

Par atklātu konkursu
“ŪDENSVADA, SADZĪVES UN LIETUS KANALIZĀCIJAS TĪKLU IZBŪVE
RĪGĀ, KUPRIČU IELĀ”
(identifikācijas Nr.RŪ-2021/60)

Rīgā, 2021.gada 30.aprīlī

Papildu informācija Nr.1

Ar šo iepirkuma komisija sniedz atbildes uz ieinteresētā piegādātāja jautājumiem par atklāta konkursa “Ūdensvada, sadzīves un lietus kanalizācijas tīklu izbūve Rīgā, Kupriču ielā” (identifikācijas Nr.RŪ-2021/22, turpmāk – Konkurss) nolikumu:

Jautājums Nr.1:

Par Konkursa priekšmetu

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 2.1.punktu konkursa priekšmets ir ūdensvada, sadzīves un lietus kanalizācijas tīklu izbūve Rīgā, Kupriču ielā (turpmāk – Darbi) saskaņā ar AS “Ceļuprojekts” izstrādātā būvprojekta “E kategorijas ielas izbūve kad. Nr. 010001211534” ŪKT sadaļu (Pielikums Nr. 11), Tehnisko specifikāciju - darba uzdevumu (Pielikums Nr.1), iepirkuma līgumu projektu (Pielikums Nr. 4.1 un Pielikums Nr. 4.2) noteikumiem un saistošo normatīvo aktu prasībām.

Savukārt saskaņā ar Konkursa nolikuma Pielikuma Nr.1 1. punktu Darbus jāveic saskaņā ar AS “Ceļuprojekts” izstrādātā būvprojekta “E kategorijas ielas izbūve kad. Nr. 010001211534” ŪKT un LKT sadaļu.

Lūdzam Pasūtītāju apliecināt, ka Konkursa priekšmets ir ūdensvada, sadzīves un lietus kanalizācijas tīklu izbūve Rīgā, Kupriču ielā saskaņā ar AS “Ceļuprojekts” izstrādātā būvprojekta “E kategorijas ielas izbūve kad. Nr. 010001211534” ŪKT un LKT sadaļu.

Atbilde:

Apliecinām, ka Konkursa priekšmets ir ūdensvada, sadzīves un lietus kanalizācijas tīklu izbūve Rīgā, Kupriču ielā saskaņā ar AS “Ceļuprojekts” izstrādātā būvprojekta “E kategorijas ielas izbūve kad. Nr. 010001211534” ŪKT un LKT sadaļu.

Pretendentiem jāņem vērā, ka būvdarbu līgums par ŪKT sadaļas būvdarbiem tiks slēgts ar Pasūtītāju, savukārt būvdarbu līgums par LKT sadaļas būvdarbiem tiks slēgts ar būvniecības ierosinātāju SIA “AFI INVESTMENTS”. Konkursa nolikumam ir pievienots būvniecības ierosinātāja SIA “AFI INVESTMENTS” sagatavots LKT sadaļas būvdarbu līguma projekts. Pretendentam iesniedzot piedāvājumu, ir jāizvērtē, vai būvniecības ierosinātāja līguma projektā piedāvātie nosacījumi ir atbilstoši pretendenta iespējām izpildīt līguma nosacījumus un jāņem vērā, ka Pasūtītājs veiks tikai ŪKT sadaļas būvdarbu līguma izpildes kontroli.

Jautājums Nr.2:

Par termiņu no būvdarbu pabeigšanas līdz būvdarbu gala nodošanai un pieņemšanai

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 2.2. punktu būvdarbu izpildes laiks lietus kanalizācijas tīklu izbūvei ir 60 (sešdesmit) kalendāra dienas no līguma par lietus kanalizācijas tīkla izbūvi spēkā stāšanās dienas; ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvei – 60 (sešdesmit) kalendāra dienas no līguma par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi spēkā stāšanās dienas, savukārt darbu pieņemšanas un nodošanas akta iesniegšanas pasūtītājam termiņš ir noteikts tikai ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvei, bet lietus kanalizācijas tīklu izbūvei šāds termiņš nav noteikts.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma Pielikuma Nr. 4.2 4.3. punktu uzņēmējs apņemas pilnā apjomā izpildīt būvdarbus, t.sk. sagatavot un iesniegt pasūtītājam visus objekta, ciktāl tas attiecas uz būvdarbiem, nodošanai ekspluatācijā nepieciešamos dokumentus līdz 2021. gada _____ (ieskaitot). Minētajā termiņā netiek ieskaitīta būvdarbu, t.i. objektā izbūvētā lietus ūdens kanalizācijas tīkla, nodošana ekspluatācijā.

