāmē norādītais materiālu veids un apjoms ir prioritārs attiecībā uz projektā norādīto materiālu veidu un apjomu.

15.jautājums:

Projektā, lapā BK-7 paredzēta horizontālā hidroizolācija ar Schomburg AQUAFIN-i380 – 95 m² un AQUAFIN-RS300 – 47,5m², bet tāmē ir Mape-antique un Mapestop materiāls:

Horizontālās injekcijas izveide		
Urbumu urbšana	gab.	3 038
Mūra tukšumu aizpildošā injekcija ar Mape-antique I vai ekvivalents	gab.	338
Mape-antique I vai ekvivalents	kg	2 080
Horizontālās injekcijas izveide ar Mapestop vai ekvivalents	gab.	2 700
Mapestop vai ekvivalents	kg	100,00
Injekcijas pakeri	gab.	3 038

Lūdzam precizēt un nepieciešamības gadījumā koriģēt tāmē dotos darbu apjomus

15.atbilde:

Nemot vērā, ka ir mainīta hidroizolācijas tehnoloģija (sk. atklāta konkursa nolikuma 1.pielikums 5.12.1.4.punktu), tad lokālajā tāmē tika veiktas materiālu un apjomu korekcijas.

Lokālajā tāmē norādītais materiālu veids un apjoms ir prioritārs attiecībā uz projektā norādīto materiālu veidu un apjomu.

16.jautājums:

Darbu apjomos un projektā nav paredzēta skursteņu labošana un apdare. Lūdzam precizēt, vai ir paredzēts veikt skursteņu apdari, un nepieciešamības gadījumā koriģēt darbu apjomus

16.atbilde:

Lūdzam skatīt atklāta konkursa nolikuma grozījumus Nr.2, ar kuriem Lokālā tāmē Nr.1.5. papildināta ar 12., 13. un 14.pozīciju.