

Vienošanās par grozījumiem līgumā Nr.2017-PIV/152  
par ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšanas  
būvprojekta izstrādi Imantā un Beberbeķos Nr.2019-IAD/91V

Rīgā, 2019.gada 5.martā

**SIA „Rīgas ūdens”**, reģ. Nr.40103023035, tās valdes priekšsēdētājas Dagnijas Kalniņas personā, kura darbojas uz valdes 2019.gada 1.marta lēmuma (protokols Nr.2.4.1/2019/20) pamata, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AQUA-BRAMBIS”**, reģ. Nr.50003038591, tās valdes priekšsēdētāja Aivara Brambja personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk – **Uzņēmējs**, no otras puses, turpmāk kopā – **Līdzēji**,

noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – **Vienošanās**) par grozījumiem Līdzēju 2017.gada 15.maijā noslēgtajā līgumā Nr.2017-PIV/152 par ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšanas būvprojekta (turpmāk Būvprojekts) izstrādi Imantā un Beberbeķos (turpmāk – **Līgums**):

1. Ņemot vērā:

1) ka Uzņēmēja saistību izpildi kavēja Līguma 7.2.punktā minētie objektīvie apstākļi, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt un kuri radīja 12 (divpadsmit) mēnešu Būvprojekta izstrādes termiņa kavējumu:

A) Pasūtītājs ir pagarinājis Uzņēmēja iesniegto Būvprojekta risinājumu izskatīšanas termiņu un tas ietekmē kopējo Būvprojekta izstrādes termiņu. Proti - Uzņēmējs Līgumā noteikto Principiālo risinājumu ziņojumu Pasūtītājam iesniedza 2017.gada 11.decembrī (vēstule Nr.1712.197). Par šajā ziņojumā norādīto risinājumu saskaņošanu Uzņēmējs tika informēts 2018.gada 24.janvāra Pasūtītāja vēstulē Nr.A.13.1-5.1/124n.

Saskaņā ar Līgumam pievienoto Būvprojekta izstrādes grafiku, Principiālo ziņojumu saskaņošana ar Pasūtītāju veicama līdz 2017.gada 15.decembrim.

Ņemot vērā Līguma 2.5.punktā noteikto 10 (desmit) darba dienu termiņu, kurā Pasūtītājs izskata Uzņēmēja iesniegtos Būvprojekta risinājumus, Principiālā risinājuma saskaņošanas ar Pasūtītāju termiņš tika kavēts par 31 (trīsdesmit vienu) kalendāra dienu – no 2017.gada 23.decembra līdz 2018.gada 24.janvārim. Būvprojekta sarežģītības dēļ Pasūtītājs izmantoja Līguma 2.5.punkta noteiktās Pasūtītāja tiesības pagarināt Būvprojekta risinājumu izskatīšanas termiņu.

Ņemot vērā minēto, Līgumam pievienoto Būvprojekta izstrādes grafiku, kurā Būvprojekta izstrādi plānots pabeigt 11(vienpadsmit) mēnešu laikā pēc Principiālo risinājumu saskaņošanas ar Pasūtītāju:

- a) par Būvprojekta izstrādes pēc Principiālo risinājumu Pasūtītāja saskaņojuma saņemšanas termiņa sākuma datumu uzskatāms 2018.gada 15.janvāris, kas aprēķināts Būvprojekta izstrādes grafikā norādītajam Principiālo ziņojumu saskaņošanas termiņa beigu datumam (2017.gada 15.decembris) pieskaitot Principiālā saskaņojuma kavējuma dienu skaitu 31 (trīsdesmit vienu) kalendāra dienu;
- b) saskaņā ar Līguma 7.2.punktu par Būvprojekta izstrādes un nodošanas Pasūtītājam termiņa kavējumu līdz 2018.gada 15.decembrim Pasūtītājs nevar prasīt līgumsodu,

B) Saskaņā ar Līgumam pievienoto Būvprojekta izstrādes grafiku, ņemot vērā Vienošanās A)a) punktā norādīto Principiālo ziņojumu saskaņošanas ar Pasūtītāju termiņa sākuma datumu, to, ka Būvprojekta minimālā sastāva izstrādes darbi ietver trašu ierādes dokumenta saņemšanu un trases atrašanas vietā novietoto koku ciršanas atļaujas saņemšanu, trašu ierādes dokuments un koku ciršanas atļauja jāsaņem līdz 2018.gada 15.februārim.

Pēc Principiālo ziņojumu Pasūtītāja saskaņošanas saņemšanas, Uzņēmējs iesniegumu inženierkomunikāciju trašu ierādes dokumenta saņemšanai Rīgas pilsētas būvvaldē iesniedza 2018.gada 13.februārī. Saskaņā ar Iesniegumu likumā noteikto, atbilde uz iesniegumu un būvvaldes norādīts inženierkomunikāciju trašu ierādes dokuments Uzņēmējam bija jāsaņem viena mēneša laikā, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas. Būvvalde 2018.gada 13.martā lēma par attiecīgā administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu līdz 2018.gada 18.aprīlim. Šo dokumentu būvvalde Uzņēmējam izsniedza 2018.gada 17.maijā (pavadvēstule Nr.BV-18-6303-nd), proti, likumā noteiktais inženierkomunikāciju trašu ierādes plāna izsniegšanas termiņš tika kavēts par 66 (sešdesmit sešām) kalendāra dienām.