Ievērojot to, ka Konkursa nolikuma 2.2. punktā nav noteikts, ka būvdarbu izpildes laiks lietus kanalizācijas tīklu izbūvei ietver arī laiku nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo dokumentu sagatavošanai un iesniegšanai pasūtītājam, lūdzam Pasūtītāju skaidrot, cik dienas papildus Konkursa nolikuma 2.2. punktā minētajam 60 (sešdesmit) dienu termiņam tiks pierēķinātas atbilstoši Konkursa nolikuma Pielikuma Nr. 4.2 4.3. punktā noteiktajam.

Atbilde:

Būvdarbu izpildes laiks lietus kanalizācijas tīklu izbūvei – 60 (sešdesmit) kalendāra dienas no Līguma par lietus kanalizācijas tīkla izbūvi spēkā stāšanās dienas. Papildu laiks objekta nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo dokumentu iesniegšanai saskaņā ar SIA “AFI INVESTMENTS” sniegto informāciju ir 60 (sešdesmit) kalendāra dienas.

Jautājums Nr.3:

Par pieredzes līgumu apjomu summēšanu

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 8.4. un 8.5.1. punktu pretendents un darbu vadītājam, lai apliecinātu kvalifikācijas prasību izpildi, pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) jābūt pieredzei, realizējot vienu vai divu līgumu ietvaros pilsētā vai apdzīvotā vietā būvdarbus, kur veikti minēto punktu apakšpunktos noteiktie darbi nepieciešamajā apjomā.

Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītāju apliecināt, ka atbilstoši Konkursa nolikuma 8.4. un 8.5.1. punktu prasībām pretendents var summēt vienu vai divu līgumu apjomus tādā veidā, lai katrā norādītajā līgumā būtu realizēti kādi no 8.4. un 8.5.1. punkta apakšpunktos minētiem darbiem pilnā apjomā, bet kopā, summējot līgumus – visi minēto punktu apakšpunktos norādītie darbi.

Atbilde:

Konkursa nolikuma 8.4.punktā noteiktā Pretendenta pieredze un Konkursa nolikuma 8.5.1.punktā noteiktā Darbu vadītāja pieredze divu līgumu ietvaros jāsummē tā, lai abos līgumos kopumā apliecinātu attiecīgā punkta apakšpunktos norādīto darbu izpildi.

Jautājums Nr.4:

Par līgumcenu

Saskaņā ar Konkursa nolikuma 2.4.3. punktu līgumu par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi slēgs SIA “Rīgas ūdens”, bet līgumu par lietus kanalizācijas tīklu izbūvi - SIA “AFI INVESTMENTS”.

Saskaņā ar Konkursa nolikuma Pielikuma Nr. 4.1. 3.1. punktu līguma cena atbilst uzņēmēja finanšu piedāvājumam atklātam konkursam ar id. Nr. RŪ-2021/60, savukārt saskaņā ar Konkursa nolikuma Pielikuma Nr. 4.2. 1.10. punktu līgumcena ir atbilstoši uzņēmēja iesniegtajam finanšu piedāvājumam (2. pielikums) līgumā norādītā kopējā summa (bez PVN), kuru pasūtītājs maksās uzņēmējam par pilnā apjomā, atbilstošā kvalitātē un līgumā noteiktos termiņos un kārtībā atbilstoši būvprojektam faktiski veiktiem un pasūtītāja pieņemtajiem būvdarbiem.

Nemot vērā to, ka Konkursa rezultātā plānots noslēgt divus līgumus ar dažādiem pasūtītājiem, kā arī to, ka Konkursa ietvaros ir iesniedzams viens kopējais finanšu piedāvājums, lūdzam Pasūtītāju:

- apliecināt, ka Konkursa nolikuma Pielikumā Nr. 4.1. noteiktā līgumcena atbilst uzņēmēja finanšu piedāvājuma kopsavilkuma tāmēm un koptāmēm ŪK tīkliem (Ūdensvads Ū1, sadzīves kanalizācija K1), savukārt Konkursa nolikuma Pielikumā Nr. 4.2. noteiktā līgumcena atbilst Uzņēmēja finanšu piedāvājuma kopsavilkuma tāmēm un koptāmēm LŪK tīkliem (Lietus kanalizācija K2-SD);
- veikt grozījumus Konkursa nolikuma Pielikumā Nr. 4.1. un Pielikumā Nr. 4.2., nosakot līgumcenas definīciju atbilstoši paredzētajam sadalījumam.