Pēc trašu ierādes dokumenta saņemšanas Uzņēmējs 2018.gada 24.maijā Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisijai iesniedza iesniegumu minētās trases atrašanas vietā novietoto koku ciršanas atļaujas saņemšanai. Minēto koku ciršanas Beberbeķos un Imantā atļaujas Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija Uzņēmējam ierakstīta vēstulē nosūtīta 2018.gada 18.septembrī (pavadvēstule Nr.BV-18-12355-nd) un 2018.gada 26.septembrī (pavadvēstule BV-18-12693-nd).

Nolūkā samazināt 2018.gada 17.maijā izsniegtajā būvvaldes inženierkomunikāciju trašu ierādes

dokumentā norādītās trases atrašanās vietā esošo inženierkomunikāciju pārvietošanas darbu apjomu Būvprojekta realizācijas laikā un saņemot Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija norādījumus par saglabājamajiem kokiem minētās trases atrašanās vietā, Uzņēmējs 2018.gada 4.jūnijā būvvaldē iesniedza iesniegumu inženierkomunikāciju trašu ierādes izmaiņu dokumenta saņemšanai. Būvvalde 2018.gada 24.augustā lēma par attiecīgā administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu līdz 2018.gada 7.septembrim. Šo izmaiņu dokumentu būvvalde izsniedza 2018.gada 20.decembrī (pavadvēstule Nr.BV-18-10327-ap), tajā norādītā trase atbilst Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija norādījumiem par saglabājamajiem kokiem un trases atrašanās vietā esošo inženierkomunikāciju pārvietošanas darbu apjoms ir mazāks par inženierkomunikāciju pārvietošanas darbu apjomu, kas būtu jāveic atbilstoši būvvaldes 2018.gada 17.maijā izsniegtajā būvvaldes inženierkomunikāciju trašu ierādes dokumentā norādītajam.

Ņemot vērā minēto:

- a) par Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes un saskaņošanas ar Pasūtītāju termiņa beigu datumu uzskatāms 2018.gada 20.decembris;
  - b) to, ka Būvprojekta izstrādei pēc Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes un saskaņošanas ar Pasūtītāju nepieciešams īsāks termiņš – 8 (astoņi) mēneši - par Līgumam pievienotajā Būvprojekta izstrādes grafikā norādīto 10 (desmit) mēnešu termiņu;
  - c) saskaņā ar Līguma 7.2.punktu par Būvprojekta izstrādes un nodošanas Pasūtītājam termiņa 8 (astoņu) mēnešu kavējumu pēc minētā Būvvaldes trašu ierādes izmaiņu dokumenta saņemšanas Pasūtītājs nevar prasīt līgumsodu;
- 2) ka Līguma 7.2.punktā minētie objektīvie apstākļi ir radījuši nepieciešamību izdarīt grozījumus Projektēšanas uzdevumā un līdz ar to arī projektēšanas darbu apjomā, proti, radījuši nepieciešamību izstrādāt Būvprojekta seguma atjaunošanas daļu. Šī nepieciešamība izstrādāt seguma atjaunošanas daļu izriet no pašvaldības institūcijas - Rīgas domes Satiksmes departamenta būvprojekta izstrādei izsniegto tehnisko noteikumu Nr.DS-18-811-nd un Nr.DS-18-868-nd prasībām, kuras noteiktas atbilstoši Būvprojektā paredzētajam ūdensvada un kanalizācijas tīklu izvietojumam, kas visā Būvprojekta izstrādes laikā tiek precizēts atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem. Seguma atjaunošanas daļas iekļaušana Būvprojektā nodrošina minēto tīklu izvietojuma un seguma atjaunošanas risinājumu savstarpējo atbilstību. Cita projektētāja piesaiste seguma atjaunošanas daļas izstrādei radītu izmaksu pieaugumu, jo ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektētāja rīcībā jau ir seguma atjaunošanas daļas izstrādei nepieciešamie inženierizpētes dokumenti, topogrāfiskie plāni, tehniskie noteikumi un minēto tīklu izstrādes laikā saņemtā informācija un dati;
  - 3) Būvprojekta seguma atjaunošanas daļas izstrādes apjomu un tirgus cenām atbilstošās Būvprojekta seguma atjaunošanas daļas izstrādes izmaksas, kuras noteiktas ņemot vērā, ka seguma atjaunošanas daļā, tajā skaitā, tiek paredzēti Projektēšanas uzdevumā norādītie seguma atjaunošanas darbi;
  - 4) Būvprojekta seguma atjaunošanas daļas izstrādei atbilstoši darbu apjomam noteikto laiku – 3 (trīs) mēneši;
  - 5) Būvprojekta seguma atjaunošanas daļas būvdarbu autoruzraudzības izmaksas, kas atbilstoši autoruzraudzības darbu apjomam un tirgus cenām noteiktas 10% (desmit procentu) apjomā no Būvprojekta seguma atjaunošanas daļas izstrādes izmaksām;
  - 6) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumā Nr.1/7 “Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem noteikto kārtību par elektropieslēgumu ierīkošanas gaitu” noteikto elektropieslēgumu ierīkošanas kārtību, kas nosaka, ka elektropieslēguma ierīkošanu organizē sistēmas operators;
  - 7) ka Līguma 8.2.punktā ir paredzēta Būvprojekta izstrādes termiņa izmaiņu iespēja un Līguma 8.3.punktā ir paredzēta Projektēšanas uzdevuma grozījumu iespēja,