Atbilde:

Apliecinām, ka Konkursa nolikuma Pielikumā Nr. 4.1. noteiktā līgumcena atbilst uzņēmēja finanšu piedāvājuma kopsavilkuma tāmēm un koptāmēm ŪK tīkliem (Ūdensvads Ū1, sadzīves kanalizācija K1), savukārt Konkursa nolikuma Pielikumā Nr. 4.2. noteiktā līgumcena atbilst Uzņēmēja finanšu piedāvājuma kopsavilkuma tāmēm un koptāmēm LŪK tīkliem (Lietus kanalizācija K2-SD).

Grozījumi Konkursa nolikumā netiks veikti.

Jautājums Nr.5:

Par saistību izpildes nodrošinājumu

Saskaņā ar Konkursa nolikuma Pielikuma Nr. 4.2 8.4. punktu uzņēmējam līguma 4.1. punktā noteiktajā termiņā jāiesniedz pasūtītājam ar pasūtītāju saskaņotu saistību izpildes bankas garantiju 5% (piecu procentu) apmērā no līgumcenas. Saistību izpildes bankas garantijai pēc satura jāatbilst līguma 8. pielikumā pievienotajai formai.

Ieinteresētais piegādātājs norāda, ka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 27. panta ceturtai daļai piegādātājs piedāvājuma nodrošinājumu un saistību izpildes nodrošinājumu ir tiesīgs iesniegt kā kredītiestādes garantiju, apdrošināšanas polisi vai, ja sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs šādu iespēju ir paredzējis iepirkuma procedūras dokumentos, kā naudas summas iemaksu sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja norādītajā kontā.

Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzam Pasūtītāju veikt Konkursa nolikuma Pielikumā Nr. 4.2 grozījumus, nosakot, ka piegādātājs saistību izpildes nodrošinājumu ir tiesīgs iesniegt kā kredītiestādes garantiju vai apdrošināšanas polisi.

Atbilde:

Saskaņā ar SIA “AFI INVESTMENTS” sniegto informāciju līguma par lietus kanalizācijas tīklu izbūvi ietvaros tiks pieļauts iesniegt ar pasūtītāju (SIA “AFI INVESTMENTS”) saskaņotu saistību izpildes bankas garantiju vai apdrošināšanas kompānijas polisi (ekspromisorisku garantiju).

Jautājums Nr.6:

Par būvprojektu ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvei

Saskaņā ar Konkursa nolikuma Pielikuma Nr. 4.1 (turpmāk – ŪKT Līgumprojekts), kas ir līguma projekts par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu būvdarbiem, 1.11. punktu būvprojekts ir akciju sabiedrības “Ceļupprojekts”, reģ. Nr. 40003026637, izstrādātā būvprojekta “E kategorijas ielas izbūve kad. Nr. 010001211534” ŪKT un LKT sadaļa. Vienlaikus Konkursa nolikuma Pielikuma Nr. 1 1. punktā noteikts, ka darbus jāveic saskaņā ar AS “Ceļupprojekts” izstrādātā būvprojekta “E kategorijas ielas izbūve kad. Nr. 010001211534” ŪKT un LKT sadaļu.

Savukārt Konkursa nolikuma 2.4.3. punktā noteikts, ka līgumu par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi (jeb ŪKT sadaļu) slēgs SIA “Rīgas ūdens”, bet līgumu par lietus kanalizācijas tīklu izbūvi (jeb LKT sadaļu) – SIA “AFI INVESTMENTS”, kā arī Konkursa nolikuma 16.3. punktā noteikts, ka ar konkursā uzvarējušo pretendentu tiks noslēgti 2 līgumi – līgums par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi ar SIA “Rīgas ūdens” un līgums par lietus kanalizācijas izbūvi ar SIA “AFI INVESTMENTS”.

Ievērojot iepriekš minēto, lūdzam Pasūtītāju precizēt ŪKT Līgumprojekta 1.11. punktu, nosakot, ka būvprojekts ir akciju sabiedrības “Ceļupprojekts”, reģ. Nr. 40003026637, izstrādātā būvprojekta “E kategorijas ielas izbūve kad. Nr. 010001211534” ŪKT sadaļa.

Atbilde:

Informējam, ka līgums par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu būvdarbiem jāveic saskaņā ar AS “Ceļupprojekts” izstrādātā būvprojekta “E kategorijas ielas izbūve kad. Nr.010001211534” ŪKT sadaļu.

Jautājums Nr.7:

Par būvprojektu lietus kanalizācijas tīklu izbūvei

Saskaņā ar Konkursa nolikuma Pielikuma Nr. 4.2 (turpmāk – LKT Līgumprojekts), kas ir līguma projekts par lietus kanalizācijas tīkla būvdarbiem, 1.6. punktu būvprojekts ir AS “CEĻUPROJEKTS” kā atbildīgā būvprojekta izstrādātāja izstrādātais un Rīgas pilsētas būvvaldē akceptētais būvprojekts “E kategorijas ielas izbūve” Rīgā, kadastra apzīmējums 0100-121-1397, akceptēts Rīgas pilsētas būvvaldē 17.02.2021, būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2020-42 (BV-20-177-abv), t.sk. visas tā izmaiņas, kas līguma darbības laikā var tikt izstrādātas. Vienlaikus Konkursa nolikuma Pielikuma Nr. 1 1. punktā noteikts, ka darbus jāveic saskaņā ar AS “Ceļuprojekts” izstrādātā būvprojekta “E kategorijas ielas izbūve kad. Nr. 010001211534” ŪKT un LKT sadaļu.

Konkursa nolikuma 2.4.3. punktā noteikts, ka līgumu par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi (jeb ŪKT sadaļu) slēgs SIA “Rīgas ūdens”, bet līgumu par lietus kanalizācijas tīklu izbūvi (jeb LKT sadaļu) – SIA “AFI INVESTMENTS”, kā arī Konkursa nolikuma 16.3. punktā noteikts, ka ar konkursā uzvarējušo pretendentu tiks noslēgti 2 līgumi – līgums par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi ar SIA “Rīgas ūdens” un līgums par lietus kanalizācijas izbūvi ar SIA “AFI INVESTMENTS”.

Ieinteresētais piegādātājs vērš Pasūtītāja uzmanību tam, ka LKT Līgumprojekta 1.6. punktā noteiktā būvprojekta definīcija ir pārāk plaša attiecībā pret LKT Līgumprojekta ietvaros veicamo darbu apjomu, proti, nav samērīgi noteikt visa būvprojekta attiecināmību būvdarbu veicējam, kas veiks tikai daļu no būvprojektā noteiktajiem darbiem.

Ievērojot minēto, Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītāju precizēt LKT Līgumprojekta 1.6. punktā noteikto būvprojekta definīciju, attiecinot to uz LKT Līgumprojekta ietvaros veicamajiem darbiem, t.i. būvprojekta LKT sadaļu.

Atbilde:

Konkursa nolikuma pielikumā Nr.4.2. 1.9.punktā ir definēts termins “Būvdarbi” – Būvprojektā ietverti lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūve Objektā. Saskaņā ar SIA “AFI INVESTMENTS” sniegto informāciju saskaņā ar lietus kanalizācijas tīklu būvdarbu līguma projekta 2.1. punktu darbu veicējam būs jāveic tikai Būvdarbi objektā, nevis viss būvprojektā paredzētais darbu apjoms. Atsevišķi uz Būvdarbu veikšanu attiecināmi vispārīgi norādījumi var būt doti arī citās būvprojekta daļās, ne tikai LKT sadaļā.

Jautājums Nr.8:

Par iepirkuma līgumu noslēgšanas termiņu

No Konkursa nolikuma 2.4.3. un 16.3. punkta izriet, ka līgums par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi tiks noslēgts ar SIA “Rīgas ūdens”, savukārt līgums par lietus kanalizācijas izbūvi – ar SIA “AFI INVESTMENTS”.

No Konkursa nolikuma neizriet informācija, vai iepriekš minētos līgumus ir paredzēts noslēgt vienlaicīgi.

Ievērojot minēto, Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītāju apliecināt, ka līgums par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi un līgums par lietus kanalizācijas tīklu izbūvi tiks noslēgti vienlaikus, t.i. vienā datumā.