## Līdzēji vienojas:

- 1.1. Papildus Līgumā norādītajam, Uzņēmējs izstrādā un Būvprojekta sastāvā iekļauj atbilstoši saistošajiem normatīvajiem aktiem un Rīgas domes Satiksmes departamenta tehnisko noteikumu Nr.DS-18-811-nd un Nr.DS-18-868-nd prasībām atbilstošu Būvprojekta seguma atjaunošanas daļu. Šīs seguma atjaunošanas darbu daļas izstrādes izmaksas ir **EUR 60500,00** (sešdesmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) bez PVN;
- 1.2. Līguma 4.15.punktu izteikt šādā redakcijā:  
*4.15. Uzņēmējs nodrošina Būvprojekta realizācijas autoruzraudzību Vispārīgajos būvnoteikumos un citos saistošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Par Būvprojekta realizācijas autoruzraudzības darbu apmaksu tiek noslēgts atsevišķs līgums. Atlīdzības par autoruzraudzību summa ir **EUR 76050,00** (septiņdesmit seši tūkstoši piecdesmit euro un 00 centi), bez PVN, tajā skaitā EUR 6050,00 bez PVN atlīdzība par Būvprojekta seguma atjaunošanas daļas realizācijas autoruzraudzību. Uzņēmējam nav tiesības atteikties veikt autoruzraudzību.*
- 1.3. Ņemot vērā Līguma saistības kavējošos objektīvos apstākļus, noteikt, ka Līguma 1.3.punktā norādītais Būvprojekta un būvatļaujas ar būvvaldes atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi saskaņošanas un nodošanas Pasūtītājam termiņš ir **30 (trīsdesmit) mēneši** skaitot no Līguma noslēgšanas dienas.
- 1.4. Par kanalizācijas sūkņu staciju, kuru izbūve paredzēta Būvprojektā, elektroapgādes inženierbūvju izbūvi Uzņēmējs izstrādā, saskaņo un Pasūtītājam nodod atsevišķus būvniecības ieceres dokumentus. Šo būvniecības ieceres dokumentu izstrāde un šo dokumentu realizācijas autoruzraudzība ir ietverta Līguma priekšmetā un šos dokumentus Uzņēmējs nodod vienlaicīgi ar Būvprojektu, ar Aktu.
- 1.5. Uzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt avansa maksājumu līdz 30% (trīsdesmit procentu) apmēram no Vienošanās 1.1.punktā norādītās seguma atjaunošanas darbu daļas izstrādes izmaksas summas. Šim avansa maksājumam tiek piemēroti Līguma 3.5.punkta noteikumi.
- 1.6. Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šīs Vienošanās spēkā stāšanās ar pavadvēstuli Pasūtītājam iesniedz Līgumā 2.1.2.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājumu. Līguma izpildes nodrošinājums tiek noteikts 10% (desmit procentu) apmērā no Vienošanās 2.punktā norādītās summas (bez PVN). Līguma izpildes nodrošinājumam jābūt spēkā līdz Līgumā noteiktajam 30 (trīsdesmit) mēnešu termiņa beigu datumam. Ja šajā laikā Būvprojekta nodošanas-pieņemšanas akts netiek parakstīts, Uzņēmēja pienākums ir savlaicīgi pagarināt Līguma izpildes nodrošinājuma derīguma termiņu un iesniegt to Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājuma spēkā esamības laikā.
2. Līdzēji konstatē, ka, ņemot vērā Vienošanās 1.1.punktā noteikto, Uzņēmējs par pienācīgi izstrādātu un būvvaldē akceptētu Būvprojektu saņem samaksu **EUR 465500,00** (četri simti sešdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro un 00 centi), bez PVN.
3. Vienošanās stājas spēkā tās parakstīšanas dienā un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Vienošanās sastādīta uz 3 (trīs) lapām, 2 (divos) eksemplāros. Viens Vienošanās eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, otrs – Uzņēmējam.
5. Līdzēju rekvizīti un paraksti:

### Pasūtītājs:

SIA „Rīgas ūdens”

Reģ. Nr. 40103023035

Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1 Rīga,  
LV-1495

Nor. konts: LV68PARX0000833631125

AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

### Uzņēmējs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„AQUA-BRAMBIS”

Reģ. Nr. 50003038591

Skolas iela 21-412

Rīga, LV-1010

Nor. konts: LV36HABA0001408032176

AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

---

Valdes priekšsēdētāja  
Dagnija Kalniņa

---

Valdes priekšsēdētājs  
Aivars Brambis