Atbilde:

Pasūtītājs nevar apliecināt, ka līgums par ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi un līgums par lietus kanalizācijas tīklu izbūvi tiks noslēgti vienā dienā. Ņemot vērā, ka līgumi slēdzami ar dažādiem darbu pasūtījumiem, līgumu noslēgšanas datumi var būt atšķirīgi.

Jautājums Nr.9:

Par avansa atmaksas garantiju un garantijas laika garantiju

Saskaņā ar LKT Līgumprojekta 3.4.1.punktu uzņēmējam, lai saņemtu avansu 10 % (desmit procentu) apmērā no līgumcenas, cita starpā jāizpilda šāds nosacījums, proti, potenciālais

piegādātājs ir iesniedzis pasūtītājam ar pasūtītāju saskaņotu avansa atmaksas bankas garantiju pieprasītā avansa maksājuma apmērā.

Saskaņā ar LKT Līgumprojekta 3.14. punktā noteikto pēc būvdarbu gala nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas potenciālajam piegādātājam ir tiesības aizstāt garantijas ieturējumu ar līguma prasībām atbilstošu garantijas laika bankas garantiju.

Savukārt ŪKT Līgumprojekta 12.2. punktā ir noteikts, ka priekšapmaksas un garantijas laika nodrošinājuma maksājuma saņemšanai uzņēmējs iesniedz pasūtītājam kreditīestādes, kura saņemusi atļauju sniegt finanšu pakalpojumus Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, ekspromisorisku garantiju vai apdrošināšanas kompānijas, kura saņemusi atļauju sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī, ekspromisorisku garantiju priekšapmaksas maksājuma summas apmērā, kuras teksts ir iepriekš saskaņots ar Pasūtītāju. Garantijā jābūt nepārprotami norādītām, ka tai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr. 758 ("The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties", ICC Publication No. 758). Visus jautājumus, ko neregulē minētie noteikumi, regulē Latvijas likums.

Nemot vērā minēto, lai potenciālajam piegādātājam mazinātu dokumentu kārtrošanas administratīvo slogu abu līgumu izpildes ietvaros, Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītāju papildināt LKT Līgumprojekta 3.4.1. un 3.14. punktu, nosakot, ka avansa atmaksas garantiju un garantijas laika garantiju drīkst iesniegt kā kreditīestādes vai apdrošināšanas kompānijas garantiju (analoģiski kā tas ir noteikts ŪKT Līgumprojektā).

Atbilde:

Saskaņā ar SIA "AFI INVESTMENTS" sniegto informāciju līguma par lietūs kanalizācijas tīklu izbūvi ietvaros tiks pieļauts iesniegt kreditīestādes avansa atmaksas garantiju un garantijas laika garantiju vai apdrošināšanas kompānijas polises (ekspromisoriskas garantijas).

Jautājums Nr.10:

Par līgumcenas pārskatīšanu līguma darbības laikā

Saskaņā ar LKT Līgumprojekta 3.8. punktu līgumcena visā līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām un normatīvo aktu (t.sk. nodokļu likmes vai nodokļu) izmaiņām, kas stāsies spēkā visā līguma darbības laikā vai kas stājušās spēkā pirms līguma spēkā stāšanās, un jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt līgumcenu.

Savukārt saskaņā ar LKT Līgumprojekta 1.10. punktu, ja būvdarbu izpildes laikā puses rakstveidā vienojas par nepieciešamību veikt papildu un/vai neparedzētus būvdarbus, par līgumcenu tiks uzskatīta finanšu piedāvājuma un papildu un/vai neparedzēto būvdarbu kopējā summa.

Nemot vērā to, ka saskaņā ar LKT Līgumprojekta 3.8. punktu līgumcena nevar tikt palielināta pie jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt līgumcenu, taču LKT Līgumprojekta 1.10. punktā ir paredzēta līgumcenas palielināšana papildu un/vai neparedzētu būvdarbu gadījumā, Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītāju izteikt LKT Līgumprojekta 3.8. punktu šādā redakcijā: "Līgumcena visā līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām un normatīvo aktu (t.sk. nodokļu likmes vai nodokļu) izmaiņām, kas stāsies spēkā visā līguma darbības laikā vai kas stājušās spēkā pirms līguma spēkā stāšanās."

Atbilde:

Saskaņā ar SIA "AFI INVESTMENTS" sniegto informāciju jebkuru papildu vai neparedzētu darbu veikšana var notikt tikai vienojoties par līguma grozījumiem rakstveidā (skat. LKT līguma projekta 14.1. punktu), turklāt šādu darbu cenas, atbilstoši 14.2.punktam, tiks noteiktas pēc Finanšu piedāvājumā un tāmēs iekļauto analogo Būvdarbu vienības cenām. Līguma 1.10.punkta pēdējais teikums tikai precizē, kas tiek saprasts ar terminu "Līgumcena", ja līguma darbības laikā puses ir vienojušās par papildu darbu veikšanu. Kamēr grozījumi Līgumā nav izdarīti, tikmēr Līgumcena nevar tikt paaugstināta ne pie kādiem apstākļiem.

Jautājums Nr.11:

Par būvdarbu gala izpildes konstatēšanu

LKT Līgumprojekta 4.4. punktā noteikts, ka būvdarbu pilnīgu izpildi un nodošanu pasūtītājam apliecina pušu parakstīts būvdarbu gala nodošanas un pieņemšanas akts, kuru puses paraksta pēc objekta visu būvdarbu pabeigšanas un objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

LKT Līgumprojekta 7.2.2. punktā ir noteikts, ka pasūtītājs 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā paraksta būvdarbu gala nodošanas un pieņemšanas aktu, ja cita starpā objekts ir pieņemts ekspluatācijā, ko apliecina būvvaldes vai citas kompetentās iestādes, kas ir pārņēmusi būvvaldes funkcijas, akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

No iepriekš minētā izriet tas, ka visi būvdarbi, kas veicami LKT Līgumprojekta ietvaros, tiks uzskatīti par pabeigtiem un pieņemtiem tikai pēc tam, kad visi pārējie būvdarbi, kurus neveiks potenciālais piegādātājs, objekta teritorijā tiks pabeigti un objekts attiecīgi tiks nodots ekspluatācijā.

Vienlaikus no LKT Līgumprojekta 9.1. punkta izriet, ka garantijas laiks izpildītajiem būvdarbiem un būvdarbos izmantotajiem būvizstrādājumiem un iekārtām ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši; garantijas laiks tiek rēķināts no būvdarbu gala nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, bet atliktajiem darbiem – no šādu atlikto darbu gala nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nav zināms, kad objektu ir paredzēts nodot ekspluatācijā un LKT Līgumprojektā noteiktie darbi ir daļa no visu kopējo būvdarbu apjoma būvprojekta ietvaros, Ieinteresētais piegādātājs vērš Pasūtītāja uzmanību uz to, ka LKT Līgumprojektā noteikto darbu veicējam nebūs iespējams nodrošināt izpildīto darbu saglabāšanu laikā, kad objektā norisināsies citi būvdarbi, kas tieši vai netieši var ietekmēt LKT Līgumprojekta ietvaros izpildīto darbu kvalitāti.

Attiecīgi Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītāju grozīt LKT Līgumprojekta 4.4. punktu, dzēšot pēdējo punktā noteikto palīgteikumu, kā arī grozīt LKT Līgumprojekta 7.2.2.2. punktu, paredzot, ka pasūtītājs attiecīgajā termiņā paraksta būvdarbu gala nodošanas un pieņemšanas aktu pēc LKT Līgumprojektā noteikto darbu pilnīgas pabeigšanas un defektu novēršanas, ja tādi tiks konstatēti.

Atbilde:

Saskaņā ar SIA “AFI INVESTMENTS” sniegto informāciju izmaiņas līguma projekta (Konkursa nolikuma pielikums 4.2) 4.4. un 7.2.2.2.punktā netiks veiktas, ņemot vērā visu darbu savstarpējo saistību un to, ka lietuss kanalizācijas tīklu funkcionalitāte nevar tikt pilnībā pārbaudīta pirms visu ielas būvdarbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā.

Jautājums Nr.12:

Par dokumentu iesniegšanas termiņu pirms būvdarbu uzsākšanas

Saskaņā ar LKT Līgumprojekta 4.1. punktu uzņēmējs 8 (astoņus) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās iesniedz pasūtītājam: ar objekta galveno būvdarbu veicēju un pasūtītāju rakstiski saskaņotu darbu veikšanas projektu būvdarbiem; ar objekta galveno būvdarbu veicēju un pasūtītāju rakstiski saskaņotu būvdarbu izpildes grafiku.

Tāpat šajā punktā ir noteikts, ka, sagatavojot dokumentus, uzņēmējam jāņem vērā, ka gan objekta galvenais būvdarbu veicējs, gan pasūtītājs katrs iesniegtos dokumentus izskata vismaz 3 (trīs) darba dienas, neskaitot dienu, kurā dokumenti iesniegti. Ja objekta galvenais būvdarbu veicējs un/vai pasūtītājs dokumentus nesaskaņo, dokumentu izstrādes, sagatavošanas un saskaņošanas termiņš netiek pagarināts.

Ieinteresētais piegādātājs vērš Pasūtītāja uzmanību uz to, ka potenciālajam piegādātājam LKT Līgumprojekta 4.1. punktā noteikto dokumentu 8 (astoņus) darba dienu iesniegšanas termiņš ir par īsu, jo šajā pašā punktā ir noteikts, ka gan galvenais būvdarbu veicējs, gan pasūtītājs katrs vismaz 3 (trīs) darba dienas vai, iespējams, ilgāk veiks iesniegto dokumentu izskatīšanu, kā arī LKT Līgumprojekta 4.1. punktā nav paredzēts attiecīgo dokumentu sagatavošanas termiņš.

Ņemot vērā minēto, Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītājam papildināt LKT Līgumprojekta 4.1. punktu, nosakot, ka šajā punktā noteikto dokumentu sagatavošanas termiņš ir vismaz 5 (piecas) darba dienas, kā arī grozot gan galvenā būvdarbu veicēja, gan pasūtītāja katra dokumentu izskatīšanas termiņu, nosakot, ka iesniegto dokumentu izskatīšanas termiņš ir ne ilgāk kā 3 (trīs) darba dienas.

Atbilde:

Saskaņā ar SIA “AFI INVESTMENTS” sniegto informāciju izmaiņas līguma projekta (Konkursa nolikuma pielikums 4.2) 4.1.punktā netiks veiktas – ja dokumenti ir izstrādāti kvalitatīvi un saskaņošanai vienlaicīgi izsūtīti gan galvenajam būvdarbu veicējam, gan pasūtītājam (SIA “AFI INVESTMENTS”), tad 8 darba dienu laikā var iekļauties. Dokumentu sagatavošanas termiņu nosaka pats uzņēmējs, ņemot vērā saskaņošanai nepieciešamo laiku.

Jautājums Nr.13:

Par komunālo un citu pakalpojumu nodrošināšanas uzskaiti

Saskaņā ar LKT Līgumprojekta 5.1.17. punktu uzņēmēja pienākums ir par saviem līdzekļiem apmaksāt nepieciešamos ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, siltumapgādes, sniega izvešanas, būvgružu izvešanas un citus pakalpojumus; ja šādus pakalpojumus nodrošina pasūtītājs, uzņēmējam ir pienākums apmaksāt šādus pakalpojumus pēc attiecīgo pakalpojumu sniedzēju un/vai objekta galvenā būvdarbu veicēja piemērotajām cenām ne retāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī.

Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītāju skaidrot, kādā veidā un kārtībā tiks nodrošināta minēto pakalpojumu izmantošanas uzskaitē, kā arī kuros gadījumos minētos pakalpojumus nodrošinās pasūtītājs.

Atbilde:

Saskaņā ar SIA “AFI INVESTMENTS” sniegto informāciju pasūtītājs (SIA “AFI INVESTMENTS”) piedāvās uz darbu izpildes brīdi pieejamos pakalpojumus. Šādu pakalpojumu loks var mainīties atkarībā no apstākļiem. Darbu veicējs var izvēlēties, vai pirkt pakalpojumus no pasūtītāja vai nodrošināt patstāvīgi citā veidā.

Jautājums Nr.14:

Par dalību kopīgās sanāksmēs (būvsapulcēs)

Saskaņā ar LKT Līgumprojekta 5.1.20.punktu uzņēmēja pienākums ir piedalīties uzņēmēja un pasūtītāja kopīgās sanāksmēs (būvsapulcēs), kā arī pasūtītāja, objekta galvenā būvdarbu veicēja, būvuzrauga un/vai autoruzrauga organizētās sapulcēs, kurās tiek risināti objekta būvdarbu organizācijas jautājumi.

Ieinteresētais piegādātājs norāda, ka saskaņā ar Konkursa nolikuma 2.4.3. un 16.3. punktu LKT Līgumprojektam atbilstošs līgums tiks slēgts par lietūs kanalizācijas izbūves darbiem.

Ievērojot minēto, Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītāju apliecināt, ka atbilstoši LKT Līgumprojekta 5.1.20. punktam uzņēmēja pienākums ir piedalīties uzņēmēja un pasūtītāja kopīgās sanāksmēs (būvsapulcēs), kā arī pasūtītāja, objekta galvenā būvdarbu veicēja, būvuzrauga un/vai autoruzrauga organizētās sapulcēs, kurās tiek risināti objekta lietūs ūdens kanalizācijas tīklu izbūves būvdarbu organizācijas jautājumi, un šāds pienākums uzņēmējam ir spēkā līdz tiek parakstīts būvdarbu izpildes akts.

Atbilde:

Saskaņā ar SIA “AFI INVESTMENTS” sniegto informāciju, kā tas izriet no līguma projektā (Konkursa nolikuma pielikums Nr.4.2) norādītā līguma priekšmeta, uzņēmējam būs jāveic tikai lietūs kanalizācijas tīklu būvdarbi. Līdz ar to ir pašsaprotami, ka uzņēmējs tiks aicināts uz būvsapulcēm, kas attiecas uz lietūs kanalizācijas tīklu būvdarbiem, taču var būt situācijas, kas skar, piemēram, darba drošību būvlaukumā. Uzņēmējam var būt pienākums ierasties arī uz tādām.

Jautājums Nr.15:

Par apakšuzņēmēju nomainīšanu

Konkursa nolikuma 15. punktā ir noteikts, ka, ja pretendents, kuram tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, iepirkuma līguma izpildē plāno darbu izpildē iesaistīt apakšuzņēmējus, kuriem nododamais darbu apjoms ir mazāks kā 10 % no līguma vērtības bez PVN, pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas, bet ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, pretendents jāiesniedz darbu izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju saraksts, kurā norādīts apakšuzņēmēja nosaukums, kontaktinformācija un tā pārstāvēt tiesīgā persona, ciktāl minētā informācija ir zināma. Ja attiecināms, minētajā sarakstā pretendents jānorāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus.

No iepriekš minētā izriet, ka atbilstoši Konkursa nolikuma 15. punktā noteiktajam potenciālais piegādātājs ir tiesīgs būvdarbu izpildē iesaistīt vai nomainīt apakšuzņēmējus, kuriem nododamais būvdarbu apjoms ir mazāks kā 10 % no līguma vērtības bez PVN arī pēc iepirkuma līguma noslēgšanas, bet ne vēlāk kā, uzsākot iepirkuma līguma izpildi.

Savukārt saskaņā ar LKT Līgumprojekta 5.2.5. punktu uzņēmēja tiesības ir slēgt līgumus ar apakšuzņēmējiem par atsevišķu būvdarbu izpildi tikai ar piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem, bet nekādā gadījumā nenododot apakšuzņēmējiem visu būvdarbu apjomu, t.i., neparedzot iespēju potenciālajam piegādātājam pēc iepirkuma līguma noslēgšanas, bet ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, iesaistīt vai nomainīt apakšuzņēmējus, kuriem nododamais būvdarbu apjoms ir mazāks kā 10 % no līguma vērtības bez PVN.

Ņemot vērā minēto, Ieinteresētais piegādātājs lūdz Pasūtītāju papildināt LKT Līgumprojekta 5.2.5. punktu, papildus nosakot, ka potenciālajam piegādātājam līdz iepirkuma līguma izpildes uzsākšanai ir tiesības iesaistīt vai nomainīt apakšuzņēmējus, kuriem nododamais būvdarbu apjoms ir mazāks kā 10 % no līguma vērtības bez PVN, par tiem attiecīgi iesniedzot Konkursa nolikuma 15. punktā noteikto informāciju.

Atbilde:

Konkursa nolikuma 15.punktā nav noteiktas tiesības mainīt apakšuzņēmējus, bet gan pienākums iesniegt informāciju par līguma izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem, kuriem nododamais darbu apjoms ir mazāks kā 10 % no līguma vērtības bez PVN. Saskaņā ar SIA "AFI INVESTMENTS" sniegto informāciju SIA "AFI INVESTMENTS" Konkursa nolikuma 15.punktā noteiktajā gadījumā nebūs pamata atteikt apakšuzņēmēja iesaisti līguma projekta (Konkursa nolikuma pielikums Nr.4.2) 13.punktā noteiktajā kārtībā.